

龙湖金融岛三个绿地地下停车场工程(TC3-03)及 03#地块对应的外环路地下空间、龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程(02)、龙湖金融岛外环路地下空间(东支渠独建段剩余段)工程桩基检测、基坑监测项目一标段(三次)招标公告

(招标编号: LCZB04202412147)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本龙湖金融岛三个绿地地下停车场工程(TC3-03)及 03#地块对应的外环路地下空间龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程(02)龙湖金融岛外环路地下空间(东支渠独建段剩余段)工程桩基检测基坑监测项目一标段三次已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 96.329 万元,招标人为郑州金融岛建设发展集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目包括三个绿地地下停车场工程(TC3-03)为地下负一至负四层停车场工程,建筑面积约 24700m<sup>2</sup>。03#地块对应的外环路地下空间面积约为地下负一至负四层,其中负一层、负三层为行车道,负二层、负四层为设备机房及停车场,面积约 5000m<sup>2</sup>。龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程(02)为地下负一至负四层停车场工程面积约 8900m<sup>2</sup>。龙湖金融岛外环路地下空间(东支渠独建段剩余段)地下负一至负三层,其中负一层、负三层为行车道,面积约 2200m<sup>2</sup>。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)龙湖金融岛三个绿地地下停车场工程(TC3-03)及 03#地块对应的外环路地下空间、龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程(02)、龙湖金融岛外环路地下空间(东支渠独建段剩余段)工程桩基检测、基坑监测项目一标段(三次);

## 三、投标人资格要求

(001 龙湖金融岛三个绿地地下停车场工程(TC3-03)及 03#地块对应的外环路地下空间、龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程(02)、龙湖金融岛外环路地下空间(东支渠独建段剩余段)工程桩基检测、基坑监测项目一标段(三次))的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 01 月 01 日 00 时 00 分到 2025 年 01 月 08 日 00 时 00 分

获取方式：登录“郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 凭企业 CA 锁直接下载招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 21 日 10 时 00 分

递交方式：加密投标文件（.ZZTF 格式）应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 上传投标文件菜单。  
电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 21 日 10 时 00 分

开标地点：郑州市公共资源交易中心六楼 B 区第十一开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）。

## 七、其他

### 1. 招标条件

龙湖金融岛三个绿地地下停车场工程(TC3-03)及 03#地块对应的外环路地下空间、龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程(02)、龙湖金融岛外环路地下空间(东支渠独建段剩余段)工程已由郑东发改统计发改【2018】79 号、郑东发改统计发改【2019】114 号、郑东发改统计发改【2021】38 号批准建设，投资项目在线审批监管统一代码为：2020-410154-48-01-027799、2020-410154-48-01-027779、2020-410154-48-01-027763，资金来源为财政资金。项目招标人为郑州金融岛建设发展集团有限公司，招标代理机构为河南联创工程造价管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该建设项目桩基检测、基坑监测服务一标段（三次）公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：龙湖金融岛三个绿地地下停车场工程(TC3-03)及 03#地块对应的外环路地下空间、龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程(02)、龙湖金融岛外环路地下空间(东支渠独建段剩余段)工程桩基检测、基坑监测项目一标段（三次）

2.2 项目地点：郑州市郑东新区金融岛。

2.3 建设规模：本项目包括三个绿地地下停车场工程(TC3-03)为地下负一至负四层停车场工程，建筑面积约 24700m<sup>2</sup>。03#地块对应的外环路地下空间面积约为地下负一至负四层，其中负一层、负三层为行车道，负二层、负四层为设备机房及停车场，面积约 5000m<sup>2</sup>。龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程（02）为地下负一至负四层停车场工程面积约 8900m<sup>2</sup>。龙湖金融岛外环路地下空间（东支渠独建段剩余段）地下负一至负三层，其中负一层、负三层

为行车道，面积约 2200m<sup>2</sup>。

2.4 资金来源：财政资金。

2.5 标段划分：（一标段）龙湖金融岛三个绿地地下停车场工程(TC3-03)、龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程（02）、龙湖金融岛外环路地下空间（东支渠独建段剩余段）工程桩基检测项目。

2.6 招标范围：龙湖金融岛三个绿地地下停车场工程(TC3-03)、龙湖金融岛纵向街坊路地下空间工程（02）、龙湖金融岛外环路地下空间（东支渠独建段剩余段）工程桩基检测项目。

2.7 服务期限：20 日历天。

2.8 质量要求：检测服务及其成果应符合国家、河南省、郑州市现行规范的相关规定和合同约定，满足工程需要并经相关行政部门认可，出具满足现行规范要求的检测报告。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格；持有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》（检测范围包含地基基础），同时具备检验检测机构资质认定（计量认证）证书（含证书附表），且证书在有效期内。

3.3 拟派项目负责人：投标人拟派项目负责人具有岩土类或测量类或其它工程类相关专业高级技术职称；拟派项目负责人及被授权人须为本单位正式员工，投标人需提供上述人员的劳动合同，并出具在本（分）公司交纳的社会保险金证明(或养老保险)。

