

# 昆明新佧养老健康产业发展有限责任公司工程改造及日常设施设备 维修服务竞争性谈判公告

## 1、招标条件

本项目 昆明新佧养老健康产业发展有限责任公司工程改造及日常设施设备维修服务，资金来源为 企业自筹，招标人为 昆明新佧养老健康产业发展有限责任公司，项目现已具备招标条件，现对该项目采用竞争性谈判的方式确定本项目的服务单位，欢迎潜在谈判申请人参与谈判。

## 2、项目概况

2.1 项目概况：昆明新佧养老健康产业发展有限责任公司（以下简称“新佧公司”），将不断尝试拓展养老行业市场化发展项目，为保障养老服务项目的实施运营，拟选聘 1 家施工单位负责新佧公司后续所涉工程改造及日常设施设备维修服务。

2.2 谈判范围：完成昆明新佧养老健康产业发展有限责任公司工程改造及日常设施设备维修服务工作，改造内容包括但不限于：改造土建、绿化、走廊扶手、楼梯踏步、卫生间面盆、淋浴区扶手、铺设地面防滑地胶、加装卫生间浴霸及设备设施等，具体工作内容以招标人实际委托为准。

2.3 资金来源：企业自筹。

2.4 项目地点：招标人指定地点。

2.5 服务期限：3 年，合同一年一签。单个项目具体完成时间满足招标人要求。

2.6 质量要求：符合国家、地方现行的相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 联合体投标：不接受。

## 3、谈判申请人资格要求

3.1 **营业执照要求**：谈判申请人须为中国境内合法注册且具有法人资格的企业（事业单位或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 **资质要求**：谈判申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及其以上资质。

3.3 **安全生产许可证要求**：谈判申请人须具备有效的安全生产许可证。



**3.4 财务要求：**谈判申请人应财务状况良好，并能提供 2021 年～2023 年经审计的财务报表（应包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表）及审计报告（成立时间不足 3 年的企业按成立年份提供，成立不足一年的，无需提供）。

**3.5 业绩要求：**谈判申请人 2021 年～至今至少承接过 1 个房屋建筑工程施工业绩（注：业绩证明材料为施工合同或竣工验收证明材料。业绩时效界定：2021 年 1 月 1 日至今的合同签订日期或竣工验收日期均为有效）。

**3.6 项目经理要求：**谈判申请人拟派的项目经理须具备有效的贰级及其以上注册建造师证书（专业为建筑工程）、安全考核合格证书（注册或登记单位名称须与谈判申请人名称一致），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并提供劳动合同或社保证明材料。

**3.7 信誉要求：**①谈判申请人应信誉良好，当前没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态，没有骗取中标和严重违约等情形，无因企业不良行为记录被本项目实施所在地行政主管部门暂停或取消投标资格；②谈判申请人未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为“失信被执行人”，未被国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由谈判申请人结合上述内容自行提供“信誉情况承诺书”。（项目成交后，经招标人查询若谈判申请人如存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其成交资格）。

**3.8 承诺及其他要求：**①项目经理承诺书；②拟派人员不更换、不缺失承诺；③谈判申请人承诺书。

#### 4、竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加的谈判者，请于 **2024 年 11 月 20 日至 2024 年 11 月 26 日**（周末、节假日除外），每日上午 09：00 时至 11：30 时，下午 13：30 时至 17：00 时（北京时间，下同），持营业执照（复印件或彩色扫描件加盖公章）、资质证书（复印件或彩色扫描件加盖公章）、法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）和经办人身份证（原件），到昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）进行报名及获取竞争性谈判文件，此为获取竞争性谈判文件的唯一途径。

4.2 竞争性谈判文件每份售价人民币捌佰元正（¥800.00 元），售后不退。缴费方式：仅为现金缴费。

4.3 本项目招标人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

#### 5、谈判申请文件的递交

5.1 谈判申请文件递交的截止时间：**2024**年**11**月**28**日**09**时**00**分（北京时间）。

5.2 谈判申请文件递交地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判申请文件，招标人不予受理。

## 6、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在**中国招标投标公共服务平台**(<http://www.cebpubservice.com/>)、**云采招阳专业招投标交易平台** (<https://www.ebidcn.com>) 上发布，我方对其他媒介转载的信息不承担任何责任。

## 7、联系方式

招 标 人：昆明新佧养老健康产业发展有限责任公司

地 址：昆明市西山区西园南路 52 号

联 系 人：刘老师

联系电话：0871-63545830

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座913室

电 话：0871-63114071

联 系 人：史攀昆、陈义明