

# 句东所戒治大院习艺用房改造工程监理服务项目采购公告

(招标编号：JSZC-2024-115 号)

项目所在地区：江苏省, 镇江市, 句容市

## 一、招标条件

本句东所戒治大院习艺用房改造工程监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 9.9 万元，招标人为江苏省句东强制隔离戒毒所。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：项目监理费费率（最高限价）：工程结算审定价\* 3.3%。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)句东所戒治大院习艺用房改造工程监理服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 句东所戒治大院习艺用房改造工程监理服务项目)的投标人资格能力要求：一、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
  - 1.1 具有独立承担民事责任的能力：供应商的营业执照或三证合一的证书；如供应商为事业单位，需提供事业单位法人证书；
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度财务状况报告，成立不满一年的不提供；
  - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函【见第五部分磋商响应文件（格式）】；
  - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供参加本次采购活动前六个月（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
  - 1.5 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供无重大违法记录书面声明函【见第五部分磋商响应文件（格式）】。
  - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。无
- 2、本项目的特定资格要求：
  - 2.1 供应商应具有工程监理综合资质或者房屋建筑工程监理乙级及以上资质；提供相关证书

复印件。

2.2 总监理工程师应具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程）现场派驻监理工程师（房屋建筑工程、机电安装）各一名；提供相关证书及供应商为其缴纳的近一个月社保证明材料复印件。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 13 日 10 时 00 分到 2024 年 11 月 19 日 17 时 30 分

获取方式：获取方式：现场获取及线上邮箱获取，邮箱：656824817@qq.com；联系人：魏飞 联系电话：13952993320 0511-87273707

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 26 日 14 时 30 分

递交方式：句容市华阳西路 3 号，江苏资诚会计师事务所有限公司三楼开标室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 26 日 14 时 30 分

开标地点：句容市华阳西路 3 号，江苏资诚会计师事务所有限公司三楼开标室。

#### 七、其他

欢迎符合本次采购要求的供应商参加本次磋商活动，项目名称：句东所戒治大院习艺用房改造工程监理服务项目，项目编号：JSZC-2024-115 号。现将有关情况公告如下：

##### 一、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
  - 1.1 具有独立承担民事责任的能力：供应商的营业执照或三证合一的证书；如供应商为事业单位，需提供事业单位法人证书；
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度财务状况报告，成立不满一年的不提供；
  - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函【见第五部分磋商响应文件（格式）】；
  - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供参加本次采购活动前六个月（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
  - 1.5 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供无重大违法记录书



面声明函【见第五部分磋商响应文件（格式）】。

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。无

2、本项目的特定资格要求：

2.1 供应商应具有工程监理综合资质或者房屋建筑工程监理乙级及以上资质；提供相关证书复印件。

2.2 总监理工程师应具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程）现场派驻监理工程师（房屋建筑工程、机电安装）各一名；提供相关证书及供应商为其缴纳的近一个月社保证明材料复印件。

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

3.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动；

3.3 供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgpgov.cn](http://www.ccgpgov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

二、磋商文件的获取

磋商文件领取时间、地点及联系人（没有登记领取磋商文件的供应商，其磋商响应文件将被拒绝）：

1、时间：2024年11月13日至2024年11月19日

北京时间上午 8:30 至 12:00，下午 2:00 至 5:30(节假日除外)

2、地点：句容市华阳西路3号，江苏资诚会计师事务所有限公司2楼

3、获取方式：现场获取及线上邮箱获取，邮箱：656824817@qq.com

4、联系人：魏飞 联系电话：13952993320 0511-87273707

5、领取磋商文件时需提供下列材料（以下材料须加盖公章）：

营业执照复印件；法人授权委托书；法人及委托人身份证复印件。

注：磋商文件材料费:300元（售后不退）

三、采购范围及项目预算

1、采购内容：对句东所戒治大院习艺用房改造工程（成交价164.9万）及货梯（两部）安装项目的施工提供监理服务。具体内容详见采购需求。

2、项目监理费费率（最高限价）：工程结算审定价\*3.3%。磋商报价超过最高限价的为无



效报价，按照无效响应处理。

#### 四、采购单位、采购方式及成交供应商数量：

1、采购人：江苏省句东强制隔离戒毒所

地址：句容市石山头

联系人：侯先生

联系电话：0511-87706315

2、采购方式：竞争性磋商方式：（不接受联合响应）

3、成交供应商数量：1名。

4、邀请方式：发布公告。

五、本项目不收取磋商保证金。

六、递交磋商响应文件地点：句容市华阳西路3号，江苏资诚会计师事务所有限公司三楼开标室。

七、提交磋商响应文件时间：2024年11月26日北京时间下午2:00至2:30（截止时间）。

八、磋商文件开启时间：2024年11月26日北京时间下午2:30，届时请供应商代表出席磋商会议。

九、代理机构：江苏资诚会计师事务所有限公司

项目联系人：魏飞

联系电话：13952993320

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省句东强制隔离戒毒所纪检部门。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏省句东强制隔离戒毒所

地 址：句容市石山头

联 系 人：侯庆新

电 话：0511-87706315

电子邮件：695727091@qq.com

招标代理机构：江苏资诚会计师事务所有限公司

地 址：句容市华阳西路3号



联系人：魏飞

电 话：13952993320

电子邮件：656824817@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



招标人