

清水社区整村搬迁安置项目第一批公共建筑工程（公厕、配电室、弱电机房及商铺） 监理项目

招标公告

1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规的规定，云南鑫德招标咨询有限公司受昆明市官渡区阿拉街道办事处清水社区居民委员会的委托，对清水社区整村搬迁安置项目第一批公共建筑工程（公厕、配电室、弱电机房及商铺）监理项目（招标编号：云鑫招字 2024-10-118）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：清水社区整村搬迁安置项目第一批公共建筑工程（公厕、配电室、弱电机房及商铺）监理项目。

2.2 项目概况：1. P-1#弱电机房+商铺，建筑为 2 层，建筑面积 370.88m²；概算 94.92 万元；2. P-2# 公厕+配电室+弱电机房+商铺，建筑为 2 层，建筑面积 489.23m²；概算 215.64 万元；3. P-3#配电室+弱电机房+商铺。建筑为 2 层，建筑面积 422.24m²；概算 140 万元。项目预估总投资 450.56 万元。

2.3 招标范围：对清水社区整村搬迁安置项目第一批公共建筑工程（公厕、配电室、弱电机房及商铺）范围内所有工程建设内容从施工阶段至保修期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工全过程中的质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理，具体工作内容以最终确定的施工图及招标人实际委托通知为准（具体的招标范围由招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整监理服务费的理由）。

2.4 项目地点：昆明市官渡区阿拉街道办事处清水社区。

2.5 监理周期：自监理合同签订之日起至工程保修期满止。

2.6 质量要求：执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容。

2.7 标段划分：一个。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或其他类似的法定凭证。

3.2 投标人资质要求: 投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质。

3.3 财务要求: 提供 2021 年-2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表(财务报表包括但不限于: 资产负债表、利润表或损益表、现金流量表)(注: 投标人若为事业单位的, 则不需提供利润表或损益表; 若投标人成立不足 3 年, 则附成立之后第三方机构审计的审计报告及财务报表)。

3.4 投标人业绩要求: 投标人 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项类似项目业绩, 类似项目指公共建筑工程监理业绩。业绩证明材料为能满足指标要求的中标通知书或合同协议书或监理业务手册(证明材料不能反映指标要求的还应提供业主证明), 标明的中标通知书发放日期或合同签订日期或监理业务手册竣工日期须在 2021 年至今的时限范围内。注: 公共建筑含: 交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站)、办公建筑(包括写字楼、政府部门办公楼等), 商业建筑(如商场、金融建筑等), 旅游建筑(如酒店、娱乐场所等), 科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑); 不包括: 住宅小区类建筑。

3.5 总监理工程师要求: 总监理工程师须具备注册监理工程师证书(房屋建筑工程专业)且注册在本单位, 须为投标人本单位职工并提供社保证明, 社保证明开具时间为招标公告发布之日及以后。2021 年 1 月 1 日至今作为总监理工程师至少承担过 1 项类似项目监理业绩, 类似项目指公共建筑工程监理业绩。业绩证明材料为能满足指标要求且能反映总监理姓名及职务的中标通知书或合同协议书或监理业务手册, 证明材料不能反映指标、总监理姓名及职务要求的还应提供业主证明, 标明的中标通知书发放日期或合同签订日期或监理业务手册竣工日期须在 2021 年至今的时限范围内。注: 公共建筑含: 交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站)、办公建筑(包括写字楼、政府部门办公楼等), 商业建筑(如商场、金融建筑等), 旅游建筑(如酒店、娱乐场所等), 科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑); 不包括: 住宅小区类建筑。

3.6 投标人信誉: ①当前未被建设行政主管部门取消投标资格; ②投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)未被列入失信被执行人名单, 在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)未被列入严重违法失信企业名单; ③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安

全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1号）对在云南省行政区域内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或未划分标段的同一招标项目的投标。

3.8 投标人若中标，须严格遵守招标人管理规定并接受招标人相关职能部门的管理，并对服务过程中涉及信息给予保密。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年9月20日至2024年9月26日，每日上午9时至11时，下午14时至17时（法定公休日，法定节假日除外），在云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座9楼）获取招标文件，联系人：林明丰，联系电话：18669043393，电子邮箱：705790849@qq.com。

注：获取招标文件时需持法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人身份证（加盖公章的复印件）、授权委托书（原件）、委托代理人身份证（原件及加盖公章的复印件）。

采用网络报名方式的，应在规定的报名时间内将上述资料原件扫描件发送至招标代理机构邮箱，邮件中须注明项目名称、投标人名称、联系人和联系手机，并致电招标代理机构工作人员进行信息确认。信息确认后在规定的报名时间内缴纳相关费用，视为报名完成，未按以上步骤办理的投标人将视为无效，投标文件递交截止时将不受理该投标人的投标文件。

4.2 招标文件每套售价600元，文件售后不退。

4.3 邮寄招标文件的，需另加手续费（含邮费）100元。招标代理机构在收到相关证明资料和邮购款（含手续费）后寄送，寄送途中丢失概不负责。

5. 投标文件的递交

5.1 投递投标文件时间：2024年10月10日09:30~10:00（北京时间）。

5.2 投标文件递交截止时间（即开标时间）：2024年10月10日上午10时00分（北京时间）。

5.3 递交地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务

中心 B 座 8 层开标厅)。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 10 月 10 日上午 10 时 00 分（北京时间）。

6.2 开标地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 8 层开标厅）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及云采招阳（<https://www.ebidcn.com/>）上发布。招标人及代理公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：昆明市官渡区阿拉街道办事处清水社区居民委员会

地址：昆明市官渡区阿拉街道清水社区下村小组

联系人：孔老师

联系电话：13888613558

招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路 502 号固地尚诚商务中心 B 座 9 楼

联系人：林明丰

联系电话：18669043393

电子邮箱：705790849@qq.com

开户银行：招商银行昆明科创园支行

开户名称：云南鑫德招标咨询有限公司

账号：8719 0298 9810 111

