

综合保税区配电房建设、拦网式围挡项目招标公告
(招标编号: XHDL-25003)

项目所在地区: 江苏省泰州市高港区

一、招标条件

本综合保税区配电房建设、拦网式围挡项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:81.8万元, 招标人为泰州江盛港口发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 约81.8万元 施工工期: 60日历天, 开工日期以招标人通知为准。 招标范围: 综合保税区配电房建设、拦网式围挡项目, (1) 配电房1座, 地基面积约131.1m², 建筑面积约131.1m², 建筑层数为地上1层, 建筑高度约4.8米(檐口), 建筑类别为工业建筑, 建筑耐火等级为二级, 结构类型为框架结构, 抗震设防烈度为7度, 设计使用年限50年, 生产的火灾危险性类别为丙类。(2) 保税仓库四面拦网式围挡建设, 东西长约164.5米, 南北长约136.4米, 浇筑水泥墩并安装拦网式围挡, 围挡颜色为白色烤漆。(详见设计图纸及工程量清单范围包含的所有内容)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

综合保税区配电房建设、拦网式围挡项目

三、投标人资格要求

综合保税区配电房建设、拦网式围挡项目:

投标人应满足并遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关国家法律、法规和条例:

1、投标人资质条件:

- (1) 投标人须在中华人民共和国境内注册, 具备有效的营业执照;
- (2) 投标人须具备有效的[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质;
- (3) 投标人须具备有效的建筑施工企业安全生产许可证;

2、投标人拟派项目负责人资格:

(1) 拟派的项目负责人系已在投标单位注册并具备有效的建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格证书, 具备建设行政主管部门颁发的有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B证), 且未担任其他在建项目的项目经理。

(2) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业, 仅限于以下情形:

- ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
- ②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;
- ③在其他企业担任法定代表人。

(3) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不

能按期开工且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。此项评审方式为承诺制，以投标人在投标文件中的《投标承诺书》为准）。

（4）投标人为拟派项目负责人缴纳的养老保险证明（近三个月内任意1个月，不含投标当月）；其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员（不超过65岁）提供退休证明以及劳务关系证明（如劳务合同等）。

3、其他要求：

（1）动态考核：评标时，投标人投标所用资质核查结果为不达标的，视为投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件。中标公示期间，中标候选人投标所用资质核查结果为不达标的，视为其资质条件不符合国家有关规定。

动态监管不合格资质查询网址：

<http://58.213.147.230:7001/Website/#/compQuery/enterInfoQuery>

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-17 09:00到2025-01-23 17:30

获取方式：1、①现场领取；②邮箱领取（注明项目名称、单位名称、联系人、联系电话），邮箱地址：1448213675@qq.com。 2、报名材料：提供单位介绍信、营业执照复印件、承诺书（未提供承诺书不接收报名） 3、获取地点：泰州市海陵区亿峰产业创新基地2号楼一单元202室。 4、招标文件每套售价：500元(人民币)，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-06 09:00

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-06 09:00

开标地点：泰州港核心港区投资有限公司（高港区明珠大道366号）2号楼一楼东开标室

七、其他

1、本次招标采用：综合评估法

八、监督部门

本招标项目的监督部门为泰州江盛港口发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：泰州江盛港口发展有限公司

地 址：泰州市高港区永安洲镇明珠大道88号318室

联系人：张鑫
电话：15996086172
电子邮件：/

招标代理机构：江苏信和工程建设管理房地产评估有限公司
地址：泰州市海陵区亿峰产业创新基地2号楼一单元202室
联系人：祝云
电话：15052811516
电子邮件：1448213675@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：祝云（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）