

## 1.招标条件

本招标项目：北京市房山区拱辰街道办事处梅花庄村商业金融项目分界室及外电源工程已由中国北方工业有限公司部门批准建设，项目业主为北京北方昊天科技有限公司，资金来源及出资比例为自有资金100.0%。招标人为北京北方昊天科技有限公司。项目已具备招标条件，北京五环国际工程管理有限公司受招标人委托，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本次招标范围为图纸范围内全部分界室及外电源施工直至正式发电等全部电力工程,即完成招标文件、合同文件、招标图纸（即经过国网北京市电力公司审核的图纸）所示范围的所有工作内容，并提供所有完成本项目所必须的材料采购供应、加工制作、运输、安装、检测、试验、法定机构的送审、完成清理、竣工验收、发电等直至交付甲方使用以及使用过程中的维修保养。。

2.2 计划工期：90日历天。

2.3 工程建设地点：房山区拱辰街道办事处,东至北方温泉会议中心、南至规划三十号路、西至京广铁路、北至规划辰光路。

## 3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备电力工程施工总承包三级及以上或输变电工程专业承包三级（含）以上和承装类承装（修、试）电力设施许可证五级（含）以上。财务要求：经会计师事务所、审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。具体年份要求为近三年，2020年01月01日起至2022年12月31日止。业绩要求：（1）已完工（竣工）的单项合同额在500万元（含）以上的输变电/送变电工程。（2）具体年份要求，近5年，指2018年08月01日起至2023年07月31日止。项目经理资格：机电工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且不得担任其他在建建设工程。外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。信誉要求：承诺没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约，及因本企业承包工程造成重大质量事故和安全事故。（提供原件扫描件，格式自制）其他要求：投标人需具备建筑施工企业安全生产许可证，以及企业主要负责人和专职安全生产管理人员需具备相应的安全生产考核合格证书。

3.2 本项目不允许联合体投标。

## 4 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年12月12日 09时00分00秒至2023年12月18日 09时00分00秒（北京时间，下同），在中国兵器电子招标投标交易平台（网址：<https://bid.norincogroup-ebuy.com>）注册并下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价500.00元，售后不退。

4.3 图纸类别：电子版。

## 5.投标截止时间及开标时间

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年01月03日 09时30分，投标人应在投标截止时间前通过中国兵器电子招标投标交易平台使用CA数字证书加密并递交电子投标文件，并在此时间前现场递交单独密封的纸质版投标文件。

5.2 递交单独密封的纸质版投标文件的递交地点：北京市市辖区西城区西便门内大街79号4号楼409。

5.3 投标人递交的纸质版文件仅作为资料归档使用，如果开标现场平台软件无法获取、解密投标人上传的电子版投标文件，则认为此次投标无效，不再使用纸质版投标文件参与评标。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告发布在中国兵器采购电子商务平台、中国兵器电子招标投标交易平台(<https://bid.norincogroup-ebuy.com>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上。

## 7.联系方式

招标人：北京北方昊天科技有限公司

地址：北京市市辖区房山区良乡梅花街7号

邮编：

联系人：刘洋

电话：13552968887

传真：01061351651

电子邮件：

招标代理机构：北京五环国际工程管理有限公司

地址：北京市市辖区西城区西便门内大街85号

邮编：

联系人：李茜

电话：13910533516

传真：01083196781

电子邮件：zxglb2020@163.com

8.投诉/异议受理

单位名称：北方工业产业园投资发展有限公司

联系人：陈宇

地址：北京市石景山区政达路6号院7号楼北方国际大厦18F

电话：010-68137350