

乐恒物业广场及办公区域物业劳务服务项目招标公告
(招标编号: NJCC-ZB-2024-110)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本乐恒物业广场及办公区域物业劳务服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京乐恒物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 乐恒物业广场及办公区域物业劳务服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

乐恒物业广场及办公区域物业劳务服务项目

三、投标人资格要求

乐恒物业广场及办公区域物业劳务服务项目:

1. 参加采购活动的投标人应当满足《中华人民共和国招标投标法》规定, 具备下列条件并按要求提供相应材料: :

(1) 在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或其他组织的营业执照副本复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2023 年财务审计报告复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明加盖公章);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料, 复印件加盖公章);

(5) 参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录承诺书加盖公章);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。(无)

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 投标人需具有《人力资源服务许可证》或者《劳务派遣经营许可证》, 许可范围包括人力资源服务外包或人才派遣或劳务派遣等内容。(提供证明文件复印件加盖公章);

3. 拒绝下述投标人参加本次采购活动:

(1) 被招标人列入黑名单且在限制时间内的投标人投标(提供承诺书加盖公章);

(2) 投标人单位负责人为同一人的不同投标人、存在直接控股或管理关系的不同投标人, 参加同一合同项下的投标(提供承诺书加盖公章);

(3) 为本项目提供咨询服务、规范编制等服务的投标人投标（提供承诺书加盖公章）；

(4) 被国家企业信用信息公示系统网站（<http://www.gsxt.gov.cn/>）列入“严重违法失信名单（黑名单）信息名单”（提供查询截图并加盖公章）；

(5) 被信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）“信用服务”栏目列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”（提供查询截图并加盖公章）。

4. 本项目不允许联合体投标（提供非联合体投标书面声明加盖公章）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-25 09:30到2024-12-02 17:00

获取方式：1. 时间： 2024年11月25日至 2024年12月2日，每天上午9:30至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外） 2. 地点：南京市江宁区双龙大道1704号融汇时代中心1501-1502 3. 方式： 现场报名：投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）及在本单位社保缴纳证明（社保缴纳时间为：采购公告前近六个月任意一个月）的复印件、营业执照复印件、法定代表人身份证复印件，以上资料均需加盖公章，在南京诚成项目管理咨询有限公司（南京市江宁区双龙大道1704号融汇时代中心1501-1502）现场购买招标文件。 4. 售价：每套200元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-16 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-16 14:00

开标地点：南京市江宁区双龙大道1704号融汇时代中心1501-1502

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：NJCC-ZB-2024-110
2. 项目名称：乐恒物业广场及办公区域物业劳务服务项目
3. 最高限价：284.748万元/年，最高控制单价详见采购需求。不超过招标控制价（最高控制总价、最高控制单价）的投标报价为有效投标报价，反之则为无效投标报价，无效投标报价的投标文件不再进行后续的评审。

4. 采购需求：乐恒物业广场及办公区域物业劳务服务项目，详见招标文件。

5. 合同履行期限：两年，合同一年一签。

6. 本项目不接受联合体投标。

二、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

三、其他补充事宜

1. 现场考察：采购人不组织现场考察，投标申请人可自行联系采购人。请务必对项目现场和周围环境进行仔细地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标申请人负责。

2. 投标保证金：

(1) 保证金数额：贰万元整；

(2) 交纳办法：

① 从本单位基本账号转（汇、存）入以下账户：

② 开户名：南京诚成项目管理咨询有限公司，账号：520969125720，开户行：中国银行股份有限公司南京江宁高新区支行。未按要求交纳投标保证金的，投标文件将被拒绝接收。

③ 银行汇款。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京乐恒物业管理有限公司
地 址： 南京市江宁区上元大街313号建设大厦5楼
联 系 人： 鱼工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京诚成项目管理咨询有限公司
地 址： 南京市江宁区双龙大道1704号融汇时代中心1501-1502
联 系 人： 单工
电 话： 025-86135668
电 子 邮 件： 1091827800@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐惠（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）