

洪山体育中心2024年中心锅炉设备维修竞争性谈判公告  
(招标编号: HSZX-2024-002)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 武昌区

### 一、招标条件

本2024年中心锅炉设备维修已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金19万元, 招标人为湖北省体育局洪山体育中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 2024年中心锅炉设备维修

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024年中心锅炉设备维修;

### 三、投标人资格要求

(0012024年中心锅炉设备维修)的投标人资格能力要求: 1、投标人必须符合《政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (1)具有独立承担民事责任的能力;
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5)参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人应提供从事锅炉设备经营相关资质证书。

3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单(以报价截止时间前查询结果为准);



4、如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定；

5、本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月18日 09时00分到2024年03月20日 17时00分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月22日 09时00分

递交方式：洪山体育中心纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月22日 09时00分

开标地点：洪山体育中心

#### 七、其他

详见采购需求附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：湖北省体育局洪山体育中心

地 址：武汉市中南街体育馆路特1号洪山体育馆中心

联 系 人：刘畅

电 话：13419540447

电子邮件：/

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 张军 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



2024年3月15日

# 采购需求

## 一、项目概况

湖北省体育局洪山体育中心目前有2台WNS4-1.25-Q燃气蒸汽锅炉和1台WNS4-1.25-Y、Q油气两用蒸汽锅炉，出厂日期：2008年，使用年限已有16年，现为保证锅炉设备安全运行，依据特种设备安全监察条例及蒸汽锅炉安全技术监察规程，需每年对所属特种设备进行维护、保养、年检、校验等工作，本次项目内容是2024年洪山体育中心锅炉房机电设备维修保养（含室外蒸汽压力管道），保证其机电设备正常运行，保证压力容器（含燃气蒸汽压力锅炉）通过2024年度年检合格，主要包含：

- 1.压力容器维修保养及年检合格（内检）；
2. 洪山体育中心全年锅炉房内机电维修和保养以及锅炉房至英东游泳馆蒸汽管道；
- 3、2024年三台燃气蒸汽压力锅炉的通过湖北省质监局检测为本项目验收的主要内容。
- 4、例行保养服务为包干价，应急维修服务经中心验收合格，交由中心认可的第三方机

构审计后据实结算。

## 二、资格要求

资格要求为本次项目投标人应具备的基本条件，参加磋商报价的投标人必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定在响应文件中递交资格证明文件。

- 1、投标人必须符合《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人应提供从事锅炉设备经营相关资质证书。

3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单(以报价截止时间前查询结果为准);

4、如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定;

5、本项目不接受联合体投标。

### 三、项目要求:

1.1、成交投标人需严格按照采购人要求提供相对应的维修合格配件和合格的承压配件,所提供的服务质量应达到国家现行有关要求,并达到国家规范合格标准、压力容器验收标准,如有新发布的最新技术及验收规范标准,则按新规范标准执行。

