

长沟镇四甘池村回迁房底商招租项目竞争性磋商公告

(招标编号：XS2024001)

项目所在地区：北京市，市辖区，房山区

一、招标条件

本长沟镇四甘池村回迁房底商招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为北京市长沟资产经营公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：长沟镇四甘池村回迁房底商招租，共计 1066.44 平方米。具体详见采购需求。
租金底价：0.7 元/平米/天。首年免租三个月。合同履行期限：3 年，合同一年一签。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)长沟镇四甘池村回迁房底商招租项目；

三、投标人资格要求

(001 长沟镇四甘池村回迁房底商招租项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 本项目的特定资格要求：

2.1 本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

2.2 其他特定资格要求：

(1) 在“信用中国”网站被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在“中国政府采购网”网站中被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本合同项目的采购活动。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 04 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 08 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加的供应商，持企业法人营业执照（复印件加盖单位公章）、法定

代表人身份证明（加盖单位公章）或法定代表人授权委托书（加盖单位公章，法人需要签字或盖章）、法定代表人身份证（复印件加盖单位公章）及经办人身份证（复印件加盖单位公章）等相关资料到北京市房山区阎村镇小紫草坞村村民委员会院内南1号购买磋商文件。售价：500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月14日14时00分

递交方式：北京市房山区阎村镇小紫草坞村村民委员会院内南1号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月14日14时00分

开标地点：北京市房山区阎村镇小紫草坞村村民委员会院内南1号

七、其他

1. 采购方式：竞争性磋商
2. 评审办法：综合评分法
3. 发布媒体：本次公告在中国招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京市长沟资产经营公司

地址：北京市房山区长沟镇西长沟村

联系人：田先生

电话：13810863166

电子邮件：/

招标代理机构：北京信胜工程咨询有限公司


地址：北京市房山区阎村镇小紫草坞村村民委员会院内南1号

联系人：赵亚然

电话：13810863798

电子邮件：690317299@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

