

2022年中国联通江苏南京富春江东街通信综合楼二期新建工程红线外管线工程公开招标公告

(招标编号: JS-G-K1-2024-0701)

项目所在地区: 江苏省南京市建邺区

一、招标条件

本2022年中国联通江苏南京富春江东街通信综合楼二期新建工程红线外管线工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:39.052248万元, 招标人为中国联通网络通信集团有限公司江苏省分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、标段名称: 2022年中国联通江苏南京富春江东街通信综合楼二期新建工程红线外管线工程。 2、工程地点: 南京市建邺区富春江东街50号。 3、工程类型: 小型工程。 4、招标范围: 富春江东街通信综合楼二期新建工程雨水排水、污水排水接驳工程(红线外与红线内总包施工内容衔接)、创意路联合通信管线至本项目通信管线接驳。主要工程内为: 道路挖掘及恢复、绿化修复、沟槽挖填及余土弃置、管道敷设及接驳、管道检测、管道疏浚及相关审批手续、施工许可、排放许可证照办理, 同时确保工程通过排水、通信主管部门的验收。具体详见图纸及工程量清单(供参考)。 5、工期要求: 自发包人书面通知进场之日起, 20个日历天内完成所有施工内容。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2022年中国联通江苏南京富春江东街通信综合楼二期新建工程红线外管线工程

三、投标人资格要求

2022年中国联通江苏南京富春江东街通信综合楼二期新建工程红线外管线工程:

1、资格审查方法

对投标人的资格审查方法按照苏建规字(2017)1号文件及有关法规文件的规定执行。本工程采用资格后审方法确定潜在投标人, 招标人将邀请全部资格审查合格的投标人参加投标。

2、本工程按照苏建规字(2017)1号文件规定, 资格审查必要条件为:

(1) 具有独立订立合同的能力。(提供法人或其他组织的营业执照复印件加盖公章)

(2) 投标人资质要求: 施工总承包市政公用工程三级(含)以上。(提供证书复印件加盖公章)

(3) 项目负责人资格要求: 注册建造师证市政公用工程二级(含)以上, 同时具有安全生产考核合格证书(B类)。(提供证书复印件加盖公章)

(4) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证。(提供有效期内的安全生产许可证证书复印件加盖公章)

(5) 项目负责人必须满足下列条件(符合并提供加盖投标人公章的承诺书签原件):

- a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；
- b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；
- c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

(6) 投标人不得存在下列情形之一（符合并提供加盖投标人公章的承诺书签原件）：

- a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- h. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(8) 符合法律、法规规定的其他条件：

投标人须提供与投标项目负责人签订的劳动合同和近半年（2023年12月至2024年05月）连续为其缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证复印件并加盖投标人公章（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，并有社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章。如投标人为事业编制性质的单位，可提供由机关事业单位社会保险基金部门盖章的相关证明）。

3、本工程按照苏建规字（2017）1号文件规定，根据项目实际增设的资格审查条件：

企业类似业绩：投标人自2021年6月1日以来承担过雨污水管网工程业绩。（须提供中标通知书、施工合同及工程竣工验收证明材料复印件加盖公章，三者缺一不可）

4、未处于中国联通集团公司或江苏联通供应商黑名单禁入期内或预警期内；处于中国联通集团公司或江苏联通供应商黑名单禁入期内或预警期内的供应商所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织不得参与投标。（提供承诺书）

5、投标人须提供以下单位出具的委托施工证明文件之一（作为后期验收移交手续的保障）（详见投标文件格式（五））：

(1) 南京市水务局出具的委托施工证明文件；

(2) 南京市建邺区水务设施综合养护中心和南京水务集团有限公司排水设施运营中心共同出具的委托施工证明文件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-18 09:00到2024-07-25 16:30

获取方式：请投标申请人的授权委托人持法定代表人授权委托书或《单位介绍信》的原件、本人身份证原件及复印件，至江苏建诚工程咨询有限公司（南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼4楼）购买招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-30 14:00

递交方式：递交至江苏建诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼4楼。递交方式为：纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-30 14:00

开标地点：江苏建诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼4楼。

七、其他

1、评标方法

本项目采用经评审的最低投标价法，具体详见招标文件。

2、投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致；如不一致，将导致资格审查不通过。如因企业相关信息变更（包括但不限于企业名称变更、经营范围变更、资质变更、注册资本变更、法人变更等）需要营业执照、资质证书、信用手册、安全生产许可证需同步变更的，均应提供最新的证书（证件）。如果相关证书（证件）已经完成变更但仍使用变更前的证书投标的，视为未提供，资格审查不通过。

3、根据建办市[2019]50号文及苏建函建管[2019]393号文规定，已取消一级、二级建造师临时执业证书，本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。

4、根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。

5、其它说明

(1) 本项目设置最高投标限价，最高投标限价为390522.48元（含税）。本项目为固定总价，结算时不因任何因素调整价格。投标人投标报价（含增值税总价）高于最高投标限价

的，其投标将被否决；

(2) 招标文件售价：500元/份（现金）；

(3) 本公告为第1次发布公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省分公司纪委。

九、联系方式

招 标 人： 中国联合网络通信集团有限公司江苏省分公司

地 址： 江苏省南京市庐山路230号联通大厦

联 系 人： 朱工

电 话： 025-66990620

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建诚工程咨询有限公司

地 址： 南京市龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼4楼

联 系 人： 张工

电 话： 025-83650522-8003

电 子 邮 件： 844266974@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张洁（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）