

汝州市商务中心区（煤山赵庄）城市更新建设项目招标公告

（招标编号：GZ24-08-21-01）

项目所在地区：河南省, 平顶山市, 汝州市

一、招标条件

本汝州市商务中心区(煤山赵庄)城市更新建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 90000 万元，招标人为汝州市煤山城市更新建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)汝州市商务中心区（煤山赵庄）城市更新建设项目 ZZGX-1； (002)汝州市商务中心区（煤山赵庄）城市更新建设项目 ZZGX-2；

三、投标人资格要求

(001 汝州市商务中心区(煤山赵庄)城市更新建设项目 ZZGX-1)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

(002 汝州市商务中心区(煤山赵庄)城市更新建设项目 ZZGX-2)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 23 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 12 日 23 时 59 分

获取方式：详见公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 13 日 08 时 30 分

递交方式：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com）电子交易平台。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 13 日 08 时 30 分

开标地点：汝州市公共资源交易中心 302 开标室

七、其他

汝州市商务中心区（煤山赵庄）城市更新建设项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目已在河南省投资项目在线审批监管平台备案审核通过（项目代码：2403-410482-04-05-384942），项目业主为汝州市煤山城市更新建设有限公司，建设资金来自业主自筹（资金来源），项目出资比例为业主自筹 100%，招标人为汝州市煤山城市更新建设有限公司。项目已具备招标条件，现对汝州市商务中心区（煤山赵庄）城市更新建设项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：汝州市商务中心区（煤山赵庄）城市更新建设项目。

2.2 项目编号：GZ24-08-21-01。

2.3 建设地点：汝州市梦想大道与西环路交叉口东南角。

2.4 建设规模：该项目建设用地面积 125.27 亩，总建筑面积 292830 平方米，主要建设住宅楼、配套商业、社区服务中心、物业管理用房、地下车库、停车位及附属配套设施等。

2.5 标段划分：分为两个标段，设计施工（EPC）总承包为一个标段，标段号：ZZGX-1；监理为一个标段，标段号：ZZGX-2。

2.6 招标范围：

（1）ZZGX-1 标段招标范围：汝州市商务中心区（煤山赵庄）城市更新建设项目设计施工（EPC）总承包，包括但不限于方案深化设计、施工图设计、设施设备采购与安装、工程施工、竣工验收、办理相关手续、移交前维护、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

（2）ZZGX-2 标段招标范围：汝州市商务中心区（煤山赵庄）城市更新建设项目监理，包括该项目所有工程的施工准备、工程施工、竣工验收、竣工结算及保修阶段的全过程监理。

2.7 计划工期/监理服务期限：

（1）ZZGX-1 标段计划工期：设计周期 90 日历天内完成、施工工期 1095 日历天内完成。

（2）ZZGX-2 标段监理服务期限：接委托人书面通知之日起至本工程通过竣工验收并完成工程竣工结算之日止，另含相应工程保修期的监理服务期限。

2.8 质量标准

ZZGX-1 标段质量标准：设计要求的质量标准为合格，施工要求的质量标准为合格。

ZZGX-2 标段质量标准：达到国家工程质量检验的合格标准。

2.9 总投资估算：约 90000 万元人民币。

3. 投标人资格要求

ZZGX-1 标段投标人资格要求：

3.1 资质要求：投标人具有有效的营业执照，具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级设计资质（或工程设计综合甲级资质）和建筑工程施工总承包一级及以上资质，并具备有效的建筑施工企业安全生产许可证。

3.2 财务要求：提供 2022 年度或 2023 年度财务审计报告，要求注册会计师签字并加盖会计师印章。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.3 业绩要求

（1）设计业绩要求：投标人近 3 年内（2021 年 1 月 1 日以来）具有 1 个类似项目设计业绩（提供合同，以合同签订时间为准）。

（2）施工业绩要求：投标人近 3 年内（2021 年 1 月 1 日以来）具有 1 个类似项目施工总承包业绩（提供合同，以合同签订时间为准）。

3.4 信誉要求：

（1）没有被依法暂停或者取消投标资格；没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；在最近三年内没有发生重大工程质量问题。

（2）投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单。

3.5 项目经理的资格要求：具有高级技术职称证书，投标人本单位人员，具有近六个月中任意一个月养老保险缴费证明。

3.6 施工负责人的资格要求：具有建筑工程专业一级建造师注册证及有效的安全生产考核合格证，投标人本单位人员，具有近六个月中任意一个月养老保险缴费证明，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.7 设计负责人的资格要求：具有一级注册建筑师执业资格，投标人本单位人员，具有近六个月中任意一个月养老保险缴费证明。

3.8 其他要求：

（1）委托代理人：投标人本单位人员，具有近六个月中任意一个月养老保险缴费证明。

3.9 本次招标接受联合体投标。

3.10 单位负责人为同一个人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时对同一标段进行投标。

ZZGX-2 标段投标人资格要求：

3.1 资质条件：投标人具有有效的营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程甲级监理资质或工程监理综合资质。

