

泉州市丰泽区置业开发有限公司招募高端酒店运营管理服务项目 的招标公告

泉州市丰泽区置业开发有限公司招募高端酒店运营管理服务项目 的招标公告

一、项目基本情况

项目编号：YXHCQZ-(GK)3520230810

项目名称：泉州市丰泽区置业开发有限公司招募高端酒店运营管理服务项目

预算金额：0.0000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：0.0000000 万元（人民币）

采购需求：

合同包	品目号	采购标的	数量	最高控制价	中小企业划分标准 所属行业
1	1-1	五星级酒店 运营管理服 务项目	1项	1、技术顾问服务费用（包含差旅费用）173万元。 2、基本管理费用：总收入的2%（包含许可费0.8%）。 3、奖励管理费： ①开业第一年，营运毛利润的5%； ②开业第二年，营运毛利润的6%； ③开业第三年，营运毛利润的7%； ④开业第四年起，营运毛利润的8%。 4、销售及营销费用：客房总收入的3.5%。 5、客户忠诚计划费用：可计收入的4%。 6、中央预定服务：可计入的直营数字渠道收入的1.35%。 7、家具、装置及设备资金（用于酒店后期维修改造）： ①第一年，总收入的1%； ②第二年，总收入的2%； ③第三年，总收入的3%； ④第四年及以后，总收入的4%。	其他未列明 行业

合同履行期限：30年

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

节能产品（本项目包不适用）。环境标志产品（本项目包不适用）。信息安全产品（本项目包不适用）。小型、微型企业，适用于（项目包1）。监狱企业，适用于（项目包1）。促进残疾人就业，适用于（项目包1）。信用记录，适用于（项目包1），按照下列规定执行：（1）投标人针对“信用信息查询结果”可自主提供证明材料，未提供该证明材料的不视为无效投标。

(2) 查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

3.本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

时间：2023年08月23日至2023年08月30日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：永信恒昌工程管理有限公司

方式：招标文件现场发售，发售地点：永信恒昌工程管理有限公司（地址：泉州市丰泽区法花美社区观音路72号华昇商务中心6楼），现场报名时，供应商为法人或者其他组织的，须提供单位介绍信、经办人身份证明复印件、营业执照复印件；供应商为自然人的，须提供本人身份证复印件办理相关报名登记手续，未按约定办理报名手续的投标将被拒绝。潜在投标人购买招标文件时的单位名称应与投标时的单位名称一致，我公司不接受未购买招标文件的潜在投标人投标与质疑。

售价：¥300.0元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2023年09月14日09点30分（北京时间）

开标时间：2023年09月14日09点30分（北京时间）

地点：随行易交易电子招标投标交易平台（地址：福建省泉州市丰泽区华大街道体育街西辅路801号华创园7层开标一室）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

项目联系人：小杨、小魏 / 0595-22070976

财务联系人：小陈 0595-22066356

邮箱：yxhcgcgl@163.com

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：泉州市丰泽区置业开发有限公司

地址：泉州市丰泽区宝洲街146号成洲工业区1幢2-71

联系方式：黄鹏 13194451536

2.采购代理机构信息

名称：永信恒昌工程管理有限公司

地址：泉州市丰泽区法花美社区观音路72号华昇商务中心6楼

联系方式：小杨、小魏 / 0595-22070976

3.项目联系方式

项目联系人：小杨、小魏

电话：0595-22070976

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：林丽香

招标人或其招标代理机构（盖章）：_____