

仙林湖社区中心雨污水管道维修工程监理询价函  
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

### 一、招标条件

本仙林湖社区中心雨污水管道维修工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:1.8893万元, 招标人为南京仙林开发投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 一、项目所在地区 江苏省, 南京市, 栖霞区。 二、项目概况和询价范围 项目概况: 仙林湖社区中心雨污水管道维修工程包含雨污水管更换、砌筑检查井、铺种草坪等。 询价范围: 仙林湖社区中心雨污水管道维修工程错误!未找到引用源。包括但不限于: 全部税费、利润、监理人派遣的所有工作人员的往返差旅费、补贴、保险费等以及监理人认为需要的其他所有费用支出。 服务期限: 按项目工期, 计划60日历天。 本项目报价为报总价, 我单位将从满足第四条资格条件的合格单位中选取报价最低者作为本次监理工作的服务单位, 监理费费率为报价/67.3544万元, 最终监理费总价按最终工程结算审定价\*监理费率得出, 工程逾期不予调整。最终结算酬金总价为本次委托范围内监理人完成所有监理工作及相關服务的全部酬金。 三、报价要求 最高限价为 1.8893万元, 报价超出的作废标处理。 询价申请人的报价应包含但不限于完成本项目所有工作内容和提供服务所需的人、材、机、管理费、利润、规费、税金等全部费用。 报价相同的以符合条件的业绩金额高的优先。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

仙林湖社区中心雨污水管道维修工程监理

### 三、投标人资格要求

仙林湖社区中心雨污水管道维修工程监理:

- (1) 供应商具有独立订立合同的能力(提供有效期内的营业执照复印件加盖公章)。
- (2) 供应商应具有市政公用工程专业监理丙级及以上或者监理综合资质。(提供资质证书复印件加盖公章)。
- (3) 供应商业绩要求: 自2021年7月1日以来承接过单项合同建安费45万元及以上以上的市政公用工程监理业绩(须提供合同复印件并加盖公章, 时间和金额以合同为准)。
- (4) 拟派项目负责人:  
总监理工程师应具有注册专业为市政公用工程国家注册监理工程师资格。(提供有效的证书复印件加盖公章)。

须提供拟投入本项目人员与供应商签订的有效劳动合同、社保机构出具的近一年(2023年7月-2024年6月)供应商为其缴纳的养老保险缴费证明(需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位)材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 加盖社保中心参保缴

费证明电子专用章的社保材料可视为原件；如事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料；如退休人员须提供退休证明材料及与供应商签订的有效劳动合同（须提供劳动合同和养老保险金缴费证明材料复印件加盖公章）。

(5) 供应商无下列行为（符合并提供承诺书加盖公章）：

- a) 处于被责令停业或破产状态，或资产被重组、接管和冻结；
- b) 有违反法律、法规行为，依法被取消竞标资格且期限未届满的；
- c) 因骗取成交或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停竞标资格并在暂停期内。

(6) 本项目成交后不得分包、转包（符合并提供承诺书加盖公章）。

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(8) 本项目不接受多个供应商组成联合体参与竞标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-23 12:00到2024-07-29 12:00

获取方式：发售时间及获取方法以PDF版附件为准

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-29 12:00

递交方式：2024年 7 月 29 日 12 时 00 分（北京时间）前将报价文件以密封方式提交至南京市栖霞区文苑路118号仙林商务中心九区 912 室（现场递交或邮寄方式，采用邮寄方式，在截止日期前未收到的，由报价单位自行负责）。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-29 12:00

开标地点：南京市栖霞区仙林大学城文苑路118号仙林大学城管理委员会 107室【本项目无开标环节，在询价函规定的时间内将响应文件送至制定地点基坑】

#### 七、其他

具体询价函内容以PDF版附件为准

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京仙林开发投资集团有限公司  
地 址： 南京市栖霞区仙林大学城文苑路118号  
联 系 人： 王工  
电 话： 18761651070  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京永泰工程咨询有限公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王阳春（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

