

## 一、招标条件

中国东方航空江苏有限公司机务楼、航材楼防水维修工程已经立项部门批准。工程所需资金现已落实，本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

江苏建威建设管理有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

## 二、项目概况与招标范围

1、项目地点：南京市江宁区迎宾大道北侧，纬三路东侧。

2、招标范围：中国东方航空江苏有限公司机务楼、航材楼防水维修工程，包含现有屋面防水的拆除、拆除垃圾清运、沟槽处理及防水修补等，具体内容详见图纸及清单。

3、工期：30日历天。

## 三、投标人的资格要求

3.1投标人具有独立签订合同的能力并具备有效的营业执照（提供营业执照复印件并加盖公章）；

3.2投标人具有施工总承包建筑工程三级(含)以上；（提供资质证书印件并加盖公章）；

3.3投标人具有有效期内的安全生产许可证（提供许可证复印件并加盖公章）；

3.4项目负责人要求：拟派项目负责人具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具备有效期内的项目负责人安全生产考核证（B类证）（提供证书复印件加盖公章）；

3.5提供项目负责人与投标人签订的有效的劳动合同及社保机构出具的近6个月（2023年3月-2023年8月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料（提供劳动合同复印件加盖公章，社保缴费证明提供社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章复印件加盖公章）。

3.6投标人须提供2018年1月1日以来承担过的防水维修工程的业绩(提供合同复印件加盖公章)。

3.7企业近五年未被列入失信被执行人、严重违法失信行为记录名单，且在“信用中国”中查询资质情况良好，无不良行为记录。（提供“信用中国”网站及“中国执行信息公开网”查询截图加盖投标人公章）

3.8投标人须提供以下书面承诺书原件：

1) 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；

2) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3) 投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假；

4) 符合法律、法规规定的其它条件。

## 四、招标文件的获取

4.1获取招标文件的时间：2023年9月15日至2023年9月22日，每天上午9时00分至11时30分，下午13时30分至17时00分（北京时间，法定节假日除外）。

4.2获取招标文件的方式：本项目实行线上获取招标文件，纸质投标及开评标的方式，请各位投标人登录建威云招

（<http://jwyz.jsjwmg.com:9001/web/>）进行线上报名并获取招标文件，第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书购买（CA证书由“中招互连”APP提供，购买时请选择“建威云招”电子招投标交易平台）。注册完成后登录系统，进入采购公告页面，点击“我要购买文件”进行采购文件的购买、在线支付、下载。

4.3投标人报名时需上传法人授权委托书或公司介绍信扫描件、并上传投标人开票信息同时须注明专票/普票（供开发票使用，发票开标时领取），经代理审核通过后进行缴费（完成缴费后请将报名费支付凭证截图并备注公司名称发送至招标代理邮箱：jiangsujianwei@163.com）。

4.4文件费用（含平台服务费）：500元/套，售后不退。

4.5招标文件咨询联系人：董工、13951744203。

4.6“建威云招”电子招投标交易平台联系人：田工13813927286。

五、本项目采用资格后审、综合评估法，具体内容详见招标文件。

六、本次招标联系方式：

招标人：中国东方航空江苏有限公司

地址：南京市江宁区东航江苏公司

联系人：曹科长

电话：025-52481689

招标代理机构名称：江苏建威建设管理有限公司

联系人：董阳

地址：南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼

电话：025-83223415\13951744203

邮箱：jiangsujianwei@163.com