

GZ506地块房地产开发委托管理（代建）服务采购项目（二次）招标公告  
（招标编号：VCCGDL-202409115）

项目所在地区：江苏省扬州市

#### 一、招标条件

本GZ506地块房地产开发委托管理（代建）服务采购项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为扬州景腾地产置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

GZ506地块房地产开发委托管理（代建）服务采购项目（二次）

#### 三、投标人资格要求

GZ506地块房地产开发委托管理（代建）服务采购项目（二次）：

2.1 投标供应商具有房地产开发贰级及以上资质；

2.2 投标供应商具有工程设计综合资质甲级或者工程设计行业建筑行业甲级或者工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级。

本项目接受联合体投标，联合体成员数量不超过2家。

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-10 09:00到2024-10-16 17:00

获取方式：如潜在投标人有意向参加投标，请授权委托人于2024年10月10日至2024年10月16日上午9:00-11:30，下午2:30-5:00，携带加盖公章的单位营业执照、授权委托书（格式自拟，需包含邮箱、联系电话）至代理机构（扬州市维扬路106号，商城国际大厦19F1910），现场获取招标文件。（联系人：潘玲；联系电话：0514-87880356），逾期不再受理。招标文件售价：300元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-31 09:30

递交方式：线下纸质标密封递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-31 09:30

开标地点：江苏唯诚建设咨询有限公司开标室（扬州市维扬路106号，商城国际大厦19F1919）

## 七、其他

江苏唯诚建设咨询有限公司受扬州景腾地产置业有限公司的委托，就其GZ506地块房地产开发委托管理（代建）服务采购项目（二次）实施公开招标，欢迎符合相关条件的投标人参与投标。

### 项目概况

GZ506地块房地产开发委托管理（代建）服务采购项目（二次）的潜在投标人应在江苏唯诚建设咨询有限公司（扬州市维扬路106号，商城国际大厦19F）获取招标文件，并于2024年10月31日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

1.1项目编号：VCCGDL-202409115

1.2项目名称：GZ506地块房地产开发委托管理（代建）服务采购项目（二次）

1.3招标方式：公开招标

1.4预算金额：6580万元

1.5最高投标限价：

#### （1）开发管理服务费用

项目开发管理服务费用分为固定管理服务费及浮动管理服务费两部分，开发管理服务费用总报价不高于项目总货值（含车位）的2.5%，

1）其中，固定管理服务费：①除甲方保留商业以外部分固定管理服务费按不高于【165】元/平方米报价；②甲方保留商业部分的固定管理服务费减半收取，按不高于【82.5】元/平方米报价；

（计费建筑面积以《建设工程规划许可证》上载明的地上、地下建筑面积为准）。

2）浮动管理服务费报价不高于总货值（含车位）1.0%。

注：开发管理服务费用总报价、固定管理服务费和浮动管理服务费报价均不得超过上述限额，超过限额，做无效报价处理。

#### （2）方案设计费用

方案设计费报价不高于330万元。超过限额，做无效报价处理。

1.6招标需求：详见项目需求。

1.7服务期限：管理服务期暂定为60个月。

1.8、本项目接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国招标投标法》第二十五条规定并提供下列资料：

1.1投标函(原件)

1.2资格声明(原件)

1.3若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件(原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件（原件备查）

1.4营业执照副本(复印件加盖投标人公章)

1.5依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2024年7月-2024年9月近三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资

金的缴款凭证或缴款证明)

1.6投标人2024年7月-2024年9月三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖投标人公章)

1.7上一年度的财务报告情况(成立不满一年不需提供)(复印件加盖投标人公章)

1.8未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

1.9投标人信用承诺书(原件)

如参加本项目的法人为新成立公司(成立时间距开标时间不到1年)、个体工商户、自然人或事业单位等非企业法人确实无法提供上述1.5、1.6、1.7三项材料的,需提供相应情况说明。

2.本项目的特定资格要求:

2.1投标供应商具有房地产开发贰级及以上资质;

2.2投标供应商具有工程设计综合资质甲级或者工程设计行业建筑行业甲级或者工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级。

本项目接受联合体投标,联合体成员数量不超过2家。

3.拒绝下述投标人参加本次招标活动:

(1)投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

(2)投标人被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、招标文件的获取

3.1招标公告发布网站:“江苏省招标投标公共服务平台”

3.2招标文件获取时间:2024年10月10日至2024年10月16日。

3.3招标文件获取方式:如潜在投标人有意向参加投标,请授权委托人于2024年10月10日至2024年10月16日上午9:00-11:30,下午2:30-5:00,携带加盖公章的单位营业执照、授权委托书(格式自拟,需包含邮箱、联系电话)至代理机构(扬州市维扬路106号,商城国际大厦19F1910),现场获取招标文件。(联系人:潘玲;联系电话:0514-87880356),逾期不再受理。

招标文件售价:300元/份,售后不退。

四、投标文件提交

4.1投标截止时间:2024年10月31日9点30分(北京时间)

4.2地点:江苏唯诚建设咨询有限公司开标室(扬州市维扬路106号,商城国际大厦19F1919)

五、开启

5.1时间:2024年10月31日9点30分(北京时间)

5.2地点:江苏唯诚建设咨询有限公司开标室(扬州市维扬路106号,商城国际大厦19F1919)

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

7.1本次投标文件制作份数要求：正本1份、副本4份。投标文件的正本和副本中均须提供资格证明文件的复印件。投标文件内容须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。

7.2现场考察、答疑时间：招标人不统一组织，有需要的投标人自行考察。有关本次招标的事项若存在变动或修改，请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

7.3本次招标不收取投标保证金。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

### 8.1 招标人信息

名称：扬州景腾地产置业有限公司

地址：扬州市蜀冈-瘦西湖风景名胜区梅岭街道锦旺苑9幢11号

### 8.2 招标代理机构信息

名称：江苏唯诚建设咨询有限公司

地址：扬州市维扬路106号，商城国际大厦19F

### 8.3 项目联系方式

项目联系人：潘玲

联系方式：0514-87880356

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人：扬州景腾地产置业有限公司

地 址：扬州市蜀冈-瘦西湖风景名胜区梅岭街道锦旺苑9幢11号

联 系 人：刘先生

电 话：18752731282

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏唯诚建设咨询有限公司

地 址：扬州市维扬路106号，商城国际大厦19F

联 系 人：潘玲

电 话：0514-87880356

电 子 邮 件：2656938100@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈刚（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）