

怀柔新城 08 街区 A 地块 F3 多功能产业用房项目（HR00-0008-6042 其他类多功  
能用地地块）绿建和 LEED 咨询服务招标公告

（招标编号：KJY20240507）

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本怀柔新城 08 街区 A 地块 F3 多功能产业用房项目（HR00-0008-6042 其他类多功用地地块）绿建和 LEED 咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 145.6 万元，招标人为北京建邦怀憬房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：投资额：约 145.6 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）怀柔新城 08 街区 A 地块 F3 多功能产业用房项目（HR00-0008-6042 其他类多功用地地块）绿建和 LEED 咨询服务；

## 三、投标人资格要求

（001 怀柔新城 08 街区 A 地块 F3 多功能产业用房项目（HR00-0008-6042 其他类多功用地地块）绿建和 LEED 咨询服务）的投标人资格能力要求：1、具有工商行政管理部门核发的有效营业执照。

- 2、企业没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。
- 3、具有良好的信用记录，近三年无骗取中标、严重违约行为，无重大违法记录；未因编制问题被省级及以上主管部门通报批评、下令停业整顿。
- 4、最近三年内（2021 年 2 月-2024 年 2 月）在经营活动中无重大违法记录。
- 5、最近三年内（2021 年 2 月-2024 年 2 月）具备一项类似项目业绩。
- 6、本项目不接受联合体报名。；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 15 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月08日14时00分

递交方式：北京市怀柔区杨宋镇兴杨路22号四层会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月08日14时00分

开标地点：北京市怀柔区杨宋镇兴杨路22号四层会议室

## 七、其他

北京科技园拍卖招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受北京建邦怀憬房地产开发有限公司（以下简称“招标人”）的委托，拟对“怀柔新城08街区A地块F3多功能产业用房项目（HR00-0008-6042其他类多功能用地地块）绿建和LEED咨询服务”进行国内公开招标，诚邀有意向的单位参加投标。

1. 项目名称：怀柔新城08街区A地块F3多功能产业用房项目（HR00-0008-6042其他类多功能用地地块）绿建和LEED咨询服务
2. 招标人名称：北京建邦怀憬房地产开发有限公司
3. 招标人地址：北京市怀柔区杨宋镇兴杨路22号
4. 招标方式：公开招标
5. 投资额：约145.6万元
6. 招标范围：怀柔新城08街区A地块F3多功能产业用房项目（HR00-0008-6042其他类多功能用地地块）配合通过绿建二星（1、3、5#楼）施工图审查，取得施工图审查合格证；取得1-5#建筑LEED金级和6#建筑LEED铂金正式认证证书。组织完成相关申报及办理工作，达到相关认证目标。
7. 服务期限：自合同签订至取得绿建二星施工图审查通过、LEED金级、LEED铂金正式认证完成为止。
8. 对投标人的资格要求：
  - 8.1、具有工商行政管理部门核发的有效营业执照。
  - 8.2、企业没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。
  - 8.3、具有良好的信用记录，近三年无骗取中标、严重违约行为，无重大违法记录；未因编制问题被省级及以上主管部门通报批评、下令停业整顿。
  - 8.4、最近三年内（2021年2月-2024年2月）在经营活动中无重大违法记录。
  - 8.5、最近三年内（2021年2月-2024年2月）具备一项类似项目业绩。



8.6、本项目不接受联合体报名。

9. 领取招标文件事宜：

9.1 请于2024年3月15日起至2024年3月20日止,上午9:00-11:00,下午14:00-17:00（北京时间）（节假日除外）携带法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件及复印件（法人领取文件）或法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证复印件、法人授权委托书原件、经办人身份证原件及复印件（经办人领取文件）到北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）领取招标文件（以上所有文件的复印件均须加盖单位公章）

9.2 招标文件每套售价530元，现场购买，售后不退。

10. 投标文件的递交：

10.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年4月8日14时00分，地点为北京市怀柔区杨宋镇兴杨路22号四层会议室。

10.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

10.3 地址：北京市怀柔区杨宋镇兴杨路22号四层会议室

联系人：庞海礁、张曼

联系电话：010-82575137-270

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京建邦怀憬房地产开发有限公司

地 址：北京市怀柔区杨宋镇兴杨路22号

联 系 人：陈工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人：庞海礁、张曼

电 话：010-82575137-270

电子邮件：bkgt6688@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张曼 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

