

唐山中冶德贤公馆 B-10 地块项目建筑智能化工程招标公告

(招标编号: WKZB2212HBE502189)

项目所在地区: 河北省

一、招标条件

本唐山中冶德贤公馆 B-10 地块项目建筑智能化工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 380.207182 万元, 招标人为唐山中冶名和房地产开发有限公司、上海宝冶集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积 109754.07 平方米, 地上建筑面积 70411.82 平方米, 地下建筑面积 39342.25 平米。项目包括 1#-19#住宅楼、S1-4#商业、G1 配套用房及地下车库(共 12 栋洋房、7 栋叠拼、4 栋商业、开闭站垃圾站及地下车库)。招标范围: 视频监控系统、可视对讲及门禁系统、梯控系统、巡更系统、人行道闸及停车场管理系统、周界报警系统、五方对讲系统、背景音乐系统、安防控制室设备安装及装修、小区弱电及智能化管网敷设、信息发布系统、智慧灯杆、物业及养老服务用房养老报警、监控、网络电话及综合布线、中冶置业智慧社区平台系统建设(管理平台需对接中冶小冶管家 APP)等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)唐山中冶德贤公馆 B-10 地块项目建筑智能化工程;

三、投标人资格要求

(001 唐山中冶德贤公馆 B-10 地块项目建筑智能化工程)的投标人资格能力要求:

- 3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格,具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质;
- 3.2 投标人拟派的项目经理应具备机电工程专业二级及以上注册建造师(专业为机电工程,已注册,且注册单位和投标人名称一致),并具备有效的安全生产考核合格证书(B本),由投标人缴纳社保的社保证明,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(须提供建造师注册证书扫描件/复印件(针对一级注册建造师须提供与本人签字一致的“个人签名”、且“签名日期”确保在有效期内的有效一级注册建造师电子注册证书扫描件/复印件),B类安全生产考核合格证书复印件/扫描件,未担任其他在施建设工程项目的项目经理的声明或承诺函);
- 3.3 在最近三年内作为主承包人承包过合同额为人民币350万元(含)以上的类似项目业绩不

少于2项（须提供合同或中标通知书等证明资料复印件）；

3.4 投标人应信誉良好，不得被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单（须在投标文件中提供网站查询的网页截图或由招标代理机构在开标当日进行查询）；

3.5 本次招标不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月06日09时00分到2023年05月10日16时30分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年5月6日至2023年5月10日，每日上午9时至11时30分，下午13时至16时30分（北京时间，下同），投标报名、购买招标文件的具体要求及流程等详见本招标公告的“七、其他”中的相关规定和要求

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月26日09时30分

递交方式：中国五矿集团有限公司采购电子商务平台（<http://ec.minmetals.com.cn>）

电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月26日09时30分

开标地点：中国五矿集团有限公司采购电子商务平台（<http://ec.minmetals.com.cn>）

七、其他

7.1 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cebpubservice.com>）、中国五矿集团有限公司采购电子商务平台

（<http://ec.minmetals.com.cn>）上发布。

7.2 投标人需在中国五矿集团有限公司采购电子商务平台（以下简称“五矿集团电子商务平台”）上提交投标报名，具体办理流程及要求为：

（1）投标人需先在五矿集团电子商务平台上注册准入为该电子商务平台中的“供应商”，办理注册准入手续时“准入单位”选择“中冶置业集团”（准入单位编码：201315），办理注册准入的要求详见五矿集团电子商务平台上服务中心中的“注册指南”（已注册准入的单位略过此步操作）。

（2）注册成功后须在五矿集团电子商务平台上进行投标报名操作，投标人可在五矿集团电子商务平台上的“采购公告”中查看本项目的招标公告，下载并填写“开发票信息表”投标人需将填写相应信息后的“开发票信息表”发至接收投标报名资料的邮箱，我公司在收到“开



发票信息表”后统一开具增值税电子普通发票，并推送到投标人的邮箱)。在五矿集团电子商务平台上投标报名的具体操作步骤投标人登录平台后点击“招标报价管理”条目下的“公开招标投标报名”，选择本招标项目点击页面右下角的“投标报名录入”，进入“投标报名编制”界面，在“投标报名编制”界面中可点击“招标编码”查看本项目的招标公告，可在招标公告附件中下载“开发票信息表”；投标人在“投标报名编制”界面中完善信息后点击“保存”后再点击“提交”。

7.3 投标人在五矿集团电子商务平台上完成投标报名操作后，需发送邮件到 3062776551@qq.com，邮件主题应注明“投标人名称+参加投标的项目名称的报名资料”。发到邮箱的资料需包括：<1>购买投标文件的汇款底单；<2>填写好的“开发票信息表”（需为可编辑的 EXCEL 表）。同时在邮件中应提供投标人的具体联系人、联系方式。本项目招标文件每套售价 600 元，售后不退，标书款须在投标报名期间汇至下面列明的账户账号，在投标报名截止时间后汇至的其投标报名将被拒绝：

购买招标文件汇款账户账号信息：

收款人：五矿国际招标有限责任公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京首都体育馆支行

银行帐号：9558850200000579958

银行地址：北京市西城区西直门外大街丙 143 号

银行代码：102100005374

注：只有办理完上述投标报名审查和购买招标文件手续的投标人才具备本项目的投标资格；电汇标书款可以为投标人单位账户汇款，也可以为投标人企业法定代表人或委托代理人的个人账户汇款。

7.4 投标报名经审核通过后，可自行下载招标文件及有关招标资料：投标人登录五矿集团电子商务平台，点击“招标报价管理”项下的“招标文件报价编制”，在“未投标的招标文件”界面中，选择本招标项目点击“投标录入”。进入“投标文件录入”界面，下载“招标文件及有关招标资料”；投标文件编制后在“投标文件录入”界面中填写相关报价、联系人名称、电话等基本信息，点击保存后可进行上传投标文件的操作。

7.5 在五矿集团电子商务平台上上传投标文件的操作简述：电子商务平台首页服务专区-操作指南-五矿离线投标工具（需下载，投标人登录账号后即可看到链接）及五矿集团电商平台升级操作手册，需按操作手册用离线投标工具进行投标文件编制。

7.6 在“中国五矿集团有限公司采购电子商务平台”注册及操作事宜的咨询电话为 010-



60163308

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：唐山中冶名和房地产开发有限公司、上海宝冶集团有限公司

地址：河北省唐山市路南区新世界金融中心9层

联系人：唐明硕

电话：17717751936

电子邮件：/

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

地址：北京市海淀区三里河路5号五矿大厦D212室

联系人：钱锋、李瑞玲

电话：010-81125786/8112579

电子邮件：3062776551@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



五
矿
国
际
招
标
有
限
公
司