

一、项目概况

杭州师范大学仓前校区E1区块科创楼建设工程建设地址位于杭州市余杭区仓前街道余杭塘路2318号杭州师范大学仓前校区内，总投资约27.8亿元（暂估），规划总建筑面积约37.282万平方米，其中，地上建筑面积为26.112万平方米，地下建筑面积为11.17万平方米，按照一次规划，分步实施。

二、招标范围及内容

杭州师范大学仓前校区E1区块科创楼建设工程的概念性方案设计、方案优化调整具体详见招标文件。

三、投标人资格条件

- 1.投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；
- 2.设计项目负责人须具有公共建筑项目方案设计经验（证明材料：设计合同）；
- 3.设计单位及项目负责人2019年1月1日至投标文件递交截止日前无行贿犯罪记录（以在中国裁判文书网查询的结果为准）。
- 4.本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取时间及方式

- 1.获取招标文件时间为：2023年12月19日至 2023年12月26日8:30~17:30时。
- 2.获取招标文件地址：
- 3.获取方式：现场获取或通过邮件方式获取。
- 4.招标文件售价：500元/本

注：获取招标文件时须递交的材料：招标文件领取登记表（见附件）、单位介绍信（或法人代表授权委托书）及经办人身份证复印件；通过邮件方式递交的，以邮件发出时间为准；截止时间之后潜在投标人仍可以获取招标文件，但该投标人如不能及时参加招标预备会及现场踏勘的，招标单位无义务再重复组织招标预备会和现场踏勘，如对招标文件有疑问可以按招标文件规定的询疑时间前提出，逾期提出的，招标单位可以不予受理、答复。

五、投标文件递交时间及地点、开标时间和地点

- 1.投标文件递交截止时间：2024年1月9日14时00分
- 2.投标文件递交地点：杭州市凤起路334号同方财富大厦14层1412室
- 3.开标时间：同投标截止时间。
- 4.开标地点：同投标地点。

六、招标预备会及现场踏勘

为便于投标人了解项目现状及项目的基本情况，并解答投标人提出的相关疑问，本项目召开招标预备会及现场踏勘会，具体时间地点如下：

- 1.召开时间：2023年12月28日上午09时30分。
- 2.召开地点：杭州市余杭区仓前街道余杭塘路2318号杭州师范大学仓前校区师生活动中心507 会议室

七、其他

1.本招标公告将在杭州师范大学官网、中国招投标公共服务平台、浙江省政府采购网同步发布；

2.本次招标费用及补偿费：本项目方案设计服务费最高限价为30万元，经评标委员会评审，中标人不额外给予设计补偿费，对综合得分排名第二的投标人补偿10万元，对综合得分排名第三的投标人补偿5万元，对综合得分排名第四及以后

的投标人不予补偿。无论投标人是否获得设计补偿费，投标人就本项目提交的设计方案的使用权均归招标人所有，招标人在本工程中使用或部分使用投标人提供的设计创意，不再另行付费。相关费用待杭州市财政预算下达且在收到合规发票后招标人支付。

中标单位负责根据评标或招标单位意见对概念性设计方案进行修改、优化、细化、深化直至招标人满意。

八、联系人

1.招标人信息

名 称：杭州师范大学

地 址：杭州市余杭区仓前街道余杭塘路2318号杭师大仓前校区

传 真：/

项目联系人（询问）：林老师

项目联系方式（询问）：0571-28865160

质疑联系人：沈老师

质疑联系方式：0571-28868092

2.招标代理机构信息

名 称：浙江省国际技术设备招标有限公司

地 址：杭州市凤起路334号同方财富大厦14层

项目联系人（询问）：杨建 杨晴

项目联系方式（询问）：0571-85860251、0571-85860257

质疑联系人：孙荣

质疑联系方式：0571-85860270

3.监督管理部门

投诉受理部门：杭州师范大学采管办（杭州市余杭区仓前街道余杭塘路2318号杭师大仓前校区行政楼 103室）

投诉联系人：周老师

投诉联系方式：0571-28865075