

中核物业服务有限公司 2023 年度（一期）保安服务项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目中核物业服务有限公司 2023 年度（一期）保安服务项目，招标人为中核物业服务有限公司，招标代理机构为北京江河润泽工程管理咨询有限公司，项目资金来自企业自筹，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中核物业服务有限公司 2023 年度（一期）保安服务项目。

2.2 招标编号：BRR21-ZB1-ZB-20-010。

2.3 项目概况：项目位于北京市西城区华远街 9 号，服务面积约 8000 平方米。

2.4 招标范围：负责指定区域内的全部保安服务，服务内容包括但不限于公共安保服务、秩序维护及日常安全管理、消防管理、负责门岗出入人员管理、疫情防控工作、及时制止强盗等违法犯罪行为、协调处理人群突发事件和防控工作等全部工作，具体内容详见第五章“工作标准和要求”。

2.5 服务期限：自合同签订之日起 24 个月，具体进场日期以招标人通知为准。

2.6 服务地点：北京市西城区华远街 9 号。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应是中华人民共和国境内注册，且具有承担民事责任能力的独立法人；

3.2 投标人近 2 年（2021 年 6 月 1 日至今）应具有至少 1 项类似项目保安服务业绩；

3.3 投标人应具有有效的公安机关颁发的《保安服务许可证》且完成项目所在地公安机关备案；

3.4 投标人拟派团队保安人员均应具有国家相关机关颁发的《保安员证》；

3.5 投标人拟派团队中保安负责人应具有国家相关机关颁发的初级及以上《建（构）筑物消防员》职业资格证书；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 6 日 16 时止（北京时间，下同）。

4.2 获取方式：网络下载形式。

4.2.1 潜在投标人信息登记：在招标文件获取期间登录中国核工业集团有限公司电子采购平台(<https://www.cnncecp.com>)（以下简称“中核集团平台”）完成下列操作流程：按照网站首页→服务中心→供应商服务→供应商操作手册等提示内容，进行供应商注册，“中核集团平台”客服电话：021-61592300（工作日 9:00-11:30 13:30-17:00）。注册账号审核通过后，在首页输入账号及密码，点击“登录”，依次点击系统功能菜单→项目管理→招标项



目→投标报名，找到本项目名称，点击“我要参与”，按要求录入潜在投标人登记信息，将招标文件费用支付成功的截图（按 4.2.2 要求获取截图）作为附件上传，点击“确认”按钮进行信息登记。

4.2.2 招标文件费用、支付方式及发票领取

(1) 文件费用：人民币（大写）贰佰元整（¥200.00），售后不退。

(2) 支付方式：登录北京江河润泽工程管理咨询有限公司网站（<http://www.chinabrr.com>）完成下列操作流程：网站首页→招标公告(more)查询到欲报名项目的招标公告→点击该招标公告所在页面最下方的“立即投标”按钮→跳转至江河润泽招标采购平台（以下简称“润泽中招联合平台”）进行登录（首次登陆须进行免费注册）→点击“寻找招标项目”→找到本项目点击“立即投标”→选择相应标包后点击“立即购标”→选择对应支付方式进行下单支付，完成支付操作后应保存支付成功的截图。“润泽中招联合平台”客服电话：17 633091229 或 010-86397110（工作日 9:30-12:00 13:30-17:00）。

(3) 发票领取：选择“我需要发票”的潜在投标人可通过“润泽中招联合平台”自行下载发票，发票一律为增值税电子普通发票。

4.2.3 获取条件：只有信息登记成功且支付招标文件费用成功的潜在投标人才能获取招标文件。潜在投标人在招标文件获取期间通过登陆“中核集团平台”（<https://www.cnncecp.com>）在线下载招标文件。如招标文件获取截止日仍不能下载，请及时告知工作人员。

4.3 本次招标采购资格后审的方式。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2023 年 6 月 26 日 9 时 30 分，地点为北京江河润泽工程管理咨询有限公司（北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 18 区 11 号楼）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中核集团电子采购平台（<https://www.cnncecp.com/>）和北京江河润泽工程管理咨询有限公司网（<https://www.chinabrr.com/>）上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站发布，其它任何媒介转载无效，招标人和招标代理机构均不承担因此带来的一切后果。

7. 联系方式

招 标 人：中核物业服务有限公司

地 址：北京市朝阳区甘露园南里 20 号楼

联 系 人：张萌祺

电 话：010-85782655



招标代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司

地 址：北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 18 区 11 号楼

邮 编：100070

联 系 人：石芮嘉、卢聃

联系电话：010-52209116/53105865

邮 箱：chinabrr06@163.com

