

# 独山子区 2023 年老旧小区改造项目-地下管网改造工程（监理）三次竞争性谈判公告

（招标编号：XJTZYDSZ2023-1-J00045-02）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区, 克拉玛依市, 独山子区

## 一、招标条件

本独山子区 2023 年老旧小区改造项目-地下管网改造工程（监理）三次已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 130785.94 元，招标人为克拉玛依市独山子区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 对第一、八、十居民区内局部给水管网、排水管网、供热管网改造，改造管线长约 3000 米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)独山子区 2023 年老旧小区改造项目-地下管网改造工程（监理）三次；

## 三、投标人资格要求

(001 独山子区 2023 年老旧小区改造项目-地下管网改造工程（监理）三次)的投标人资格能力要求：1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的、且经年审合格，具有独立法人资格的企业；

2、投标人须具备有效的资质证书，且具备市政公用工程（专业类监理企业资质）丙级及以上资质；自治区区外投标企业应当具备：自治区区外建设工程企业进疆备案登记册并在有效期内，进疆备案册中备案资质须能满足投标企业最低资质要求，同时本工程项目负责人必须在进疆备案册中备案；

3、项目总监理工程师须具备市政公用工程专业注册监理工程师资格且为本单位注册；

4、①未被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单并附截图；②未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单并附截图；③投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网：<https://wenshu.court.gov.cn> 查询结果为主并附截图）；④未被人民法院生效裁判认定存在违约情形的（以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn> 查询结果为准并附截图）。

5、企业及项目负责人需提供近三年（2020年06月01日-2023年06月01日）完成的类似项目（时间以合同签订时间为准）不得少于一项（须提供中标通知书、监理合同及竣工验收报告复印件）。

6、本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月12日10时30分到2023年06月14日19时00分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月15日11时00分

递交方式：新疆克拉玛依市独山子区奎河路古悦酒店东侧二楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月15日11时00分

开标地点：新疆克拉玛依市独山子区奎河路古悦酒店东侧二楼会议室

#### 七、其他

新疆天之源项目管理集团有限公司受克拉玛依市独山子区住房和城乡建设局委托，对独山子区2023年老旧小区改造项目-地下管网改造工程（监理）三次进行招标，招标方式为竞争性谈判。欢迎符合要求的投标单位参与本项目提交投标文件并谈判。

一、项目编号：XJTZYDSZ2023-1-J00045-02

二、项目名称：独山子区2023年老旧小区改造项目-地下管网改造工程（监理）三次

三、招标内容及预算（限价）：

建设规模：对第一、八、十居民区内局部给水管网、排水管网、供热管网改造，改造管线长约3000米。

招标内容：对施工图纸、施工招投标文件、施工合同等涵盖所有工作全过程进行监理。

投标限价：130785.94元

四、资金来源：财政资金

五、合格投标人基本条件：

- 1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的、且经年审合格，具有独立法人资格的企业；
- 2、投标人须具备有效的资质证书，且具备市政公用工程（专业类监理企业资质）丙级及以上资质；自治区区外投标企业应当具备：自治区区外建设工程企业进疆备案登记册并在有效期

内，进疆备案册中备案资质须能满足投标企业最低资质要求，同时本工程项目负责人必须在进疆备案册中备案；

3、项目总监理工程师须具备市政公用工程专业注册监理工程师资格且为本单位注册；

4、①未被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单并附截图；②未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人名单并附截图；③投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为的(以中国裁判文书网:<https://wenshu.court.gov.cn> 查询结果为主并附截图)；④未被人民法院生效裁判认定存在违约情形的(以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn> 查询结果为准并附截图)。

5、企业及项目负责人需提供近三年(2020年06月01日-2023年06月01日)完成的类似项目(时间以合同签订时间为准)不得少于一项(须提供中标通知书、监理合同及竣工验收报告复印件)。

6、本次招标不接受联合体投标。

七、投标须知：投标人将“营业执照；法定代表人身份证明书和法定代表人身份证[或者法定代表人授权委托书及被授权人身份证]、市政公用工程(专业类监理企业资质)丙级及以上资质、项目总监理工程师市政公用工程专业注册监理工程师证书、网站查询记录”提供以上资料扫描件一套(加盖单位公章)，携带原件备查，送至新疆天之源项目管理集团有限公司(克拉玛依市独山子区奎河路古悦酒店东侧二楼)，投标单位获取招标文件时逾期送达或资料不全者，不予接收。

八、领取文件时间和地点：  
获取时间：2023年06月12日—2023年06月14日(北京时间上午10:30-13:30,下午15:30-19:00)(节假日除外)；  
获取地址：现场获取

九、投标文件递交截止时间和谈判时间：2023年06月15日11:00时(北京时间)(逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受)

十、投标文件递交地点和谈判地点：  
投标文件递交地点：新疆克拉玛依市独山子区奎河路古悦酒店东侧二楼会议室  
谈判地点：新疆克拉玛依市独山子区奎河路古悦酒店东侧二楼会议室

十一、谈判公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：克拉玛依市独山子区住房和城乡建设局

地 址：独山子区南京路 27 号

联 系 人：潘先生

电 话：13999702416

电子邮件：/

招标代理机构：新疆天之源项目管理集团有限公司

地 址：新疆克拉玛依市独山子区奎河路 55-210、211 号

联 系 人：郭瑜

电 话：18599656325

电子邮件：1053727416@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）