

海淀区厂洼西街6号院北京电视台职工宿舍楼1-5号楼消防改造工程

(招标编号: YTHZB-2024-036)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本海淀区厂洼西街6号院北京电视台职工宿舍楼1-5号楼消防改造已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金住宅专项维修资金,招标人为北京电视产业发展集团有限公司京视物业分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)海淀区厂洼西街6号院北京电视台职工宿舍楼1-5号楼消防改造;

三、投标人资格要求

(001 海淀区厂洼西街6号院北京电视台职工宿舍楼1-5号楼消防改造)的投标人资格能力要求: 投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备中华人民共和国境内合法注册的,具有独立法人资格;具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质,有近三年已竣工的消防施工类(类似工程描述)等业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司及其全资子公司、控股公司,不得同时参加本招标项目投标。

3.2 本专业承包工程招标不接受(接受或不接受)联合体投标。采用联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。



3.3 其他要求 / ；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 12 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取，具体详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 29 日 10 时 00 分

递交方式：北京市海淀区西三环北路三号主楼一层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 29 日 10 时 00 分

开标地点：北京市海淀区西三环北路三号主楼一层会议室

七、其他

海淀区厂洼西街 6 号院北京电视台职工宿舍楼 1-5 号楼消防改造
维修工程招标公告

1. 招标条件

本招标工程海淀区厂洼西街 6 号院北京电视台职工宿舍楼 1-5 号楼消防改造维修工程(专业
承包工程名称)已由 / (项目审批、核准或备案机关名称)以 (批文名称及
编号)批准建设，招标人(项目业主)为北京电视产业发展集团有限公司京视物业分公
司，建设资金来自住宅专项维修资金(资金来源)，项目出资比例为 100%。工程已具备招
标条件，现对该工程的施工进行邀请招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设规模 / 合同估算价约 1860302.1 元

2.2 本工程的建设地点：海淀区厂洼西街 6 号院

2.3 本工程的工期要求： 125 日历天(具体工期以签订的最终施工合同为准)

2.4 本工程的招标范围：海淀区厂洼西街 6 号院北京电视台职工宿舍楼 1-5 号楼消防改造
维修工程，包括但不限于供电电源及应急照明、消防报警系统、消防水系统、通风系统、防
火门检修、锅炉房等。具体详见招标文件及工程量清单。

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法



人资格,具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质,有近三年已竣工的消防施工类(类似工程描述)等业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司及其全资子公司、控股公司,不得同时参加本招标项目投标。

3.2 本专业承包工程招标不接受(接受或不接受)联合体投标。采用联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 / /

4. 信誉要求

4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者并符合第3.1款规定的,请于2024年04月8日至2024年04月12日,每日上午9时至11时,下午13时至16时,持法定代表人身份证明或经办人的授权委托书、被授权人身份证原件及复印件、营业执照复印件到北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街三层A311。(详细地址)购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价 500 元(现金),售后不退。图纸押金 / 元,在退还图纸时退还(不计利息)。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2024年04月29日10时00分,地点为北京市海淀区西三环北路三号主楼一层会议室。(详细地址)。

逾期送达的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网(发布公告的媒介名称)上发布。



8. 补充说明

具体内容： /

9. 联系方式

招 标 人：北京电视产业发展集团有限公司京视物业分公司 招标代理机构：北京源泰衡
工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区厂洼西街6号院3号楼107室 地 址：北京市朝阳区王四
营乡观音堂文化大道东街三层A311。

联 系 人： 王金生 联 系 人： 史东军

电 话：01068468216 电 话：010-65777636 13718650166

传 真： / 传 真： /

电 子 邮 件： / 电 子 邮 件： yuantaiheng2018@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京电视产业发展集团有限公司京视物业分公司

地 址：北京市海淀区厂洼西街6号院3号楼107室

联 系 人：王金生

电 话：01068468216

电子邮件： /



招标代理机构：北京源泰衡工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街三层A311

联 系 人： 史东军

电 话： 13718650166

电子邮件： yuantaiheng2018@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

