

云南海埂宾馆综合楼会议接待设施提升改造项目——装修工程竞争性磋商公告
(招标编号: CQKHYN230607)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本云南海埂宾馆综合楼会议接待设施提升改造项目——装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 366.5275 万元, 招标人为云南海埂宾馆。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 云南海埂宾馆综合楼会议接待设施提升改造项目——装修工程;

三、投标人资格要求

(001 云南海埂宾馆综合楼会议接待设施提升改造项目——装修工程) 的投标人资格能力要求 3.1 磋商申请人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求: 具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级以上资质(含二级)。

3.3 业绩要求: 近三年(2020 年 1 月 1 日至响应文件递交截止时间止)承担过至少(含)1 个类似装修业绩, 提供业绩证明材料。(业绩证明材料是指: 中标通知书或合同协议书或工程竣工验收登记表, 否则不予认可)

3.4 项目负责人: 具备国家贰级及以上注册建造师证(建筑工程专业)(须注册在本单位), 有效的安全生产考核合格证书(B 证), 且承诺不得担任其他在建(待建)建设工程项目的施工负责人, 提供承诺函, 并提供关系在本单位社会保险机构(社保机构)出具的社保证明及身份证。

3.5 财务要求: 磋商申请人财务状况良好, 提交近三年(2020 年-2022 年)经第三方机构审计的审计报告及财务报表(注: 成立不足 3 年的企业, 提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表, 成立不足 1 年的企业, 附成立至今的财务报表或相关财务证明资料)。

3.6 信誉要求:



(1) 近三年(2020年1月1日至响应文件递交截止时间前)无因磋商申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监管部门列入黑名单;磋商申请人在经营活动中没有重大违法记录,磋商申请人没有处于被责令停业,无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格,无财产被接管、冻结、破产等状态,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,提供书面承诺。

(2) 由采购代理公司分别在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站查询磋商申请人是否为严重失信主体和失信被执行人、在“国家企业信用信息公示系统

(www.gsxt.gov.cn/index.html)”查询磋商申请人是否为严重违法失信企业名单(黑名单)在“云南省政府采购网(www.yngp.com)”查询磋商申请人是否存在政府采购严重违法失信行为信息记录,并将查询结果提供给磋商小组,若磋商申请人“被列为严重失信主体”或“被列为失信被执行人”或“被列为严重违法失信企业名单(黑名单)”或“存在政府采购严重违法失信行为信息记录”的,将否决其磋商资格。

磋商申请人存在以上不良信用记录的,不得参与本项目磋商活动,否则否决其磋商资格。

3.7 本次磋商采用资格后审的方式进行资格审查。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年06月27日09时30分到2023年07月03日17时00分

获取方式:①现场获取:携带法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、授权委托人身份证原件到重庆凯弘工程咨询有限公司(云南省昆明市盘龙区白云路177号金尚壹号17层1703)获取竞争性磋商文件;②网上获取:将法定代表人身份证明书、授权委托书、授权委托人身份证的原件扫描件发送至cqkhhgczx@163.com邮箱并联系采购代理机构工作人员获取报名表、回传报名表,采购代理机构确认后,可将文件费用转至采购代理机构对公账户,回传缴费凭证后,竞争性磋商文件将通过报名邮箱及时发出。(邮件发送时应注明项目名称、项目编号、单位名称、联系人、联系电话、开票信息)

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年07月11日09时30分

递交方式 重庆凯弘工程咨询有限公司(云南省昆明市盘龙区白云路177号金尚壹号17层1703)会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023年07月11日09时30分



开标地点：重庆凯弘工程咨询有限公司（云南省昆明市盘龙区白云路177号金尚壹号17层1703）会议室

七、其他

1. 竞争性磋商条件

本采购项目云南海埂宾馆综合楼会议接待设施提升改造项目——装修工程，项目资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，采购人为云南海埂宾馆，采购代理机构为重庆凯弘工程咨询有限公司。项目已具备竞争性磋商采购条件，现对该项目进行磋商采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：云南海埂宾馆综合楼会议接待设施提升改造项目——装修工程

