

丘北县公共租赁住房经营权有偿转让项目中标候选人公示

(招标编号：GC532600202300126)

公示结束时间：2023年04月25日

一、评标情况

标段(包)[001]丘北县公共租赁住房经营权有偿转让项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：文山州城乡建设发展有限公司，投标报价：22269.52万元，质量：本项目对投标人质量未作要求，工期/交货期/服务期：1095天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(文山州城乡建设发展有限公司)的项目负责人：本项目对投标人项目负责人未作要求本项目对投标人项目负责人相关证书名称和编号未作要求；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(文山州城乡建设发展有限公司)的资格能力条件：本项目对投标人资质未作要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(文山州城乡建设发展有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

一、公示时间：三个工作日；二、根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人纪检监察部门、丘北县住房和城乡建设局实名书面投诉。行业主管部门：0876-4615268

三、其他

丘北县公共租赁住房经营权有偿转让项目中标候选人公示

招标项目名称：丘北县公共租赁住房经营权有偿转让项目

标段编号：GC532600202300126001001 标段名称：丘北县公共租赁住房经营权有偿转让项目

招标人：丘北县兴宇城镇化投资开发有限公司 招标人地址：云南省文山州丘北县丘城金



界商业步行街一期 15 幢 4 号

招标联系人： 付源 联系电话： 15126986711

招标代理： 云南谦浩项目咨询有限公司 招标代理地址： 云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道攀枝花社区凤凰路华宇印象丽水湾 6 幢 02 号

招标代理联系人： 蒋俊、刘成晨、阳庆谦 招标代理联系电话： 0876-2198077

公共资源交易行业分类： 其他 工程类型： 其他

合同估算价(万元)： 22251.87 开标时间： 2023 年 04 月 20 日 09:00

拦标价(万元)： 22251.87 监督部门及联系方式： 丘北县住房和城乡建设局 0876-3017566

公示开始时间： 2023 年 04 月 23 日 公示结束时间： 2023 年 04 月 25 日

招标方式： 公开招标 评标办法： 综合评分法

评标结果是否对外发布： 对外发布 公示性质： 正常

拟中标人情况说明： 文山州城乡建设发展有限公司

评标情况： 正常

异议、投诉、监督渠道及其他内容： 一、公示时间：三个工作日；二、根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人纪检监察部门、丘北县住房和城乡建设局实名书面投诉。行业主管部门：0876-4615268

中标候选人信息

第一中标候选人： 文山州城乡建设发展有限公司

单位代码： 91532600MABPW8G83T

联合体投标单位： 无

联合体投标单位代码： 无

是否拟中标人： 是

评标排名： 1

价格类型： 万元

报价： 22269.52

得分： 88.29

项目负责人： 本项目对投标人项目负责人未作要求

项目负责人相关证书名称和编号： 本项目对投标人项目负责人相关证书名称和编号未作要求

项目负责人业绩： 本项目对投标人项目负责人业绩未作要求

工期（交货期）： 本项目合作期限设置为 30 年（含提升改造工期 1 年，施工主要内容为屋面清理及防水改造、建筑外墙面改造、楼梯间内墙面改造，期间不影响房屋出租）。

质量： 本项目对投标人质量未作要求

响应招标文件要求的资格能力条件

投标人资质等级： 本项目对投标人资质未作要求

信誉要求： 响应招标文件要求

企业类似业绩： 本项目对投标人企业类似业绩未作要求

安全生产许可证： 本项目对投标人安全生产许可证未作要求

第二中标候选人： 文山交投集团商贸有限公司

单位代码： 91532600MA6N9WHQ66

联合体投标单位： 无

联合体投标单位代码： 无

是否拟中标人： 否

评标排名： 2

价格类型： 万元

报价： 22254.33

得分： 77.27

项目负责人： 本项目对投标人项目负责人未作要求

项目负责人相关证书名称和编号： 本项目对投标人项目负责人相关证书名称和编号未作要求

项目负责人业绩： 本项目对投标人项目负责人业绩未作要求

工期（交货期）： 本项目合作期限设置为 30 年（含提升改造工期 1 年，施工主要内容为屋面清理及防水改造、建筑外墙面改造、楼梯间内墙面改造，期间不影响房屋出租）。

质量： 本项目对投标人质量未作要求

响应招标文件要求的资格能力条件

投标人资质等级： 本项目对投标人资质未作要求

信誉要求： 响应招标文件要求

企业类似业绩： 本项目对投标人企业类似业绩未作要求

安全生产许可证： 本项目对投标人安全生产许可证未作要求



第三中标候选人：文山建投物业服务有限公司

单位代码：91532600MABRRCWR6L

联合体投标单位：无

联合体投标单位代码：无

是否拟中标人：否

评标排名：3

价格类型：万元

报价：22261.46

得分：72.70

项目负责人：本项目对投标人项目负责人未作要求

项目负责人相关证书名称和编号：本项目对投标人项目负责人相关证书名称和编号未作要求

项目负责人业绩：本项目对投标人项目负责人业绩未作要求

工期（交货期）：本项目合作期限设置为30年（含提升改造工期1年，施工主要内容为屋面清理及防水改造、建筑外墙面改造、楼梯间内墙面改造，期间不影响房屋出租）。

质量：本项目对投标人质量未作要求

响应招标文件要求的资格能力条件

投标人资质等级：本项目对投标人资质未作要求

信誉要求：响应招标文件要求

企业类似业绩：本项目对投标人企业类似业绩未作要求

安全生产许可证：本项目对投标人安全生产许可证未作要求

四、监督部门

本招标项目的监督部门为丘北县兴宇城镇化投资开发有限公司。

五、联系方式

招 标 人：丘北县兴宇城镇化投资开发有限公司

地 址：云南省文山壮族苗族自治州丘北县锦屏镇环湖西路（老文化局2楼）

联 系 人：黎静杰

电 话：0876-3067792

电子邮件：909234921@qq.com

文山建投物业服务有限公司
J7981


招标代理机构：云南谦浩项目咨询有限公司


地 址： 文山市凤凰路华宇印象丽水湾 6 幢 02 号

联 系 人： 蒋俊、刘成晨、阳庆谦

电 话： 0876-2198077

电子邮件： 1984474689@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

云南谦浩项目咨询有限公司