3.2 财务要求：提供 2022 年度或 2023 年度财务审计报告，要求注册会计师签字并加盖会计师印章。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.3 业绩要求：投标人近 3 年内（2021 年 1 月 1 日以来）具有 1 个类似项目监理业绩（提供合同，时间以合同签订日期为准）。

3.4 信誉要求：

（1）没有被依法暂停或者取消投标资格；没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；在最近三年内没有发生重大监理质量问题。

（2）投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单。

3.5 总监理工程师资格：具有中级及以上职称证书、监理工程师注册证书（房屋建筑专业），投标人本单位人员，具有近六个月内任意一个月养老保险缴费证明。

3.6 其他主要人员：达到招标文件规定的人员配备最低要求。

3.7 其他要求：

（1）委托代理人：投标人本单位人员，具有近六个月内任意一个月养老保险缴费证明。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

3.9 单位负责人为同一个人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时对同一标段进行投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024 年 08 月 23 日至 2024 年 09 月 12 日，每天上午 00:00 至 11:59，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

4.2 招标文件获取地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com）

4.3 招标文件获取方式：浏览器访问-全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com），第一步：点击网站首页右上角“市场主体注册”，注册入库（操作说明：<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>），并办理“数字证书（CA）”（办理通知：

<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>); 第二步: 点击网站右上角‘市场主体登录’, 登录交易系统选择进入计划投标的项目, 点击‘我要投标’, 下载电子招标采购文件(gef格式)。或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目招标或采购公告, 在页面正下方点击下载电子招标采购文件(gef格式); 第三步: 电子采购文件(gef格式)使用‘电子投标人工具箱’打开, 电子投标人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’(下载地址:

<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>)。

4.4 招标文件售价: 0元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间(投标截止时间, 下同): 2024年09月13日08时30分(北京时间)。

5.2 投标文件递交地点: 全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)(网址: www.rzggzy.com)电子交易平台。

5.3 投标文件递交方式: 加密电子投标文件应在投标截止时间前通过“全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)(网址: www.rzggzy.com)”电子交易平台加密上传。

5.4 逾期送达的投标文件, 全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)(网址: www.rzggzy.com)电子交易平台予以拒收。

6. 开标

6.1 开标时间: 2024年09月13日08时30分(北京时间)。

6.2 开标地点: 汝州市公共资源交易中心302开标室。

6.3 开标方式: “网上不见面”开标方式, 投标人无需到汝州市公共资源交易中心现场参加开标会议。

6.4 网上不见面开标网址: www.rzggzy.com。

6.5 在招标文件确定的投标截止时间前, 投标人登录“全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)(网址: www.rzggzy.com)”电子交易平台选择项目或标段点击‘我要投标’点击‘在线开标’进入; 或通过‘电子投标人工具箱’点击‘远程解密/开标大厅’登录后进入, 在线准时参加开标会议活动并进行电子投标文件解密。

7. 其他补充事宜

- 7.1 若为联合体参加投标，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标。
- 7.2 投标人在主体诚信库中自行上传企业相关资质、业绩等证明材料，并自行承担真伪责任。投标人主体诚信库信息作为资格审查和评审依据，在中心网站予以公示接受社会监督。
- 7.3 本项目采用“不见面”开标方式，投标人只需要递交电子投标文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加开标会议活动。
- 7.4 投标人应当在开标会议活动开始前，登录开标会议大厅，在线准时参加开标会议活动并进行电子版投标文件解密。
- 7.5、依据《招标投标领域公平竞争审查规则》国家发展改革委等 8 部委令第 16 号，本项目不收取投标保证金。

7.6、监督部门：汝州市住建局建设工程招标投标管理办公室

联系人：田辉 电话：0375-6693956

地址：汝州市建投大厦

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时《在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（www.rzggzy.com）》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

9. 联系方式

招标人：汝州市煤山城市更新建设有限公司

地址：河南省平顶山市汝州市煤山街道向阳中路 338 号

联系人：杨向恒

电话：13663752833

招标代理机构：河南海纳建设管理有限公司

地址：郑州市金水区中州大道与商都路交汇处东 500 米路南建业五栋大楼 E 座 10 楼 1003

联系人：李萍、刘亚静

电话：0371-58508970

监督部门：汝州市住建局建设工程招标投标管理办公室

联系人：田辉

联系方式：0375-6693956

八、监督部门

本招标项目的监督部门为汝州市住建局建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：汝州市煤山城市更新建设有限公司

地 址：河南省平顶山市汝州市煤山街道向阳中路 338 号

联 系 人：杨向恒

电 话：13663752833

电子邮件： /

招标代理机构：河南海纳建设管理有限公司

地 址： 郑州市金水区中州大道与商都路交汇处东 500 米路南建业五栋大楼 E 座 10
楼 1003

联 系 人： 李萍、刘亚静

电 话： 0371-58508970

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）