3.4 业绩要求：

3.4.1 企业业绩 投标人自 2019 年 01 月 01 日以来有单项合同金额 60 万元及以上的类似桩基检测业绩【以合同签订时间为准，同时提供合同（或协议书）、检测报告】。

3.4.2 项目负责人业绩 拟派项目负责人自 2019 年 01 月 01 日以来有单项合同金额 60 万元及以上的类似桩基检测业绩【以合同签订时间为准，同时提供合同（或协议书）、检测报告，项目负责人业绩证明材料中至少须有一项体现项目负责人名字，项目负责人变更的需提供变更证明材料】。

3.4.3 企业业绩与项目负责人业绩可重复。

3.4.4 类似桩基检测业绩指：市政（项目中包含地下空间或隧道）工程或房建（项目中包含地下空间工程）工程项目。

3.5 财务状况：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好

说明书，格式自拟），投标时提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

### 3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、项目负责人，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

3.6.2 近三年内（2021 年 12 月 01 日以来）企业未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、重大安全生产事故等问题被列入郑州市建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内的情况。

3.6.3 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2023 年 01 月 01 日以来任意一个月的缴纳税收证明、缴纳社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

### 3.7 其他要求：

3.7.1 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》豫建行规〔2024〕7 号文件规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽本工程，具体要求详见通知内容（提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图）。

3.7.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东及出资信息）】。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 01 月 08 日，登录“郑州市公共资源交易中心网站（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）”，凭企业 CA 锁直接下载招标文件。

尚未办理企业 CA 数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站

（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>），查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书（CA）互认功能上线试运行的通知》

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>), 及时办理 CA 数字证书及电子签章, 并完成市场主体库相关信息。

4.2 请投标人下载招标文件后, 及时关注系统业务菜单 (“答疑澄清文件”, “控制价文件”, “异议回复”) 内该项目。如有请直接下载, 不再另行通知。

4.3 招标文件售价: 0 元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间: 2025 年 01 月 21 日 10 时 00 分 (北京时间)。

5.2 开标地点: 郑州市公共资源交易中心六楼 B 区第十一开标室 (郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼)。

5.3 投标文件的上传: 加密投标文件 (.ZZTF 格式) 应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//>) 上传投标文件菜单。

5.4 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作, 并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件 (.ZZTF 格式), 加密电子投标文件逾期上传的, 招标人不予受理。

5.5 投标人编辑电子投标文件时, 须用法人代表 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作。

5.6 本项目采用远程开标, 投标人应登陆远程开标大厅远程解密, 无需到开标现场。请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册》及《郑州市公共资源交易中心关于不见面开标大厅系统升级的通知》(网址: <https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//BidOpening>) 的要求设置参与不见面开标的电脑环境, 否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担; 投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程, 并进行文件解密, 答疑澄清; 投标人应在解密时间内插入 CA 锁, 输入密码进行解密; 如果在解密时间内解密失败, 可再次解密。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况, 如遇问题, 请拨打技术服务单位 (国泰新点) 电话: 4009980000。

(说明: 1. 投标人须进行网上招标文件下载。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统, 进行网上招标文件下载等操作。2. 本项目将实行电子开标, 请投标人前往郑州市公共资源交易中心网站 <https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//> 下载最新版本的“投标文件制作软件 (河南省版)”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”, 制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件 (河南省版)”, 安装最新版投标文件制作工具 (河南省版) 前, 请务必将电脑中安装的原投标文件制作工具 (郑州版) 完全卸载)。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台《河南省电子招标投标公共服务平台》《郑州市公共资源交易中心》《河南东龙控股集团有限公司》上发布。

## 7. 联系方式

招标人：郑州金融岛建设发展集团有限公司

地址：郑东新区龙湖金融岛中环路5号东龙创鑫大厦

联系人：胡先生

电话：0371-56589225

传真：无

电子邮件：ly@hndlkg.com

招标代理机构：河南联创工程造价管理有限公司

地址：郑州市郑东新区商都路与心怡路交叉口正岩大厦16层

联系人：韦先生、周先生

电话：0371-88811805

传真：0371-88811828

电子邮件：LCZBDL004@163.COM

监督单位：郑州市郑东新区建设局

地址：郑州市郑东新区龙湖中环路龙翔四街交叉口金融智谷2号楼14楼

电话：0371-67179995

传真：无

电子邮件：zdxqjsj1407@163.com

2024年12月31日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市郑东新区建设局。

## 九、联系方式

招标人：郑州金融岛建设发展集团有限公司

地址：郑东新区龙湖金融岛中环路5号东龙创鑫大厦

联系人：胡先生

电话：0371-56589225

电子邮件：ly@hndlkg.com

招标代理机构：河南联创工程造价管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区商都路与心怡路交叉口正岩大厦 16 层

联 系 人：韦先生、周先生

电 话：0371-88811805

电子邮件：LCZBDL004@163.COM

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）