

永定区 2023 年北正片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）施工招标
公告

（招标编号：HNCT2024-F092）

项目所在地区：湖南省, 张家界市, 永定区

一、招标条件

本永定区 2023 年北正片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 2319.44 万元，招标人为张家界市永定区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 道路改造工程，雨污管网改造，供水改造，天然气管道工程，弱电改造，停车场及配套便民、无障碍设施等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 永定区 2023 年北正片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）；

三、投标人资格要求

(001 永定区 2023 年北正片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
2. 具有住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
3. 拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 11 月 15 日 23 时 59 分

获取方式：在张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 30 日 09 时 00 分

递交方式：请投标人登录张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载电子投

标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年11月30日 09时00分

开标地点: 张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为张家界市永定区建设工程招投标服务中心。

九、联系方式

招标人: 张家界市永定区住房和城乡建设局

地址: 张家界市永定区永安中路天旅投大厦7楼

联系人: 秦天鹏

电话: 15074415358

电子邮件: /

招标代理机构: 湖南中招项目管理有限公司

地址: 张家界市永定区官黎坪金色家园4栋2002号

联系人: 龚毓璇

电话: 15174483101

电子邮件: 897441916@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 曾小夏 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



永定区 2023 年北正片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)

(招标项目名称及标段) 施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称永定区 2023 年北正片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期),项目审批、核准或备案机关名称张家界市永定区发展和改革局批文名称及编号张定发改审批(2022)133号,项目业主为张家界市永定区住房和城乡建设局,招标人为张家界市永定区住房和城乡建设局,主要建设内容道路改造工程,雨污管网改造,供水改造,天然气管道工程,弱电改造,停车场及配套便民、无障碍设施等。建设规模如下:(1)改造小区道路 4050 平方米,完成场地硬化 2180 平方米;(2)改造雨污管道 5980 米,改造消防及供水管道 2140 米;(3)新建燃气管道 4493 米,安装入户管及燃气安全等配套设施;(4)弱电线路改造 2730 米,新增亮化设施 30 套;(5)建设停车场 1300 平方米并配套相应充电桩,修建便民休闲广场 450 平方米并配套休闲健身设施;(6)清理拆除乱搭乱建,新增消防设施 8 套、文宣设施 3 处,修建无障碍通道 8 处。涉及改造小区 3 个,房屋 8 栋,总建筑面积 26200 平方米,户数 156 户。项目总投资为 2319.44 万元,资金来源和落实情况申请中央预算资金和地方配套资金、已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:永定区 2023 年北正片区老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期);

1.2.2 建设地点:张家界市永定区永定街道北正社区。;

1.2.3 项目基本情况

道路改造工程,雨污管网改造,供水改造,天然气管道工程,弱电改造,停车场及配套便民、无障碍设施等。建设规模如下:(1)改造小区道路 4050 平方米,完成场地硬化 2180 平方米;(2)改造雨污管道 5980 米,改造消防及供水管道 2140 米;(3)新建燃气管道 4493 米,安装入户管及燃气安全等配套设施;(4)弱电线路改造 2730 米,新增亮化设施 30 套;(5)建设停车场 1300 平方米并配套相应充电桩,修建便民休闲广场 450 平方米并配套休闲健身设施;(6)清理拆除乱搭乱建,新增消防设施 8 套、文宣设施 3 处,修建无障碍通道 8

处。涉及改造小区 3 个，房屋 8 栋，总建筑面积 26200 平方米，户数 156 户。（具体以施工图纸及工程量清单为准）。本次最高投标限价为人民币 7512389.69 元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额”等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额”等）

1.2.4 标段划分：本项目共划分为一个施工标段；

1.3 工期要求：总工期：120天□月□年

关键节点工期：建筑工程：10天

市政工程：50天

安装工程：60天

1.4 招标范围：施工图纸及工程量清单中所含全部内容（具体以工程量清单为准）；

1.5 质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准；

保修要求：按建设部 2000 年 80 号令相关规定进行保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 其他要求：

（1）投标人或拟任项目经理无严重不良行为记录、未被列入省公共资源交易监督管理委员会办公室或省行业主管部门发布的黑名单、未被列入张家界市政府投资性工程“严重失信企业名单”；

（2）在“中国执行信息公开网”中投标人未被列为失信被执行人；

(3)项目招标投标时，投标人应当提供由银行出具的若该投标人中标即为其无条件出具不可撤销和转让、见索即付履约担保的意向书（履约担保意向书模板见投标文件格式附件8-1-1）。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用张政办发〔2024〕9号文件规定的：经评审的最低投标价法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024年11月08日至2024年11月15日23时59分起在张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在在张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年11月30日上午9时00分（北京时间，下同）。请投标人登录张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、张家界市公共资源交易网、张家界市公共资源交易服务平台、湖南省政府采购网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为张家界市永定区建设工程招标投标服务中心，电话0744-8597082。



9.其他

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在张家界市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：0731-84121592。

10.联系方式

招 标 人：张家界市永定区住房和城乡建设局；

地 址：张家界市永定区永安中路天旅投大厦 7 楼；

联 系 人：秦先生；

电 话：15074415358；

招标代理机构：湖南中招项目管理有限公司；

地 址：张家界市永定区官黎坪金色家园 4 栋 2002 号；

联 系 人：龚女士；

电 话：15174483101。

