

上海国际招标有限公司关于上海总部办公楼综合设施管理服务项目（SITC 项目编号：2006052018）的中标候选人公示
（招标编号：2006052018）

公示结束时间：2024 年 03 月 21 日

一、评标情况

标段(包) [001] 上海总部办公楼综合设施管理服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海陆家嘴物业管理有限公司，投标报价：837.820836 万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：1095 天；

中标候选人第 2 名：上海上实物业管理有限公司，投标报价：839.459088 万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：1095 天；

中标候选人第 3 名：上海明华智慧城市运营管理有限公司，投标报价：839.164854 万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：1095 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海陆家嘴物业管理有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(上海上实物业管理有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(上海明华智慧城市运营管理有限公司)的项目负责人：//;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海陆家嘴物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(上海上实物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(上海明华智慧城市运营管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海陆家嘴物业管理有限公司)的评标情况：满足招标文件要求；

中标候选人(上海上实物业管理有限公司)的评标情况：满足招标文件要求；

中标候选人(上海明华智慧城市运营管理有限公司)的评标情况：满足招标文件要求；

二、提出异议的渠道和方式

若投标人或其他利害关系人对上述公示的结果有异议，请在公示期内以书面形式向招



机构提出。

三、其他

1 项目概况

- (1) 项目名称：上海总部办公楼综合设施管理服务项目
- (2) 招标编号：2006052018
- (3) 招标人：中央国债登记结算有限责任公司
- (4) 招标机构：上海国际招标有限公司
- (5) 招标公告日期：2024年2月22日
- (6) 开标时间：2024年3月14日10:00时（北京时间）
- (7) 开标地点：上海市延安西路358号美丽园大厦19楼会议室

2 评标结果

第一中标候选人 上海陆家嘴物业管理有限公司

第二中标候选人 上海上实物业管理有限公司

第三中标候选人 上海明华智慧城市运营管理有限公司

3 其他

- (1) 本公示的发布日期：2024年3月18日
- (2) 公示期：自发布之日起3日。
- (3) 若投标人或其他利害关系人对上述公示的结果有异议,请在公示期内以书面形式向招标机构提出。

中央国债登记结算有限责任公司和上海国际招标有限公司谨向积极参加本项目投标的所有投标人表示感谢！

招标人：中央国债登记结算有限责任公司

招标机构：上海国际招标有限公司

联系人：金皓晟、张靖姝

电话：021-32173708、32173698

传真：021-62791616×208

通信地址：上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。



五、联系方式

招标人：中央国债登记结算有限责任公司

地址：/

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联系人：金皓晟、张靖姝

电话：32173708、32173698

电子邮件：jinhaosheng@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）