

## 资格预审公告

报建编号:	2302MH0428	标段号:	C01
招标人:	上海莘驰资产经营有限公司		
招标人地址:	黎安路999弄		
招标项目名称:	莘驰大楼公区修缮工程		
建设地点:	闵行区莘松路380号		

### 工程规模描述

#### 施工工程规模描述

工程概况描述:	本次修缮包括电梯厅、走道、厕所、地库等公共部位翻新, 消防设施故障排除, 室外道路、绿化及环境整治等		
工程总投资:	895.33万元人民币		
本标段建安工程费:	823.03万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为8229595.00元人民币 (822.9595万元)		
施工工期:	120日历天		
其他说明:	该大楼建筑面积约35700平方米 (其中地下建筑面积8130平方米)。		

### 资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求		
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上	
		建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上	
以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。			

项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程		
业绩要求:	近五年内 (2018年6月-至今) 类似项目业绩 (标段中标金额大于300万元 (含) 的房屋建筑装饰装修工程)		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分, 分值须大于60分。		
其他要求:	/		

是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年07月29日 00时00分到2023年08月03日 00时00分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站 ( <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ), 登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		

招标代理机构:	上海申莘建设工程造价咨询有限公司	联系电话:	13917471101
---------	------------------	-------	-------------

递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
---------------	--	--	--

资格预审申请文件开启时间:	2023年08月08日 10时00分		
---------------	--------------------	--	--

资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )		
---------------	---	--	--

通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为10万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
-----------------	------------------------	-------------	------

招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
----------	--	------------	--

获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
-----------	------------------------------------	--	--

获取招标文件时间:	2023年08月15日 00时00分到2023年08月20日 00时00分		
-----------	---------------------------------------	--	--

递交投标文件截止时间:	2023年09月05日 10时00分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站
监管部门:	上海市闵行区建设和管理委员会
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送 1、当实际投标报名单位不足7家时, 则不再实施资格预审。当 $\leq 3$ 通过资格预审的申请人 $\leq 7$ 家时, 招标人应当确定所有通过资格预审的投标人为入围投标人。当通过资格预审的投标人 $> 7$ 家时, 由招标人通过单位三重一大决策机制, 在通过资格预审的投标人中选取不少于7家投标人入围参加投标 2、参加资格预审的申请人中, 当同一集团母公司与子公司同时报名时, 仅确认子公司为参加资格预审的投标人。同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的申请人最多不能超过两家。同一公司是指同一集团公司。控股子公司是指同一集团公司下属控股的所有公司。若出现同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的投标人超过两家的, 则由招标人三重一大确定入围两家。

