

东部新区未来医学城高性能医疗器械创新园区及基础配套设施项目-蜂巢式产业
加速器二标段造价咨询服务招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：四川省

一、招标条件

本东部新区未来医学城高性能医疗器械创新园区及基础配套设施项目-蜂巢式产业加速器二标段造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都未来医学城投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 蜂巢式产业加速器二标段建设用地面积约 60 亩，总建筑面积约 12 万平方米，其中地上建筑面积约 9.8 万平方米，地下室建筑面积约 2.2 万平方米。建设单体包括弹性产研中心、名家工坊。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)东部新区未来医学城高性能医疗器械创新园区及基础配套设施项目-蜂巢式产业加速器二标段造价咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 东部新区未来医学城高性能医疗器械创新园区及基础配套设施项目-蜂巢式产业加速器二标段造价咨询服务)的投标人资格能力要求：

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须具有有效的营业执照；

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 拟派项目负责人：具有全国注册造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土木工程）注册证书，须为投标人本单位人员；

3.1.5 财务要求：无；

3.1.6 业绩要求：近年（2020 年 01 月 01 日至投标截止时间）已完成或正在实施或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单个项目合同额不少 400 万元的房屋建筑工程造价咨询服务业绩

(服务范围至少包含以下内容之一：①编制工程量清单；②编制工程预算（或招标控制价或标底）；③施工阶段全过程造价控制；④审核竣工结算。)

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 29 日 09 时 30 分到 2023 年 05 月 05 日 17 时 30 分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 04 月 29 日至 2023 年 05 月 05 日，每日上午 09:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），通过以下两种方式获取招标文件。（1）线上方式：将报名资料（详见第 4.2 条）扫描件以 PDF 格式发送至指定邮箱（841283459@qq.com）招标代理机构审核通过后，将招标文件以邮件方式发送至投标人指定邮箱。（2）线下方式：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201）持报名资料（详见第 4.2 条）购买招标文件。4.2 报名资料包括：

（1）加盖投标人单位公章的经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称），法定代表人亲自获取文件的不需要提供此项资料；（2）加盖投标人单位公章的身份证（正反面）的复印件；（3）加盖投标人单位公章的载有“统一社会信用代码”的营业执照的复印件。注 ①若提供法定代表人授权委托书须附加盖投标人单位公章的法定代表人身份证（正反面）和委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件。②通过线上方式获取招标文件的，应在经办人介绍信或法定代表人授权委托书中明确投标人接收招标文件的指定邮箱。③本次招标文件获取阶段不核验原件，投标人应对其提供的资料真实性负责，在评标阶段评标委员会认为有需要查验原件的，投标人应提供相关资料原件。4.3 招标文件每套售价 150 元，售后不退。招标人不接受邮购招标文件服务。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 19 日 14 时 00 分

递交方式：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201）本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 19 日 14 时 00 分

开标地点：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉

路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201) 本项目开标室

七、其他

东部新区未来医学城高性能医疗器械创新园区及基础配套设施项目-蜂巢式产业加速器二标段造价咨询服务招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目东部新区未来医学城高性能医疗器械创新园区及基础配套设施项目-蜂巢式产业加速器二标段造价咨询服务已由成都东部新区战略研究局以川投资备【2201-510186-04-01-439087】FGQB-0014 号批准建设，项目业主为成都未来医学城投资有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为成都未来医学城投资有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都东部新区战略研究局核准（招标事项核准文号为川投资备【2201-510186-04-01-439087】FGQB-0014 号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：东部新区未来医学城高性能医疗器械创新园区及基础配套设施项目-蜂巢式产业加速器二标段。

2.2 建设地点：成都东部新区董家埂镇。

2.3 主要建设内容及规模蜂巢式产业加速器二标段建设用地面积约 60 亩总建筑面积约 12 万平方米，其中地上建筑面积约 9.8 万平方米，地下室建筑面积约 2.2 万平方米。建设单体包括弹性产研中心、名家工坊。

2.4 服务期限 本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日起至完成合同约定的全部服务内容。

2.5 招标范围：造价咨询工作包括但不限于：本工程的估算（若有）及概算审核、招标人要求的工程建设其他费用审核、施工图预算编制（或招标控制价编制）、施工阶段全过程造价控制、工程竣工结算审核以及配合复审等工作。

2.6 质量要求：工程造价咨询成果文件应符合：（1）工程造价咨询成果文件满足国家相关标准、行业标准、地方标准或其他标准、规范要求，各标准不一致的，以最高标准为准。（2）投标人应严格按照招标人的相关要求，在招标人规定的时间内提交工程造价咨询成果，工程造价咨询成果资料包括但不限于纸质文件、电子文档（含工程量计算书电子版、扫描件），投标人的咨询成果应当准确、完整、专业，不存在错误或遗漏。

2.7 标段划分：1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须具有有效的营业执照；

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 拟派项目负责人：具有全国注册造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土木建筑工程）注册证书，须为投标人本单位人员；

3.1.5 财务要求：无；

3.1.6 业绩要求：近年（2020 年 01 月 01 日至投标截止时间）已完成或正在实施或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单个项目合同额不少 400 万元的房屋建筑工程造价咨询服务业绩（服务范围至少包含以下内容之一：①编制工程量清单；②编制工程预算（或招标控制价或标底）；③施工阶段全过程造价控制；④审核竣工结算。）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 04 月 29 日至 2023 年 05 月 05 日，每日上午 09:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），通过以下两种方式获取招标文件。

（1）线上方式：将报名资料（详见第 4.2 条）扫描件以 PDF 格式发送至指定邮箱

（841283459@qq.com），招标代理机构审核通过后，将招标文件以邮件方式发送至投标人指定邮箱。

（2）线下方式：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201）持报名资料（详见第 4.2 条）购买招标文件。

4.2 报名资料包括：

（1）加盖投标人单位公章的经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称），法定代表人亲自获取文件的不需要提供此项资料；

（2）加盖投标人单位公章的身份证（正反面）的复印件；

（3）加盖投标人单位公章的载有“统一社会信用代码”的营业执照的复印件。

注 ①若提供法定代表人授权委托书须附加盖投标人单位公章的法定代表人身份证（正反面）

和委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件。

②通过线上方式获取招标文件的，应在经办人介绍信或法定代表人授权委托书中明确投标人接收招标文件的指定邮箱。

③本次招标文件获取阶段不核验原件，投标人应对其提供的资料真实性负责，在评标阶段评标委员会认为有需要查验原件的，投标人应提供相关资料原件。

4.3 招标文件每套售价 150 元，售后不退。招标人不接受邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 05 月 19 日 14 时 00 分，地点为四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201）本项目开标室。

5.2 逾期送达、邮寄送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：成都未来医学城投资有限公司

地 址：成都东部新区三岔街道公园大街 2560 号 A 栋 3 楼

联 系 人：周女士

电 话：028-27066653

招标代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201

联 系 人：陈女士

电 话：028-63066646

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都未来医学城投资有限公司

地 址：成都东部新区三岔街道公园大街 2560 号 A 栋 3 楼

联系人：周女士

电话：028-27066653

电子邮件：028-27066653

招标代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限公司

地址：四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部A区2201

联系人：陈女士

电话：028-63066646

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）