

云南滇中城投建设管理有限公司测绘年度技术支撑与服务 招标公告

1. 招标条件

云南滇中城投建设管理有限公司测绘年度技术支撑与服务已批准实施，建设资金自筹，招标人为云南滇中城投建设管理有限公司，招标代理机构为云南禹信招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现采用公开招标方式进行招标，择优选择中标候选人。

2. 招标内容与招标范围

2.1 招标内容：云南滇中城投建设管理有限公司范围内开展的项目（含接受委托开展的项目）的年度技术支撑与服务、基础测绘和规划测绘。

2.2 招标规模：约 90 万元。

2.3 项目地点：招标人指定地点。

2.4 服务周期：三年，合同一年一签。

2.5 招标范围：1、年度技术支撑与服务：包括但不限于国土空间规划要素分析；滇池流域保护区敏感因素分析叠图，核实项目是否涉及滇池湖滨生态红线、湖滨生态黄线；土地征转报批情况查询分析及图件制作；土地利用现状分析查询土地利用现状数据库分析占用地类分析；土地利用总体规划分析查询；拟选址项目或其他用地范围叠加机场噪音线叠图分析；项目用地范围叠加控制性详细规划数据查询分析；与自然资源部门单项工作图的制作核实国有土地查询及相邻单位权属界线核实；相关地块数据的保存及数据库建设，为甲方后期做“一张图”作资料储备；相关地块界址点坐标的检核和转换比对；项目用地界址点坐标成果编制、用地范围图编制。

2、基础测绘：包括但不限于用地范围红线外业实地测绘、实测拐点坐标图面标识、影像位置图制作（包括项目用地历年影像分析、最新影像图制作等）、控制点测量（满足地勘、施工、规划局质检精度要求）、方格网测绘、不动产初始登记等。

3、规划测绘：包括但不限于放线（按规划总平面图设计，现场测量建筑外廓轴线，编制测绘报告）、验线（验测平面复核按建筑外廓轴线，编制测绘报告）、1:500 竣工面积测量（竣工报告体现绿地指标情况）、建筑面积测量、庭院管线测量等。

详见：“第五章 服务内容”；最终以甲方实际委托为准。

2.6 服务质量：符合国家、行业现行技术标准、规范及招标人的要求。

2.7 标段划分：不划分标段；

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。；

3.2 投标人具备行业行政主管部门核发的测绘乙级及其以上资质(业务范围含工程测量)。

3.3 财务要求：提供 2020 年至 2022 年经审计的财务会计报表及报告，包括资产负债表、利润表或损益表和现金流量表（若成立时间不足 3 年的，按成立年份提供；新成立企业不满一年的无需提供）；

3.4 企业业绩：近三年(2020 年 1 月 1 日至今)完成过至少 1 项测绘服务业绩【提供业绩证明材料原件复印件，业绩证明材料是指：成交通知书或合同协议书或业主证明，否则不予认可】；

3.5 项目负责人：具备中级及以上工程师职称（测绘或测量相关专业），并提供有效社保证明；

3.6 信誉要求：投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2020 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供承诺书）；

3.7 本项目不允许联合体投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 文件获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 22 日至 2023 年 12 月 28 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（法定节假日、周六、周日除外），投标人持法定代表人身份证明书（加盖公章）、授权委托书（加盖公章）及授权委托人身份证（原件和复印件加盖公章）在昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼领取招标文件。

5.2 招标文件售价【800】元，售后不退。（如需开具发票(无论是专票或普票),必须公对公汇款。户名：云南禹信招标代理有限公司；开户行：招商银行昆明关上支行；账号：871904240510401）。

5.3 本招标项目报名不提供邮购服务。

注：〈一〉、供应商是一般纳税人的，可开具增值税专用发票，需提交以下信息资料：1、供应商名称；2、纳税人识别号；3、注册地址及联系电话；4、开户银行及帐号；5、企业一般纳税人认定表；可提供投标人的营业执照(三证合一)的复印件，并在复印件上加注联系电话、开户银行及帐号。

<二>、供应商为非一般纳税人(小规模)可开具增值税普通发票, 需提供的资料为: 1、
供应商名称; 2、纳税人识别号。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为 2024 年 01 月 11 日下午 14 时 00 分, 地点为: 昆明市盘龙区瑞鼎城 2 期 A 栋商务中心 1702。

6.2 本次招标将于上述投标文件递交截止时间的同一时间同一地点公开进行, 投标人的法定代表人或其委托代理人应在投标文件递交截止时间前递交投标文件, 并准时参加开标会议。

6.3 逾期送达或未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、云采招阳专业第三方招采服务平台 (www.ebidcn.com) 上发布。发包人和招标代理机构对其他非指定网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人: 云南滇中城投建设管理有限公司

地址: 云南滇中新区空港经济区滇兴街 1 号滇中空港商务广场 2 号楼 12 楼

联系人: 杨工

电话: 0871-67175559

招标代理机构: 云南瑞信招标代理有限公司

办公地址: 昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

联系人: 周工

电话: 15398519110、0871-67169993