# 仙林湖社区中心雨污水管道维修工程监理询价函

各有关单位：

南京仙林开发投资集团有限公司拟采用询价方式确定监理单位现向贵单位发询价函，望给予复函。

## 一、项目所在地区

江苏省，南京市，栖霞区。

## 二、项目概况和询价范围

项目概况：仙林湖社区中心雨污水管道维修工程包含雨污水管更换、砌筑检查井、铺种草坪等。

询价范围：仙林湖社区中心雨污水管道维修工程**错误!未找到引用源。**包括但不限于：全部税费、利润、监理人派遣的所有工作人员的往返差旅费、补贴、保险费等以及监理人认为需要的其他所有费用支出。

服务期限：按项目工期，计划 60 日历天。

本项目报价为报总价，我单位将从满足第四条资格条件的合格单位中选取报价最低者作为本次监理工作的服务单位，**监理费费率为报价/67.3544 万元，最终监理费总价按最终工程结算审定价\*监理费率**得出，工程逾期不予调整。最终结算酬金总价为本次委托范围内监理人完成所有监理工作及相关服务的全部酬金。

## 三、报价要求

最高限价为 1.8893 万元，报价超出的作废标处理。

询价申请人的报价应包含但不限于完成本项目所有工作内容和提供服务所需的人、材、机、管理费、利润、规费、税金等全部费用。

报价相同的以符合条件的业绩金额高的优先。

## 四、资格要求

(1) 供应商具有独立订立合同的能力（提供有效期内的营业执照复印件加盖公章）。

(2) 供应商应具有市政公用工程专业监理丙级及以上或者监理综合资质。（提供资质证书复印件加盖公章）。

(3) 供应商业绩要求：自 2021 年 7 月 1 日以来承接过单项合同建安费 45 万元及以上以上的市政公用工程监理业绩（须提供合同复印件并加盖公章，时间和金额以合同为准）。

(4) 拟派项目负责人：

总监理工程师应具有注册专业为市政公用工程国家注册监理工程师资格。（提供有效的证书复印件加盖公章）。

须提供拟投入本项目人员与供应商签订的有效劳动合同、社保机构出具的近一年（2023 年 7 月-2024 年 6 月）供应商为其缴纳的养老保险缴费证明（需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位）材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件；如事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料；

如退休人员须提供退休证明材料及与供应商签订的有效劳动合同（须提供劳动合同和养老保险金缴费证明材料复印件加盖公章）。

（5）供应商无下列行为（符合并提供承诺书加盖公章）：

a) 处于被责令停业或破产状态，或资产被重组、接管和冻结；

b) 有违反法律、法规行为，依法被取消竞标资格且期限未届满的；

c) 因骗取成交或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停竞标资格并在暂停期内。

（6）本项目成交后不得分包、转包（符合并提供承诺书加盖公章）。

（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（8）本项目不接受多个供应商组成联合体参与竞标。

## 五、报价方式

2024 年 7 月 29 日 12 时 00 分（北京时间）前将报价文件以密封方式提交（现场递交或邮寄方式，采用邮寄方式，在截止日期前未收到的，由报价单位自行负责）。

（一）报价文件应包括：

1、报价函；

2、“四、资格要求”中要求的相关材料。

（二）报价文件排版及装订要求

报价文件应 A4 纸打印（复印）并编制目录，逐页编制页码。

（三）报价文件的份数

（1）纸质报价文件份数：正本共贰份。每份报价文件必须清楚标明“正本”。

（2）电子报价文件（报价文件正本盖章扫描版本）份数：共壹份，以 U 盘为载体存储。

当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

## 六、报价文件递交地点

南京市栖霞区文苑路 118 号仙林商务中心九区 912 室

## 七、联系方式

询价方：南京仙林开发投资集团有限公司

询价地点：南京市栖霞区仙林大学城文苑路 118 号仙林大学城管理委员会 107 室

联系人：王工

联系电话：18761651070

南京仙林开发投资集团有限公司

2024 年 7 月 23 日

附件：

## 1、报价函

### (一) 报价一览表

报价	总价：（大写）人民币_____（小写）¥_____
总监理工程师	
服务期限	
质量要求	符合国家质量验收标准
备注	

询价申请人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2、“四、资格要求”中要求的相关材料。