

呈贡区尖山河至梁王河面山雨洪水治理项目地上附着物评估服务竞争性磋商公告（变更）

变更内容：本项目获取竞争性磋商文件变更为2024年05月10日00时00分至2024年05月15日23时59分。

项目概况

呈贡区尖山河至梁王河面山雨洪水治理项目地上附着物评估服务采购项目的潜在供应商应在云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层）获取采购文件，并于2024年05月20日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：CS202405010339

1.2 项目名称：呈贡区尖山河至梁王河面山雨洪水治理项目地上附着物评估服务

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：10.00万元。

1.5 项目概况：呈贡区尖山河至梁王河面山雨洪水治理项目总投资：21825.68万元，项目位于云南大学呈贡校区东南侧，终点至化城社区北面梁王河。

1.6 服务内容：完成呈贡区尖山河至梁王河面山雨洪水治理项目地上附着物地上附着物的评估服务工作，根据招标人要求对开展评估业务中涉及的标的物价值进行评估，包括但不限于：地上建构筑物、树木、果树、青苗、大棚等。具体以招标人指定的工作内容为准。

1.7 合同履行期限：自合同签订之日起至提交该项目最终评估报告止。

1.8 质量要求：所提交的工作成果合法且不会侵犯任何第三方的合法权益，符合相关资产评估规范的要求；否则，由成交人承担全部法律责任及经济损失。

1.9 本项目不接受联合体。

二、供应商的资格要求：

1、具备经国家市场监督管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或其他法定凭证。

2、供应商具备房地产估价机构资质证书或备案证明材料。

3、项目负责人具有资产评估师证书，且注册在供应商本单位，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明。

4、供应商财务状况良好，提供 2020-2023 年任意三年经审计的财务报表和财务报告（应包括资产负债表、利润表、现金流量表等符合规定的财务报表），若新成立不足三年的，提供自企业成立当年至今的经审计的财务报表和财务报告，如成立不足 1 年的无须提供。

5、供应商 2021 年 1 月 1 日起至今，完成过 1 个资产评估的类似业绩（证明材料为中标通知书或合同协议书或业主证明等）。

6、供应商应信誉良好，2021 年 1 月 1 日至今无因供应商违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；供应商在经营活动中没有重大违法记录，供应商没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，当前未因不良行为记录被建设行政主管部门停止投标资格（提供承诺）。

7、供应商在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信惩戒对象”。在评标时，招标代理机构将对供应商是否被列入“失信惩戒对象”在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”上进行查询，并将查询结果提交评标委员会评审。

8、本次招标不接受联合体投标。。

三、获取采购文件

3.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布竞争性磋商文件，供应商可进行在线获取竞争性磋商文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商（或收到邀请函的供应商），需于 2024 年 05 月 10 日 00 时 00 分至 2024 年 05 月 15 日 23 时 59 分（北京时间）前登录平台获取竞争性磋商文件。

3.2 尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取竞争性磋商文件。

3.3 进入目标项目投标操作窗口，同时上传如下资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：

（1）法定代表人参加报名时，须提供：

- ①法定代表人身份证明书（加盖单位公章的原件扫描件）；
- ②法定代表人身份证（加盖单位公章的原件扫描件）；

（2）若委托代理人参加报名时，须提供：

- ①法定代表人授权委托书（加盖单位公章的原件扫描件）；

- ②委托代理人身份证（加盖单位公章的原件扫描件）
- ③法定代表人身份证明书（加盖单位公章的原件扫描件）；
- ④法定代表人身份证（加盖单位公章的原件扫描件）。

3.4 资料经项目负责人审核确认后，采用汇款方式缴纳竞争性磋商文件费，文件费缴纳后须再上传文件费的缴费凭证提交至代理公司审核。

3.5 文件费收款信息如下：

收款人：云南晨晟招标咨询有限公司

开户行：招商银行昆明分行科创园支行

行 号：3087 3102 1341

帐 号：8719 0776 7910 601

3.5 竞争性磋商文件每份售价人民币 600.00 元，售后不退。

3.6 文件费缴纳凭证审核通过后，可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【竞争性磋商文件下载】。

3.7 本项目不进行电子在线开标，供应商无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交响应文件。在获取竞争性磋商文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

四、响应文件提交

4.1 截止时间：2024 年 05 月 20 日 14 时 00 分（北京时间）。

4.2 地点：云南晨晟招标咨询有限公司会议室（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层）。

五、开启

5.1 时间：2024 年 05 月 20 日 14 时 00 分（北京时间）。

5.2 地点：云南晨晟招标咨询有限公司会议室（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com/）、云采招阳上

发布(<https://www.ebidcn.com/>)。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

8.1采购人信息

名称：昆明市呈贡区水务局
地址：昆明市呈贡区惠景园D7栋9楼
联系人：姜老师

8.2采购代理机构信息

名称：云南晨晟招标咨询有限公司
地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层
联系方式：0871-63139599 63139566



8.3项目联系方式

项目联系人：余卫煜、蒋炜、王彦植、李恒怡
电话：0871-63139599 63139566