1.2、成交投标人要有相对应的维修人员符合国家相关行业资质要求,遵守国家法律法规、遵守中心的相关管理规定。

1.3、服务时间为:签订合同之日起十二个月

#### 2、服务要求

2.1、在执行政策法规和行业规范方面的承诺(自觉遵守各类施工规范,保持严谨的工作作风)。

2.2、在是施工管理、安全文明生产、维护中心秩序方面的承诺。

四、项目内容（主要，但不限于）

1、例行保养服务

序号	维保分项	数量	维保内容	备注
1	蒸汽锅炉本体	3台	每月检查室外水箱及锅炉本体水位控制，保证锅炉运行安全。1、检查阀门、压力表、电动阀、排污阀等相关阀门及仪表；2、检查锅炉手孔、人孔是否泄漏，并采取相应措施修复；3、测试锅炉低水位、极低水位、超压、熄火报警及停炉功能是否正常；4、检查前后烟管门、防爆门、观火镜清理；5、烟箱门耐火泥更换。6、清理烟道、风道、节能器等，并对锈蚀、破损部位进行修理。	锅炉每年11月至次年4月，夏季7月（检修）两个时间段需要锅炉维修专业技术人员驻场保障，在用户锅炉房内值班，早6点至晚9点。
2	燃烧机	3台	每月对燃烧器及燃气阀门组件检修： <b>燃料系统</b> 1、燃料管道的泄露检查（锅炉房内燃气出口至燃烧机进气口）2、燃气过滤器的清理、过滤棉更换3、电磁阀组清理4、燃烧机燃气管路检查； <b>安全保护系统</b> 1、火焰监测系统（电眼）检查及清理2、风压保护开关的检修3、低气压保护开关的检修4、预吹扫程序的检查5、电磁阀开启是否正常检查（冷态）6、高低水位报警装置的检修7、超压停炉装置的检修； <b>机体部分</b> 1、火焰扩散盘的检查及调校2、点火电极及点火绝缘瓷套的清理3、风机叶轮的清理及风机轴承的检查4、燃烧筒清理及调整5、风门执行器的检查及清理6、风机吸入口挡板的清理7、电机冷却风扇叶片的清理及散热片的清理8、风机涡道的除尘清理9、燃烧机凸轮盘的检查及清理10、喷火嘴的检查及清理	1号锅炉燃气检验装置检修恢复，更换检漏仪。

3	锅炉智能操作控制	3台手动控制柜及群控系统	每月对锅炉控制系统系统检修1、控制台内接线端子的检查及紧固2、继电器、接触器点闭合检修3、控制箱内的灰尘清理4、检查电控箱，观察电线是否老化；5、接线端是否松动、各开关、接触器功能是否正常；6、热保护继电器整定值是否符合要求；7、检查交流接触器触点烧熔情况、如触点损坏严重需更换；8、检查温度、压力、屏显是准确；	1、需对三台锅炉电气线路（控制柜，压力表）线路检查校验翻新，更换动力线及控制线。
4	锅炉水处理	1套	每月对设备进行1、检查水处理、水箱水位是否正常、水压是否正常；2、检查各阀门的开关位置是否正常、检查各管路有无漏水现象，压力表读数是否正常；3、检查机械密封是否漏水，排除不正常的漏水现象；4、检查电气控制柜工作情况；5、定期采购工业盐，确保设备正常运行水质达标。	1、全年工业盐供应，每周水质检测，每季度送检一次，并出具报告（工业盐每日所需：平均25kg/袋/） 2、根据内检结果制定树脂更换计划及实施
5	锅炉年检（内检、外检）	1项	特检中心年检，主要包括：1、拆除和恢复人孔、检查孔；2、锅炉本体安全阀校验；压力表校验；3、年检合格并取合格证；4、年检中提出的需整改要求的落实等工作。	2024年内检，根据检测结果制定酸洗计划
6	人员培训	1项	锅炉安全运行培训、岗位培训、对设备熟悉，设备的操作、维修、注意事项培训等、配合获得相关岗位证。	协助一人司炉工证复审，协助一人报名考试取证。
7	节能器	3台	锅炉节能器气密性检查，检查管端焊接处有无渗漏，如有渗漏应及时修，打开节能器、冷凝器顶盖，清除管外积灰，并拆除弯头，清除内部污垢。	检查维修及焊接点位根据实际情况制定检修计划
8	软水箱	3台	3台暖水箱保养维护。	每半年一次深度清洗，每月一次检查
9	管道	1项	根据质监局及燃气办要求，做好燃气管道、蒸汽管道走向标识（刷漆标明），蒸汽管道、阀门更换维修后处做好刷漆防锈及保温层保护措施。	含室外蒸汽压力管道报检，更换维修，保温恢复，3台锅炉排污管道线路改造及修补。
10	等离子换热器机组	1项	水箱维护保养（除锈，刷树脂漆），软水自动补水功能恢复（需新增水位检测及控制功能，增加电控柜），配套配电柜除尘保养，过滤器清洗检查、更换，管线检查	机组换热效率检测，管道改造，阀门加装及更换

