

某单位房屋综合性安全检测鉴定及不动产权证代办服务招标公告
(招标编号: 2024-JKBNBG-F1001)

项目所在地区: 江苏省常州市

一、招标条件

本某单位房屋综合性安全检测鉴定及不动产权证代办服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:70万元, 招标人为/。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

某单位房屋综合性安全检测鉴定及不动产权证代办服务

三、投标人资格要求

某单位房屋综合性安全检测鉴定及不动产权证代办服务:

详见附件

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-20 08:00到2024-08-27 17:00

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-18 14:00

递交方式: 详见附件

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-09-18 14:00

开标地点: 详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: /

地 址: /

联 系 人: /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 山东正信招标有限责任公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杜卫刚（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

某单位房屋综合性安全检测鉴定及不动产权证代办服务招标公告

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：某单位房屋综合性安全检测鉴定及不动产权证代办服务

二、项目编号：2024-JKBNBG-F1001

三、项目概况：

序号	服务名称	服务要求	服务地点	服务期限	备注
1	某单位房屋综合性安全检测鉴定及不动产权证代办服务	主要为招标人提供房屋综合性安全检测鉴定服务及房屋不动产权证代办服务。服务范围包括1-3号楼及地下车库4个单体。	江苏省常州市	合同履行期限：自合同签订之日起20个工作日内完成房屋检测鉴定工作，鉴定结束后10个工作日内（因招标人原因导致延期的情况除外）完成不动产权证办理服务。	

说明：投标供应商应当对所投包内所有服务内容进行唯一报价，否则视为无效投标。

1. 本项目是否接受联合体投标：否；

2. 项目预算：人民币700000元（大写：柒拾万元整）；

3. 最高限价：人民币700000元（大写：柒拾万元整）；

4. 本项目第1包确定1家供应商中标。

四、投标人资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立 3 年以上的非外资独资企业或参控股企业。

（三）单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（四）未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

（五）特定资格：

1. 具有建设行政主管部门核发的建筑工程质量检测资质，取得省级及以上技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）且在有效期内。

2. 项目负责人要求：具备有工程师及以上职称。项目负责人应具备与本企业签订的劳动合同，和《职工养老保险手册》（内附 2024 年 04 月~2024 年 06 月的缴费清单）或由社保机构出具的 2024 年 06 月~2024 年 06 月的缴费证明；

（六）投标企业应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚。

五、获取招标文件时间、地点、方式

（一）申领时间：自公告发布之日起至 8 月 27 日，每日上午 08：00 至 12：00，下午 15：00 至 17：00。

（二）申领地点：具体联系招标人。

（三）申领招标文件时需提供以下材料：

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章（军队单位不需要提供）；

2. 法定代表人资格证明书原件；

3. 法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在投标前 4 个月内（不含投标当月）连续 3 个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件；

4. 投标供应商基本开户许可证；

5. 非外资独资企业或参控股企业的书面声明（事业单位、军队单位不需要提供）；

6. 投标供应商主要股东或出资人信息；

7. 未被列入本公告第四条第（四）项明确的违法失信名单的承诺书；

8. 本项目特定资格材料

①具有建设行政主管部门核发的建筑工程质量检测资质，取得省级及以上技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）且在有效期内。

②项目负责人要求：具备有工程师及以上职称。项目负责人应具备与本企业签订的劳动合同，和《职工养老保险手册》（内附 2024 年 04 月~2024 年 06 月的缴费清单）或由社保机构出具的 2024 年 06 月~2024 年 06 月的缴费证明。

（四）申领方式

1. 申领招标文件时需提供的资料，如是复印件须加盖报价人公章（如果以上资格证书已过期，除提供证书复印件之外，还应提供相关部门出具的有效证明文件复印件，并加盖报价人公章）。

2. 以上各材料须按照以上要求顺序合并在一份 PDF 格式文件并在招标文件获取截止时间之前提交至 1870183889@qq.com 电子邮箱，封面注明所投项目名称、招标编号、报价人名称、联系人姓名和电话，邮件以“项目名称+报价人名称”命名。对符合要求的发放招标文件，对未按要求递交资料或递交资料不满足本项目招标要求的不予发放招标文件，本次审核仅作为发放招标文件依据，凡领取招标文件的报价人，其具体投标资格符合情况以评标委员会

判定为准。

(五) 招标文件售价：500元/份，售后不退。

六、投标开始和截止时间及地点、方式

(一) 投标开始时间：2024年9月18日13时30分。

(二) 投标截止时间：2024年9月18日14时00分。

(三) 投标地点：招标文件规定。

(四) 投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交投标文件，或密封后邮寄方式。

七、开标时间、地点

(一) 开标时间：2024年9月18日14时00分。

(二) 开标地点：招标文件规定。

八、本采购项目相关信息在军队采购网（www.plap.mil.cn）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、中国招标投标服务平台(www.cebpubservice.com)、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）上发布。

九、采购机构联系方式

地 址：江苏省常州市

联 系 人：吴工、夏工

办公电话：18112367510

移动电话：18112367510

十、监督部门联系方式

项目监督人：苏干事

移动电话：0519-88040011

采购机构：山东正信招标有限责任公司

2024年08月20日