

福美苑廉租项目居住环境提升改造工程（第一标段 楼内土建工程）竞争性磋商
公告

（招标编号：HBF-ZB-20230517-0010）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本福美苑廉租项目居住环境提升改造工程（第一标段 楼内土建工程）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 207.68707 万元，招标人为北京市海淀区保障性住房发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)福美苑廉租项目居住环境提升改造工程（第一标段 楼内土建工程）。

三、投标人资格要求

(001 福美苑廉租项目居住环境提升改造工程（第一标段 楼内土建工程）)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.2 项目经理应具备建筑工程二级（含）以上注册建造师资格并且已取得“安全生产考核合格证书”（简称 B 本）。

3.3 具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

3.4 外地进京建筑业企业应持有建筑企业进京施工备案。

4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5. 其他要求：未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 31 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 06 日 16 时 00 分

获取方式：现场购买，携带企业法定代表人授权委托书、被授权人身份证复印件并加盖单位公章

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 12 日 09 时 00 分

递交方式：北京市海淀区长春桥路 11 号 3 号楼 19 层 1903 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 12 日 09 时 00 分

开标地点：北京市海淀区长春桥路 11 号 3 号楼 19 层 1903 室

七、其他

- 1、本项目招标方式为：竞争性磋商；
- 2、采购需求：屋面拆除及新做，走廊及楼梯间墙面、地面、顶面拆除及新做，更换防火门及外窗，更换灯具、箱体柜门，太阳能拆除，电梯轿厢改造等等；
- 3、工期：自合同签订日起 90 日历天完成；
- 4、竞争性磋商文件售价：人民币 300 元/本；竞争性磋商文件售后不退；
- 5、本公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台上发布；
- 6、受格式所限，如本公告内容和竞争性磋商文件内容不一致，以竞争性磋商文件为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市海淀区保障性住房发展有限公司

地 址：北京市海淀区东北旺村南 1 幢三层 318

联 系 人：鲁晨曦

电 话：010-62981172

电子邮件：/

招标代理机构：北京恒敬工程管理有限公司

地 址：北京市海淀区长春桥路 11 号 3 号楼 19 层 1903 室

联 系 人：杨萌

电 话：010-57290000



电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

