

(四标段)银龙南苑、银龙东苑、银龙景苑、四方新村、逸境南苑、逸境东苑2025-2026年度电梯维保项目招标公告  
(招标编号: ZTHT-20240918-4)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

### 一、招标条件

本(四标段)银龙南苑、银龙东苑、银龙景苑、四方新村、逸境南苑、逸境东苑2025-2026年度电梯维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京壹城物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: (四标段)银龙南苑、银龙东苑、银龙景苑、四方新村、逸境南苑、逸境东苑2025-2026年度电梯维保项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(四标段)银龙南苑、银龙东苑、银龙景苑、四方新村、逸境南苑、逸境东苑2025-2026年度电梯维保项目

### 三、投标人资格要求

(四标段)银龙南苑、银龙东苑、银龙景苑、四方新村、逸境南苑、逸境东苑2025-2026年度电梯维保项目:

1、中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,具备本项目电梯安装、维保能力服务的供应商。(提供投标人有效企业营业执照副本复印件加盖单位公章);

2、投标人必须具有江苏省市场监督管理局颁发的有效期内的《特种设备生产许可证》,证书许可项目包含 $V \leq 6.0m/S$ 的曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)的安装(含修理)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)的安装(含修理);(提供加盖供应商公章的证书复印件);

3、投标人必须为2023年度江苏省电梯维保单位维保质量星级评定结果名单(南京市)中的三星及以上(出具相关证明材料复印件加盖单位公章)的电梯维保单位;

4、其他要求:投标人必须对下列条款作出书面承诺,并提供书面承诺书原件,否则资格审查不通过:

(1)具有独立订立合同的能力;

(2)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

(3)企业近两年承接过的项目没有出现骗取中标或者严重违约以及发生质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

(4)资格申请书中的重要内容真实;

(5)企业财务和经营状况良好,具备履行合同能力,近三年内无不良经营行为,且合同履行约、社会信誉及运作状况良好,无与工程有关的合同纠纷;

(6) 无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

(7) 无因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

(8) 与南京壹城建设集团及各下属公司无合同纠纷。

(9) 出现电梯关人故障时，我公司维修人员在30分钟内到达现场。

(10) 投标单位需安排2名固定驻场维保人员、2名机动人员参与维保工作，机动人员在接到甲方指令后4小时内必须达到现场

(11) 严格实施维护保养计划及维修标准，每14天进行一次电梯维护保养。

5、符合法律、法规规定的其他条件。

6、本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-17 09:00到2024-10-23 17:00

获取方式：1、获取招标文件时间：2024年10月17日至2024年10月23日上午9时00分-11时30分，下午14时00分-17时00分（北京时间），节假日除外。2、获取招标文件地点：南京市江北新区扬子数字基地18栋2单元6楼 投标人请持《单位介绍信》或法定代表人授权委托书原件及身份证到中通华泰工程咨询有限公司报名、获取招标文件，500元/份（现金），售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-07 09:30

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-07 09:30

开标地点：南京市公共资源交易中心1247室（江东中路265号一楼）

#### 七、其他

1、投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致；

2、开标时投标人的委托代理人必须携带本人有效身份证原件在投标截止时间前出席开标会并递交上述原件，唱标时招标人当场核验其原件，未提供上述原件或未通过核验的投标单位将视为自动放弃投标；

3、投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效；

4、投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

5、递交纸质投标文件时需同时递交贰份电子格式投标文件（U盘）。

6、服务期：24个月（2025年1月1日至2026年12月31日），本合同服务期限采取“1+1”模式。即第一年，如乙方服务无法满足甲方需要，年终评估不合格，该合同自动终止，且甲方无需承担任何违约责任；如乙方服务满足甲方需要且评估合格，则该合同第二年继续履行。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京壹城建设集团有限责任公司。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京壹城物业管理有限公司

地 址： 高桥门200号22栋3楼

联 系 人： 任工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中通华泰工程咨询有限公司

地 址： 南京市江北新区扬子数字基地18栋2单元6楼

联 系 人： 张博男

电 话： 18795904994

电 子 邮 件： zhongtonghuatai@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张博男（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）