

光谷南大健康产业园研发生产中心园建绿化优化提升项目施工竞争性磋商采购  
公告

(招标编号: WHZLF-2023-0501)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 江夏区

### 一、招标条件

本光谷南大健康产业园研发生产中心园建绿化优化提升项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 265.846375 万元, 招标人为武汉光谷南大健康产业园投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见磋商文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 光谷南大健康产业园研发生产中心园建绿化优化提升项目施工;

### 三、投标人资格要求

(001 光谷南大健康产业园研发生产中心园建绿化优化提升项目施工) 的投标人资格能力要求:

#### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 未被列入政府采购严重违法失信行为记

录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

1、本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策详见磋商文件。

2、本项目专门面向中小企业，投标人需提供《中小企业声明函》。

6. 投标人特定资格要求：

（1）投标人应是在中国工商管理机关注册登记取得营业执照，能独立承担民事责任的经济实体；

（2）拟派项目经理须具备园林绿化相关专业中级及以上职称证；提供职称证、学历证、身份证、有效的劳动合同、近三个月社保缴纳证明（经社保部门盖章确认的社保缴纳证明）及项目经理拟未担任其他在建工程项目，提供无在建工程且只承担本工程的承诺书、无不良行为的违约经济处罚的承诺书及只承担本工程项目违约经济处罚的承诺书；

（3）投标人拟派的项目技术负责人具有园林绿化相关专业中级及以上职称证，提供职称证、身份证、学历证、有效的劳动合同及近三个月社保缴纳证明（经社保部门盖章确认的社保缴纳证明）；投标人拟派五大员（施工员、安全员、质量员、资料员、材料员）须提供上岗证，其中安全员提供安全生产考核证书（C类）。上述成员必须为投标人的在职员工，须提供身份证、有效劳动合同及近三个月社保缴纳证明（经社保部门盖章确认的社保缴纳证明）；

（4）投标人须提供近两年（2020年度、2021年度）的财务审计报告（成立未满两年的，提供自成立之日起至今的财务审计报告；成立未满一年的，提供银行资信证明），并提供近三个月由税务部门出具的纳税凭证（如有减、免、缓交的须提供相应证明材料）和缴纳社会保障资金的证明材料；

（5）投标人须提供保证本项目提供的报名资料均真实有效，若弄虚作假将自行承担一切法律责任的承诺函；

（6）投标人参加本次采购活动前三年内，未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单（查询时间需在公告发布时间以后，并提供网站截图盖公章）；

（7）提供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的加盖单位公章的查询结果（以公告发布之日后查询时间结果为准）；

(8) 提供“中国裁判文书网”近三年内，参与投标的投标人企业、法定代表人、项目经理在经营活动中没有行贿犯罪记录查询函；（公告发布起查询，网上自查加盖公章）；

(9) 本项目不接受联合体投标，如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 26 日 08 时 30 分到 2023 年 06 月 01 日 17 时 00 分

获取方式：（1）法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取。（2）法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书、法人身份证明及被委托人身份证原件领取。（3）其他相关资料和要求：领取磋商文件时，投标人必须一次性携带第二条申请人资格要求规定的所有资质证明文件原件及复印件（复印件需与原件一致并逐页加盖公章及骑缝章胶装成册，不接受补遗文件），复印件和原件核对无误后，原件退还，复印件留存，审核通过后方可领取磋商文件。售价：500 元。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 07 日 14 时 30 分

递交方式：武汉中凌飞工程咨询有限公司开标室 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 07 日 14 时 30 分

开标地点：武汉中凌飞工程咨询有限公司开标室

#### 七、其他

项目概况：

光谷南大健康产业园研发生产中心园建绿化优化提升项目施工的潜在投标人应在 武汉中凌飞工程咨询有限公司(武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场) 获取采购文件，并于 2023 年 6 月 7 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号： WHZLF-2023-0501
2. 项目名称： 光谷南大健康产业园研发生产中心园建绿化优化提升项目施工
3. 采购方式： 竞争性磋商
5. 预算金额： 265.846375 万元
6. 最高限价： 265.846375 万元

7. 采购需求： 详见第三章采购需求
8. 合同履行期限： 30 天
9. 本项目（是/否）接受联合体投标： 否
10. 是否可采购进口产品： 否
11. 本项目（是/否）专门面向中小微企业： 是

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 武汉光谷南大健康产业园投资有限公司

地 址： 武汉市江夏区郑店街纸金东路特 1-1 号

联 系 人： 倪工

电 话： 027-81810212

电子邮件： /

招标代理机构： 武汉中凌飞工程咨询有限公司

地 址： 武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场

联 系 人： 江工

电 话： 15826550275

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）