

成交候选人公示表

项目编号：同招 2024-10-553

招标人	昆明安居建设投资有限责任公司	发布时间	2024年11月13日
项目名称	观山苑项目区内设施及环境提升改造设计-采购-施工总承包（EPC）		
开标时间	2024年11月12日10时30分	开标地点	昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室
招标方式	竞争性谈判	评审办法	综合评估打分法
公示开始时间	2024年11月13日	公示结束时间	2024年11月15日
成交候选人单位名称	第一成交候选人	第二成交候选人	
	云南久冠建设工程有限公司 云南沛鼎建设工程有限公司	庆泽建设集团（云南）有限公司	
竞谈报价（含税）	3405079.40元	3422546.85元	
工期	90日历天	工期：90日历天；缺陷责任期：2年，自项目验收合格之日起算	
质量标准	设计部分：符合国家、省、市现行相关政策、法律法规、行业现行相关标准和规范，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足招标人要求，并一次通过相关部门审批（如需报批）。采购部分：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。施工部分：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格。注：在项目实施过程中如果相关政策、法律法规、行业规范及标准有调整，按最新规范及标准执行	设计部分：符合国家、省、市现行相关政策、法律法规、行业现行相关标准和规范，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足招标人要求，并一次通过相关部门审批（如需报批）。采购部分：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。施工部分：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格。注：在项目实施过程中如果相关政策、法律法规、行业规范及标准有调整，按最新规范及标准执行	
主要管理人员	设计负责人：李春燕；项目负责人（项目经理）：石磊	设计负责人：和剑锋；项目负责人（项目经理）：杨利平	
最后得分	89.79分	68.83分	
备注	竞谈控制价（拦标价）：3433395.34元（大写：叁佰肆拾叁万叁仟叁佰玖拾伍元叁角肆分）。		
被否决投标情况	红河鑫胜建设工程有限公司竞谈申请文件的竞谈报价组成明细表中部分单项报价超过对应分项单价招标控制价（拦标价），不满足竞争性谈判文件第三章 评审办法“2.1.1 形式响应性评审标准‘竞谈报价’”的要求，不予通过形式响应性评审		
招标人监督部门	本项目邀请昆明市土地开发投资经营有限责任公司纪检监察室、招标合同部进行监督。 监督电话：0871-63187966-8103、0871-63187966-8352。		
招标人审核意见	同意发布	审核人：史琳	

注：此公示期限为不少于3日，若对上述公示内容有异议，可在公示期内向招标人（或招标代理机构）进行书面质疑。