

孝义市中阳楼护城河片区安置房项目 (二期工程) 施工 招标公告

(招标编号: FS141181202304260140)

招标项目所在地区: 山西省孝义市

一、招标条件

孝义市中阳楼护城河片区安置房项目(招标项目编号: FS141181202304260140), 已由孝发改发[2022]157号文件批准建设, 核准号 2022-047。资金来源为市财政资金、银行贷款及企业自筹解决。招标人为孝义市老城区建设投资运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现对孝义市中阳楼护城河片区安置房项目(二期工程)施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 孝义市中阳楼护城河片区安置房项目(二期工程); 总用地面积 52772.58 m² (合 79.12 亩), 总建筑面积 123409.37 m², 其中: 地上建筑面积 107526.14 m², 包括安置住宅及配套服务网点 100027.52 m², 配套公建服务用房 7498.62 m²; 地下建筑面积 15883.23 m², 同步建设小区内道路、硬化、景观、给排水、强弱电及照明、供热、环卫、大门(门禁系统)、围墙等附属配套基础设施。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段

标段内容与招标范围: 本次招标范围为孝义市中阳楼护城河片区安置房项目二期工程项目 3~4、6~7、9#楼、水泵房及地下车库的现场施工及施工期间的现场服务及相关后续服务。

第一标段用地面积为 24002.98 平方米(合 35.98 亩), 总建筑面积为 61607.80 m², 其中: 地上建筑面积 48994.82 m²; 地下建筑面积 12612.98 m²。

002 第2标段

标段内容与招标范围: : 本次招标范围为孝义市中阳楼护城河片区安置房项目二期工程项目 1~2、5、8、10~11#楼、邻里中心、幼儿园及换热站现场施工及施工期间的现场服务及相关后续服务。

第二标段用地面积为 28769.60 平方米(合 43.13 亩), 总建筑面积为 61801.57 m², 其中: 地上建筑面积 58531.32 m² 地下建筑面积 3270.25 m²。

2.3 建设地址: 孝义市新义街北侧、中和路以东、府前街南侧。

2.4 计划工期: 487 日历天。

2.5 质量要求: 符合国家现行规范、标准规定。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理（项目负责人）近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人、法定代表人、项目经理（项目负责人）未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式

资格后审

五、招标文件的获取

5.1 获取时间：2023 年 4 月 26 日 23 时 00 分至 2023 年 5 月 25 日 9 时 00 分；

5.2 获取方法：在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)免费下载招标文件(投标人需办理数字证书后方可下载)。

六、投标文件的递交

6.1 递交截止时间：2023 年 5 月 25 日 9 时 00 分；

6.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

6.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

七、开标时间及地点

7.1 开标时间：2023 年 5 月 25 日 9 时 00 分；

7.2 开标方式：网上开标

八、其它公告内容

8.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)》《孝义市人民政府门户网站》上发布。

8.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

8.3 本项目采用远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

8.4 凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：

<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>) “交易市场主体库” 栏目进行注册, 详情请查看交易市场主体库注册指南(网址: <http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>)。

8.5 如需办理 CA 数字证书, 请查看全国公共资源交易平台(山西省)(网址: <http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)中“数字证书交叉互认”(网址: <http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>) 栏目。

平台客服电话: 400-0351-097(工作时间: 9:00-12:00,13:30-18:00)

九、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市建筑工程服务中心。

十、联系方式

招标人: 孝义市老城区建设投资运营有限公司

地址: 山西省吕梁市孝义市新安街 43 号

联系人: 郭先生

电话: 0358-7668210

电子邮件: xyslcbhgxjsxmzhhb@163.com

招标代理: 山西臻龙工程项目管理有限公司

地 址: 山西省太原市杏花岭区巨轮街道解放路 243 号金色米兰 A 栋 4 号

联 系 人: 石女士、张先生、张女士

联系电话: 18235744144

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目经理): 石女士 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

