

第一章 资格预审公告

本招标项目为广东廉江核电项目宿舍区及厂前区工程施工监理采购项目，招标人为国核湛江核电有限公司，项目资金已落实。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

1. 项目概况

1.1 招标项目名称

广东廉江核电项目宿舍区及厂前区工程施工监理采购项目。

1.2 招标项目概况

广东廉江核电项目厂址位于廉江市车板镇北约 4km 处，厂址规划建设容量为 2×CAP1000+4×CAP1400 核电机组，一次规划，分期实施。一期工程先行建设 2 台 CAP1000 压水堆核电机组。

广东廉江核电项目宿舍区及厂前区工程位于全厂区东侧，南蒙塘水库西侧，山佳水库北侧，依山傍水，风景优美。40 平方米（每间）宿舍区在办公区北侧，以灵活的形态布局，形成围合空间和核心景观广场；80 平方米（每间）宿舍区位于东侧用地，靠近水库，由 3 栋小高层组成。活动区在宿舍区南侧，由室内活动中心、室外活动场地和景观园组成；宿舍区与办公区分区明确，道路系统明晰，相互独立，又有较好的联系。

本次招标范围为廉江核电项目宿舍区一期工程及厂前区施工监理，总占地面积约 15.42 万平方米，负责对廉江核电项目宿舍区及厂前区统一实行监理。

2. 招标范围

2.1 监理工程项目

宿舍区一期工程，包括：3 栋高层宿舍和 1 栋体育馆及接待中心组成，A1# 体育馆及接待中心为 8 层，A2#宿舍为 14 层，A3#宿舍为 16 层，A4#宿舍为 14 层。地下部分：A1# 楼体育馆及接待局部地下一层；以及相关附属设施，包含停车区、大巴停车场、周边道路、休闲区（景观广场、景观塔、休闲公园）、网球场、5 人制足球场等配套设施。规划总建筑面积约为 6.86 万平方米。

厂前区（规划设计中），包括：1 栋综合办公楼，1 栋培训中心，1 栋食堂，1 栋停车楼，1 栋门岗；以及周边道路、文化广场等室外配套设施。

宿舍区及厂前区各子项建设规模、参数指标来源宿舍区初步设计(2023年3月)、厂前区设计输入,最终建设规模、工程实际范围以施工图纸为准。

2.2 监理服务内容

监理人负责监理工程项目从施工准备、基础施工、主体土建、水电、智能楼宇系统、幕墙、室内精装修、园林绿化、硬化道路、景观广场(塔)等配套建安,到单体系统调试或生产的移交、竣工验收、质量保修等施工活动全过程的安全管理、质量控制、投资控制、进度控制、信息管理,以及相关接口与协调管理。

3. 计划工期

预计项目实施开始和结束时间:

预计2023年8月监理进场;预计工期24个月,其中施工准备1个月,施工工期21个月,交(竣)工2个月;

监理服务自监理人进场开始,待工程完工、竣工资料全部移交至发包人,完成全部合同约定内容(含质保期监理),经委托人验收合格为止;

4. 申请人资格要求

4.1 一般资格要求

(1) 中华人民共和国境内注册的法人;具有独立的法人资格或签订合同能力,具备增值税一般纳税人资格;

(2) 具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态;有良好的财务状况,连续三年通过社会或政府审计,且审核无重大问题;

(3) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约,在国家电力投资集团公司《供应商合同执行/招投标行为不良记录信息采集表》无不良记录的厂家;

(4) 在最近十年内没有在投标过程中提供虚假文件或虚假证明材料等方式参与投标,且没有出现因在合同执行过程中出现不履行合同义务等重大违约情况;

(5) 投标人无法律、法规规定的因违反而限制投标的行为,如:无违反行贿犯罪相关法律法规等;

(6) 近三年及以上良好的安全业绩,并未进入国家电力投资集团公司承包商安全管理“黑名单”;

(7) 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中列入严重违法失信企业名单;

(8) 未被最高人民法院在“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn>)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

(9) 本次资格预审不接受联合体格预审申请。

(10) 所监理工程,在最近三年内没有发生一般或一般以上人身伤亡事故;

(11) 所监理工程,在近三年内没有发生一般或一般以上施工质量问题(以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)。

4.2 专项资格要求

(1) 投标人须具备房屋建筑工程监理专业甲级资质或综合资质;

(2) 近 5 年(2018 年 6 月后)具有 2 项已完工的综合办公楼、住宅小区等类似房屋建筑工程施工监理业绩(单项合同建筑面积大于 5 万平米);

(3) 总监理工程师取得高级专业技术职称,并具备房屋建筑专业注册监理工程师资格,并具有 3 年及以上房屋建筑工程专业总监或总监代表业绩。

(4) 申请人应具有完善的质量、环境、职业健康安全管理体系,持有国家认定的资质机构颁发的有效的 GB/T19001 (IS09001)质量管理体系、GB/T24001 (IS014001)环境管理体系及 GB/ T45001 (IS045001)职业健康安全管理体系认证证书。

4.3 其他资格要求详见第三章资格审查办法。

5. 资格预审方法

本次资格预审采用**合格制**。

6. 资格预审文件的获取

6.1 资格预审文件发售方式

本项目实行在线售卖资格预审文件。凡有意参加投标者,请于购买资格预审文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站

(<https://ebid.espic.com.cn>),注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】,在投标管家客户端报名参与购买资格预审文件,不接受现场购买。

6.2 资格预审文件发售时间

2023 年 6 月 16 日~2023 年 6 月 23 日(00 时 00 分)(北京时间)。

6.3 资格预审文件售价

资格预审文件每套售价人民币伍佰元整（¥500元），售后不退。

6.4 资格预审文件购买和获取

（1）购买资格预审文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（微信在线支付）→下载查看资格预审文件。

中招互连 app 办理 国家电投电子商务平台使用中招互连 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载“中招互连”APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打国家电投电子商务平台服务支持电话：4000809508。供应商注册审核问题支持电话：4008107799/010-56995650（一个工作日内一般均会完成审核）。

（2）支付方式：线上支付。

（3）获取资格预审文件

购买资格预审文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→资格预审文件”处即可查看和导出资格预审文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载资格预审文件。

7. 资格预审文件澄清

有关本项目资格预审文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

8. 资格预审文件的递交

8.1 资格预审申请文件递交的截止时间（即投标截止时间）2023 年 6 月 28 日 9 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子资格预审申请文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果（注：参加开标时请使用投标时所使用的同一代表的“中招互连”手机 APP 及账号参与开标解密工作）。

申请人的资格预审申请文件须提供纸质版一正本及电子版一份（电子版与纸质版内容要求一致，纸版仅作为归档使用）评审结束后纸质版邮寄至广东省湛江市赤坎区海滨大道北 121 号国家电投，张思瑾收，电话：18927685625。

8.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的资格预审申请文件。

8.3 未按照本公告要求购买资格预审文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

9. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

10. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国核湛江核电有限公司

招标代理单位：中国电能成套设备有限公司

地 址：北京市海淀区海淀南路 32 号

邮 编：100080

联 系 人：司殿波

电 话：18660038083

邮 箱：sidianbo01@spic.com.cn

电子招投标系统技术支持

电 话：4000809508

（签名）

（盖章）