2.2 采购范围：综合楼会议接待设施提升改造装修工程，具体详见施工图及工程量清单。

2.3 采购预算（最高限价）：3665275.00元。

2.4 资金来源及落实情况：企业自筹，已落实。

2.5 项目地点：云南海埂宾馆。

2.6 工期：合同签订之日起90日历天内完工，达到竣工验收标准。

2.7 质量标准：符合国家及行业现行相关标准，并确保一次性验收合格。

2.8 标段划分：本次磋商采购只设1个标段。

2.9 是否接受联合体：本次磋商采购不接受联合体。

3. 磋商申请人资格要求

3.1 磋商申请人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级以上资质（含二级）。

3.3 业绩要求：近三年（2020年1月1日至响应文件递交截止时间止）承担过至少（含）1个类似装修业绩，提供业绩证明材料。（业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或工程竣工验收登记表，否则不予认可）

3.4 项目负责人：具备国家贰级及以上注册建造师证（建筑工程专业）（须注册在本单位），有效的安全生产考核合格证书（B证），且承诺不得担任其他在建（待建）建设工程项目的施工负责人，提供承诺函，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明及身份证。

3.5 财务要求：磋商申请人财务状况良好，提交近三年（2020年-2022年）经第三方机构审

计的审计报告及财务报表（注：成立不足3年的企业，提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表，成立不足1年的企业，附成立至今的财务报表或相关财务证明资料）。

3.6 信誉要求：

（1）近三年（2020年1月1日至响应文件递交截止时间前）无因磋商申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监管部门列入黑名单；磋商申请人在经营活动中没有重大违法记录，磋商申请人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，提供书面承诺。

（2）由采购代理公司分别在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站查询磋商申请人是否为严重失信主体和失信被执行人、在“国家企业信用信息公示系统

（www.gsxt.gov.cn/index.html）”查询磋商申请人是否为严重违法失信企业名单（黑名单）在“云南省政府采购网（www.yngp.com）”查询磋商申请人是否存在政府采购严重违法失信行为信息记录，并将查询结果提供给磋商小组，若磋商申请人“被列为严重失信主体”或“被列为失信被执行人”或“被列为严重违法失信企业名单（黑名单）”或“存在政府采购严重违法失信行为信息记录”的，将否决其磋商资格。

磋商申请人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目磋商活动，否则否决其磋商资格。

3.7 本次磋商采用资格后审的方式进行资格审查。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加的磋商申请人，请于2023年06月27日至2023年07月03日（法定公休日，法定节假日除外），每日上午09时30分至12时，下午13时30分至17时（北京时间，下同），采用以下任意一种方式获取竞争性磋商文件：

①现场获取：携带法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、授权委托人身份证原件到重庆凯弘工程咨询有限公司（云南省昆明市盘龙区白云路177号金尚壹号17层1703）获取竞争性磋商文件；

②网上获取：将法定代表人身份证明书、授权委托书、授权委托人身份证的原件扫描件发送至cqkhhgczx@163.com邮箱并联系采购代理机构工作人员获取报名表、回传报名表，采购代理机构确认后，可将文件费用转至采购代理机构对公账户，回传缴费凭证后，竞争性磋商文件将通过报名邮箱及时发出。（邮件发送时应注明项目名称、项目编号、单位名称、联系人、联系电话、开票信息）；

4.2 竞争性磋商文件每套售价600.00元，售后不退；竞争性磋商文件费用的缴纳，只能采

用公对公转账（不接受私人对公转账）或者现金缴纳的方式；也不提供邮购磋商文件服务。
汇款开户行：中国工商银行股份有限公司昆明汇通支行；账号：2502038009201094204；开
户名：重庆凯弘工程咨询有限公司云南分公司。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交时间为 2023 年 07 月 11 日 09 时 00 分至 09 时 30 分。

5.2 响应文件递交截止时间为 2023 年 07 月 11 日 09 时 30 分，地点：重庆凯弘工程咨询有
限公司（云南省昆明市盘龙区白云路 177 号金尚壹号 17 层 1703）会议室。

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.4 本项目的磋商将于上述响应文件递交截止的同一时间同一地点进行，各磋商申请人的法
定代表人或其授权代理人应准时参加。

6. 发布公告的媒介

本项目竞争性磋商公告仅在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)
上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南联云集团有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：云南海埂宾馆

地 址：昆明滇池国家旅游度假区怡景路 2 号

联 系 人：陈老师

电 话：0871-64333177

电子邮件：/

招标代理机构：重庆凯弘工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区白云路 177 号金尚壹号 17 层 1703

联 系 人：赵智雄、邱静、唐君、程鑫、许辉、卢文德、苏小琴

电 话：15096673403

电子邮件：cqhgczx@163.com



