

盐东镇第二轮土地承包到期后再延长30年第三方服务项目招标公告  
(招标编号: XZP2024102900216)

项目所在地区: 江苏省盐城市亭湖区

### 一、招标条件

本盐东镇第二轮土地承包到期后再延长30年第三方服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为盐城市亭湖区盐东镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 盐东镇第二轮土地承包到期后再延长30年第三方服务项目, 预算单价: 不需要现场实测: 60元/户, 需要现场实测: 260元/户, 预算总价: 人民币120万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

盐东镇第二轮土地承包到期后再延长30年第三方服务项目

### 三、投标人资格要求

盐东镇第二轮土地承包到期后再延长30年第三方服务项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 上一年度的财务状况报告 (成立不满一年不需提供);
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;
- (5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2. 本项目专门面向中小企业采购, 投标人须为符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)文件的中小企业(投标时须提供中小企业声明函)。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 具有有效期内的乙级及以上测绘资质, 资质范围须包括: 界线与不动产测绘、地理信息系统工程、摄影测量与遥感、地图编制专业。

(2) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。

(3) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一标段投标活动。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-30 15:00到2024-11-12 09:00

获取方式：（链接：[https://pan.baidu.com/s/1Tkg2HaM\\_WKxHMjW\\_55QnZA](https://pan.baidu.com/s/1Tkg2HaM_WKxHMjW_55QnZA) 提取码：6666）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-12 09:00

递交方式：详见采购文件

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-12 09:00

开标地点：详见采购文件

## 七、其他

采购公告

项目概况

盐东镇第二轮土地承包到期后再延长30年第三方服务项目（不见面开标）招标项目的潜在投标人应在江苏省招标投标公共服务平台获取采购文件，并于2024年11月12日9点00分（北京时间）前递交投标文件的PDF文档并到达指定的邮箱。

### 一、项目基本情况

1、项目名称：盐东镇第二轮土地承包到期后再延长30年第三方服务项目（不见面开标）

2、预算单价：不需要现场实测：60元/户，需要现场实测：260元/户，预算总价：人民币120万元，投标报价高于最高限价的，招标人将不予接受，视为无效标书。

3、采购需求：根据《农业农村部关于2024年第二轮土地承包到期后再延长30年试点地区的批复》，按照试点方案，现需聘请具备资质的第三方，对我镇的延包试点工作提供服务，包括但不限于：摸底调查和资料收集、信息核对、实测指界、补充测绘、数据修改入库、制定延包方案、延包数据处理、公示培训、合同签订（含网签业务指导培训、网签系统维护、网签相关材料收集及业务数据处理等）、资料输出打印、数据汇交、档案整理等工作，整镇的数据汇交统一由成交供应商负责，确保我镇试点工作按时圆满完成。具体内容及要求详见采购文件，采购人保留对采购需求进行适当调整的权利（详见本采购文件第四章）。

4、合同履行期限：项目截止2025年6月30日完成，（开始时间以签订合同日期为准），具体实施内容及进度根据亭湖区农业农村局实际工作进度安排实施。

5、质量要求：项目成果需符合国家、省、市、行业相关标准，并根据要求通过采购人组织的专家组验收。

6、本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- (1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2)上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）；
- (3)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2. 本项目专门面向中小企业采购，投标人须为符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件的中小企业（投标时须提供中小企业声明函）。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 具有有效期内的乙级及以上测绘资质，资质范围须包括：界线与不动产测绘、地理信息系统工程、摄影测量与遥感、地图编制专业。

(2) 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

(3) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段投标活动。

三、获取采购文件

时间：自公告之日起至投标截止时间前一日。

方式：采购文件在网上自行下载，文件下载百度网盘地址链接：（链接：

[https://pan.baidu.com/s/1Tkg2HaM\\_WKxHMjW\\_55QnZA](https://pan.baidu.com/s/1Tkg2HaM_WKxHMjW_55QnZA) 提取码：6666）

本公告发布之日起至投标截止时间止，凡有意参加投标者，请自行下载采购文件。（投标人合理选择下载采购文件时间，逾期未下载造成无法提出答疑、无法投标等情形的，责任自负）。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件截止时间：2024年11月12日9点00分（北京时间）；

开标时间：2024年11月12日9点00分（北京时间）；

投标地点：上传加密的投标文件至采购人指定邮箱：13921805530@163.com；

开标地点：盐城市亭湖区盐东镇便民服务中心二楼西侧216会议室。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

2. 本项目开标方式为不见面开标。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过PC端或移动端的“腾讯会议”及具有视频功能相应的配套硬件设备参加开标会议。如因视频设备问题造成无法核实身份的，作无效标处理，参加开标会议的方法详见采购文件。

3. 各投标人在投标截止时间前应当每天都上网查询，以便获取更新的澄清、修改、补充内容。凡涉及到该项目的补充说明和修改，均以江苏省招标投标公共服务平台上的更正或补充通知为准。

4. 投标人如在投标过程中存在以下行为，将被列入不良行为记录名单。

4.1 提供虚假材料谋取中标成交的或采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

- 4.2投标人递交无竞争力投标文件的。
5. 本项目不收取投标保证金，不收取质量保证金。
6. 本项目为不见面交易项目，供应商通过‘腾讯视频会议’直播APP加入会议（会议号：366-642-778）。
7. 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成项目招标失败的，不得参加该项目重新招标的投标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：盐城市亭湖区盐东镇人民政府  
地址：盐城市亭湖区盐东镇盐新路246号  
联系人：沈先生  
联系方式：13961998692

2. 采购代理机构信息

名称：江苏康运建设工程项目管理有限公司  
地址：盐城市东进国际装饰城2号楼2单元405室  
联系人：戴女士  
联系方式：13921805530

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 盐城市亭湖区盐东镇人民政府  
地 址： 盐城市亭湖区盐东镇盐新路246号  
联 系 人： 沈先生  
电 话： 13961998692  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏康运建设工程项目管理有限公司  
地 址： 民航新村6幢201-03室  
联 系 人： 戴利扣  
电 话： 13921805530  
电 子 邮 件： 391321194@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙同坤（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）