

二府庄片区城市更新项目可行性研究报告及实施方案编制集中比选公告
(招标编号: SXLX23-01-016F)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本二府庄片区城市更新项目可行性研究报告及实施方案编制已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 80 万元,招标人为西安未央城建房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 二府庄片区城市更新项目位于西安市未央区行政辖区,曲江大明宫管辖。地处未央区、莲湖区、新城区三区交界,毗邻大明宫遗址公园,处于西安城市中轴线东侧,距离钟楼 4 公里,火车站 2 公里,北临行政中心商圈,南接钟楼商圈。项目所在区域交通条件便利,现状路网体系较为成熟,道路网骨架清晰,对外联系可由未央路至西安绕城高速,对内联系有未央路、太华南路等城市主干道,项目交通运输条件良好。项目北至北二环,东至太华路,南至龙首北路及重玄路,西至未央路,总占地面积约 2.4 平方公里。本次启动区域位于未央路以东,凤城南路以南,拾翠路以西,龙首北路以北,项目总占地面积约 0.8 平方公里(1206 亩)。本次集中比选为二府庄片区城市更新项目本次启动区域可行性研究报告及实施方案编制。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)二府庄片区城市更新项目可行性研究报告及实施方案编制;

三、投标人资格要求

- (001 二府庄片区城市更新项目可行性研究报告及实施方案编制)的投标人资格能力要求
1. 响应人具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力;
 2. 法定代表人/单位负责人参加比选响应的,提供法定代表人/单位负责人身份证明书,以及本人身份证复印件;法定代表人/单位负责人授权他人参加比选响应的,提供法定代表人/单位负责人授权委托书,法定代表人/单位负责人身份证复印件以及被授权代表的身份证复印件;
 3. 响应人不得在国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中被

列入严重违法失信企业名单，不得在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

4. 响应人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目比选响应（提供承诺书并加盖公章）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：潜在响应人获取集中比选文件时，须携带响应人出具的对获取人的授权委托书或介绍信原件以及获取人的身份证复印件加盖公章（携带原件）。在陕西隆信项目管理有限公司（西安市莲湖区丰登南路 9 号怡景花园酒店 A 座二层招标一部）购买集中比选文件。集中比选文件每套售价 500 元（现金支付），售后不退。（节假日不休）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：西安市莲湖区丰登南路 9 号怡景花园酒店 A 座二层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 11 日 09 时 30 分

开标地点：西安市莲湖区丰登南路 9 号怡景花园酒店 A 座二层会议室

七、其他

1. 本次集中比选公告在《陕西采购与招标网》上发布。
2. 本项目响应保证金壹万圆整。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安未央城建房地产开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：西安未央城建房地产开发有限公司

地 址：陕西省西安市未央区政法巷未央大厦 A 座 19 楼 1906 室

联 系 人：赵工

电 话：15981100479

电子邮件：/

招标代理机构：陕西隆信项目管理有限公司

地 址：西安市莲湖区丰登南路 9 号怡景花园酒店 A 座二层



联系人：王真、郑婧婧

电话：029-88489979-8103

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王真（签名）

招标人或其招标代理机构： _____