			，配套水泵维护保养、加注润滑油、更换密封等。	
--	--	--	------------------------	--

## 2、应急维修服务(主要但不限于)

1	锅炉水位电极	12套	发生故障，需及时维修更换	原装同品牌品质
2	铸钢截止阀	50台	发生故障，需及时维修更换	
3	快开球阀	8台	发生故障，需及时维修更换	
4	疏水阀	6台	发生故障，需及时维修更换	
5	水位继电器	12个	发生故障，需及时维修更换	原装同品牌品质
6	中间继电器	15个	发生故障，需及时维修更换	原装同品牌品质
7	DN100排污管道漏水抢修补漏	1项	发生故障，需及时维修更换	
8	双色水位计	3台	发生故障，需及时维修更换	
9	快开球阀	6台	发生故障，需及时维修更换	
10	囊式落地式膨胀水箱	1台	发生故障，需及时维修更换	
11	等离子体改性强化汽水换热器	1台	发生故障，需及时维修更换	
12	水泵	13台	发生故障，需及时维修更换	型号2.2KW-5.5KW
13	水处理	1套	发生故障，需及时维修更换	
13	体育馆供暖管道	1条	发生故障，需及时维修更换	



## 五、报价要求：

中标供应商。（下浮率保留小数点后一位）。

1

项目限定总额：19万元其中例行维保7万元、应急维修12万元（经甲方指定的造价审计机构据实结算后为准），即全年付款总额不得超过19万元。

2

投标报价：本次报价按照例行保养7万元和锅炉维修技术工人的工日价格（450元/工日）为标准，以统一下浮率进行报价，下浮率最高的供应商为成交供应商。

3供应商在完全响应本文件内容情况下，以下浮率最高的为中标供应商。（下浮率保留小数点后一位）

## 六、结算方式：

6.1本项目例行保养服务预算为人民币：柒万元整（70000.00元），结算方式为甲方验收合格后2024年11月结算该服务包干价（扣除中标下浮率）的80%，2025年合同期满12月后结算该服务包干价（扣除中标下浮率）的20%。

6.2本项目应急抢修总价不超过人民币壹拾贰万元整（120000.00元）。应急抢修的材料和品牌需由甲方认可。维修完成后乙方出具维修清单，经甲方验收合格，交由甲方认可的第三方机构审计后据实结算。乙方提供相等金额合法有效的发票和相关证明单据作为结算凭证。甲方收到凭证后，经核算无误后付款。结算方式为2024年11月结算一次，2025年合同期满12个月后结算一次。

## 七、注意事项：

- 1、投标人需自行踏勘现场，根据现场实际情况定制方案，并通过甲方认可后方可投标。
- 2、投标人提供报价应包含（如果有）：设计、采购、生产、包装、运输、转运、交货、交验、检验检测、税费及相关的售前与售后服务等全部综合费用。
- 3、本项目例行保养采用包干模式（不因任何情况而增加费用），应急维修服务经由采购方

认可的造价审计单位结果据实结算，合同签订后采购人未提出增加工作内容的情况下，不得调整，各投标人按此要求进行报价。

3、本次采购不接受联合体报价。

#### 八、其它事项（投标人应承诺以下服务）：

##### 1、维修保养内容：

（1）指导采购人锅炉工对锅炉设备进行正确操作，必要时进行培训。指导锅炉房维修人员正确处理设备故障，根据采购人要求对员工进行培训。

（2）对锅炉设备的所有需润滑的机械部件进行定期检查，必要时加润滑油。

（3）按要求配合采购人检查电控箱里的电器控制元件及电气线路，对各种安全保护装置进行测试、调整，确保锅炉设备安全、可靠工作。

（4）按要求配合采购人对锅炉的燃烧状况进行检查分析，如有异常，调整设备，使锅炉处于最佳之工作状况。

（5）对设备进行解体的大修工作或更换的配件时，投标人应该派工程技术人员到现场协助工作，负责技术性的服务。

（6）按要求配合采购人在规定时间内完成对锅炉的年检工作（取证，并按照管理部门要求装裱上墙）。

##### 2、维修保养时间：

（1）、维修保养：投标人定期派技术人员到采购人锅炉房进行维护保养工作。

（2）、应急维修服务：投标人应提供应急维修服务，在接到采购人通知后半小时内（因不可抗因素情况除外）反馈解决，2小时内（因不可抗因素情况除外）派员到场进行维修。并尽快完成维修工作，不得超过采购人要求的合理维修时间。

3、安全问题：投标人应承诺派出的维修保养人员已购买相应的保险，并服从施工现场采购

人的管理，做好必要的安全防护措施，对施工时发生的人身及设备安全由投标人自行承担

。

4、对因维修维保过程中的技术及质量问题，导致设备运行过程中设备损坏等问题由投标人承担相应责任。

保  
查  
印