

沈阳恒大半岛天境 2.5 期 43#、45#、47#楼首层住户大堂及电梯前室装修工程的
磋商公告

(招标编号: LNFSDH20230220)

项目所在地区: 辽宁省

一、招标条件

本沈阳恒大半岛天境 2.5 期 43#、45#、47#楼首层住户大堂及电梯前室装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 360.99 万元, 招标人为沈阳航远置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 沈阳恒大半岛天境 2.5 期 43#、45#、47#楼首层住户大堂及电梯前室装修工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 沈阳恒大半岛天境 2.5 期 43#、45#、47#楼首层住户大堂及电梯前室装修工程;

三、投标人资格要求

(001 沈阳恒大半岛天境 2.5 期 43#、45#、47#楼首层住户大堂及电梯前室装修工程)的
投标人资格能力要求: 1. 满足以下规定;

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求:

- (1) 具备有效的[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)以上或[专业承包·建筑装饰工程·建筑装饰工程二级](含)以上, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
- (2) 具备有效的安全生产许可证;
- (3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师执业资格, 且具备有效的安全生产考核合格证书(B证);



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 18 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 25 日 16 时 30 分

获取方式：现场领取，500 元/本（现金、售后不退）购买采购文件时须提供以下材料：1、营业执照副本（复印件加盖公章）；2、法定代表人身份证明书（复印件加盖公章）；3、授权委托书（复印件加盖公章，法定代表人本人购买采购文件的无需提供）；4、满足投标人资格要求的所有证明材料（复印件加盖公章）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 29 日 13 时 30 分

递交方式：辽宁方硕项目管理咨询有限公司、沈阳市浑南区新隆街 1-26 号（金廊万科中心 402）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 29 日 13 时 30 分

开标地点：辽宁方硕项目管理咨询有限公司、沈阳市浑南区新隆街 1-26 号（金廊万科中心 402）

七、其他

项目编号：LNFSHD20230220

项目名称：沈阳恒大半岛天境 2.5 期 43#、45#、47#楼首层住户大堂及电梯前室装修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币 360.99 万元

采购需求：沈阳恒大半岛天境 2.5 期 43#、45#、47#楼首层住户大堂及电梯前室装修工程（具体详见第三章采购需求及工程量清单）

工期：自合同签订之日起 90 天内（具体以实际签订的合同为准）

本项目（否）接受联合体。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为沈阳航远置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：沈阳航远置业有限公司

地 址：沈阳市和平区长白岛沈阳恒大半岛天境

联 系 人：穆曦



电 话：13889123292

电子邮件：/


招标代理机构：辽宁方硕项目管理咨询有限公司

地 址：沈阳市浑南区新隆街 1-26 号金廊万科中心

联 系 人：赵娟

电 话：024-24505078-8024

电子邮件：lnfs1234@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

