

张江中区股权投资集聚区装修项目竞争性磋商公告

一、采购条件

本张江中区股权投资集聚区装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为国有资金394.036011万元；采购人上海翌鑫置业有限公司。本项目已具备采购条件，现采购方式为竞争性磋商采购。

二、项目概况

规模：包括但不限于：

1. 采购内容：本工程为张江中区股权投资集聚区装修项目，主要工作内容包括但不限于拆除原有地面及墙面装饰；隔墙/隔断及隔断门（包括隔断门五金）/装饰屏风；楼地面、墙面、天花、装饰门等土建装饰工程；以及机电装饰、暖通、消防等工作；（具体数量及要求详见工程量清单。）

2. 项目地址：上海市浦东新区基地东至卓慧路西至学林路南至中科路北至海科路。

3. 最高限价394.036011万元。

范围：本采购项目划分为1个标段；

本次采购为其中的：（001）张江中区股权投资集聚区装修项目。

三、供应商资格要求

（001）张江中区股权投资集聚区装修项目的供应商资格能力要求：

1. 资质条件：须系我国境内依法设立的法人或非法人组织；具有安全生产许可证（有效期内）；具有建筑工程施工总承包三级（含以上级）和建筑装修装饰工程专业承包二级（含以上级）资质；

2. 项目负责人资格：拟派项目负责人具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建的建设工程项目的项目负责人（同一工程分期施工除外）；

3. 业绩要求：无；

4. 其他要求：无；

5. 本项目 不接受

接受，联合体参与的，应满足：无。

四、磋商文件的获取

获取时间：从2024年10月16日 00:00:00至2024年10月21日 00:00:00

获取方式：有意向的供应商请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：（1）法定代表人直接获取采购文件的应提供法定代表人证明书原件扫描件；委托代理人获取采购文件的应提供法定代表人授权委托书原件扫描件；（2）企业资质证书盖章扫描件。并于获取时间范围内通过易土365电子招投标平台下载竞争性磋商文件，本次竞争性磋商文件收取工本费人民币1000元/本，售后不退。

注：供应商在上传资料后应当及时联系采购代理机构确认，竞争性磋商文件以供应商网上下载的为准。



五、响应文件的递交

递交截止时间：2024年10月28日 13:30:00

递交方式：电子响应文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子响应文件；

纸质响应文件：现场递交，地址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼（具体会议室见当日指示牌）

六、开启时间及磋商地点

响应文件开启时间：2024年10月28日 13:30:00

磋商地点：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼（具体会议室见当日指示牌），通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）现场签到解密。

七、其他

1. 本次竞争性磋商公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com <<http://www.cebpubservice.com>>”及“易土网www.etu365.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的供应商关注。

2. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子磋商的供应商必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取竞争性磋商文件功能模块并上传指定的材料。采购代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子响应文件模板（内含电子磋商文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

3. 支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：



八、监督部门：

本项目的招标监督部门为：无。

九、联系方式：

采购人：上海翌鑫置业有限公司

地址：东育路227弄D栋

联系人：沈文轩

电话：33841053

采购代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：浦明路1229弄5楼

联系人：唐鸽

电话：17279955305

邮箱：1229768836@qq.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

采购人或其采购代理机构：_____（签章）



