

## 1.采购条件

本项目已由河南恒颐商业管理有限公司决策立项。河南省机电设备国际招标有限公司受河南恒颐商业管理有限公司的委托，对城发环境中心项目配套商业市场调研及运营咨询服务进行谈判采购，项目已具备采购条件，现欢迎符合本次采购要求的供应商参加本项目采购活动。

## 2.项目概况与采购范围

2.1 项目名称：河南恒颐商业管理有限公司城发环境中心项目配套商业市场调研及运营咨询服务

2.2 项目编号：M4101000065000677718

2.3 实施地点：河南省郑州市高铁东站东广场。

2.4 项目概况：城发环境研发中心写字楼配套轻商业项目位于郑州高铁站东广场片区。项目轻商业业态包括地上一层的书吧、咖啡馆、多功能展厅、茶室、便利店，以及地下一层的健身房、理发室、洗衣房、文印室，总面积约 2200 平方米。

2.5 采购范围：配套商业市场调研及运营咨询服务采购范围包括地上一层四种业态：书吧、咖啡馆、茶室、便利店。其中书吧面积 263m<sup>2</sup>；咖啡馆面积 200 m<sup>2</sup>；茶室 153m<sup>2</sup>；便利店 168m<sup>2</sup>，总面积 784m<sup>2</sup>。

（详见技术规范书）

2.6 服务期限/工期要求：合同签订后 15 日历天内提交成果由采购人进行验收。

## 3. 供应商的资格要求

### 3.1 基本要求：

响应人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

### 3.2 业绩要求：

响应人提供 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）以来，在国内至少具有 3 个轻商业类项目可研咨询报告编制业绩。

### 3.3 信誉要求：

3.3.1 企业没有处于被责令停业、投标资格被取消；近三年没有骗取中标或严重违约或重大质量问题。（自行承诺，格式自拟）

3.3.2 企业未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），【信用服务】【失信被执行人】跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和【信用服务】【重大税收违法失信主体】查询企业）。

3.3.3 企业未列入河南投资集团系统黑名单（失信主体）。通过“中原招标采



购交易平台”网站（<http://www.zybtp.com/sxztgs/index.jhtml>）【信用平台】【失信主体公示】查询。

**注：**

（1）前述“未列入”包括**没有该情形、处罚已失效或取消**。

（2）供应商符合本章“3.3 信誉要求”且出具相关承诺。供应商应知道或应当知道本单位相关信息不符合，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其响应无效。

（3）**采购人或采购代理机构**在开标当天将对供应商的信用情况进行**核实查询、打印留存归档**。

（4）以**采购人或采购代理机构查询结果为准**。若在开标当天**采购人或采购代理机构**查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按**无效响应处理**。开标当天查询信息显示正常，之后，该供应商信息发生的任何变动不作为评审依据；与采购人查询信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据；但存在“注（2）”情况的除外。

### **3.4 其他要求**

3.4.1 本项目不接受联合体投标。

## **4. 采购文件获取时间和方式**

4.1 凡有意参加的供应商，请于2024年07月08日至2024年07月11日17时30分，凭企业身份CA数字证书登陆中原招标采购交易平台（<http://www.zybtp.com>）下载电子采购文件、答疑、补遗等有关资料。

4.2 采购文件售价：500元人民币，售后不退。

付款方式：供应商基本户电汇（请将标书费对公转账至此账户，并将转账截图发送至邮箱 zhaobiao106@126.com；邮件名称备注项目名称+标书费+公司简写）

单位名称：河南省机电设备国际招标有限公司

开户银行：农行郑州行政支行

银行账号：16049101040013160

报名成功后的投标人登录中原招采网下载电子谈判文件。

4.3 企业CA数字证书的办理，详见中原招标采购交易平台【办事指南】【供应商】供应商续期、补办、单位名称变更办理流程》（含收费标准）。

**注：**本项目通过中原招标采购交易平台系统对投标人报名相关信息（即IP地址、缴费人信息、报名联系人信息等）进行自动对比，任一上述信息出现一致情形，相关投标人的投标文件均按无效投标处理。

招标代理机构对报名资料的审验并不作为投标单位资格条件的最终认定，投标单位应对资料的真实性、合规性负责；评标开始后，仍将由评标委员会对



投标单位的资格证明材料进行资格审核，不符合项目资格条件的投标单位的投标文件将被拒绝。

各投标人应随时关注中原采购交易平台上关于本项目相关修改或补充内容，以免影响投标文件的提交。

## 5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间和开标时间：2024年07月16日09时30分。供应商应在递交截止时间前通过中原招标采购交易平台递交电子响应文件。

5.2 供应商须使用电子交易系统提供的投标文件/响应文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经CA数字证书签章和加密的电子投标文件（.file格式）。加密电子投标文件逾期上传的，采购人不予受理。

5.3 本项目采用“远程不见面”开标方式。供应商无需到现场参加开标会议，供应商应在开标前登录“中原招标采购交易平台门户网站远程开标大厅”，在线准时参加开标及澄清活动，进入响应文件解密环节后60分钟内未完成电子投标文件解密的视同放弃投标，未签到、未解密的响应文件采购人或招采购代理机构将退回其电子投标文件。

供应商应在解密时间内插入CA锁，输入密码，进行解密；供应商可在系统内观看开标过程，并进行文件解密、答疑澄清等。本项目采购文件中所要求提供的证件、证明等，响应文件中应附相应资料清晰的扫描件或复印件，由于模糊不清导致评委无法辨别的，后果由供应商自行承担。

5.4 谈判地点：郑州市东明路187号金成大厦B座11楼会议室。

## 6.发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中原招标采购交易平台》上同时发布。

## 7.异议的提出

登录中原招标采购交易平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议，详细要求见采购文件。

## 8.联系方式

采购人：河南恒颐商业管理有限公司

地址：郑州市金水区农业路东41号投资大厦

联系人：徐先生

联系电话：0371-69515187

招标代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地址：郑州市东明路187号金成大厦B座10楼105



联系人：何永红 丁凤 周凯 赵赫

联系电话：0371-86079192

邮箱：zhaobiao106@126.com

监督单位（部门）：河南恒颐商业管理有限公司综合管理部

地址：郑州市金水区农业路东 41 号投资大厦

联系电话：0371-69158897

邮箱：55261070@qq.com

河南恒颐商业管理有限公司  
河南省机电设备国际招标有限公司  
2024 年 07 月 08 日

