

中国邮政集团有限公司萍乡市湘东区分公司物业服务外包采购项目

公开竞争性磋商公告

中招国际招标有限公司江西分公司（以下简称“采购代理”）受中国邮政集团有限公司萍乡市分公司（以下简称“采购人”）委托，就中国邮政集团有限公司萍乡市湘东区分公司物业服务外包采购项目进行公开竞争性磋商采购。现公开邀请合格供应商提交响应文件并参与竞争性磋商。

1、项目名称：中国邮政集团有限公司萍乡市湘东区分公司物业服务外包采购项目

2、采购编号：TC249XJ8G

3、采购预算：30.96万元

4、 采购内容：

1、本项目采购的服务内容：

湘东区分公司办公楼的保洁服务(保洁面积约 2000 平米)、门卫值守服务、设备维修服务，区域内搬运服务

2、服务预算：

序号	物业类别	费用小计 (年/元)
1	搬运支撑服务	74880
2	设备维修服务	87360
3	门卫值守服务	105120
4	保洁服务	42240
	合计	309600

5、标段划分（分包）方式：本项目不划分标包，即一个标包采购。

6、其他内容：

6.1 费用构成：

本项目采购价为包干价，即采购费用包括但不限于成交供应商服务过程

中发生的人工费、食宿费、保险费、交通费、税费等在内的所有费用，成交供应商估算错误或漏项的风险一律自行承担。成交供应商应出具符合国家税务规定的等额完税发票。

6.2 付款方式：

按月支付。中标供应商按约定时间提供费用结算明细（和考核明细，如有）表，经需求单位相关人员核对无误（且按考评细则考评，如有）后，由中标供应商提交付款申请和合格发票，需求单位收到上述材料后 30 个工作日内支付服务费（考核细则由需求单位与中标人另行协调制订，如需）。

6.3 履约保证金

中标人在书面合同签订前缴纳 1 万元履约保证金，且向采购人提交银行转账回单（复印件应加盖单位公章）。

6.4 服务要求：详见“第五章技术（服务）规范书”。

7、供应商资格条件：

7.1 供应商应为中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织。

提供：

①供应商多证合一的营业执照复印件加盖公章。

②代理人身份证（非法定代表人或单位负责人投标的，须提供投标代理人身份证、法定代表人或单位负责人授权书原件、法人或单位负责人身份证复印件）。

7.2 供应商须为能独立承担民事责任的、有能力和资质为本项目提供服务的单位，并提供相关证明材料。

提供：供应商提供承诺函并加盖公章。

7.3 投标人承诺：

（1）采购人在使用投标人提供的服务时，不存在任何不合法的情形，也不存在任何与第三方专利权、著作权、商标权等任何争议，如果有任何因采购人使用投标人提供的服务而提起的侵权指控，投标人依法承担全部责任；

(2) 熟练掌握和运用现行相关法律法规、监管规定，具有防范业务法律及合规风险的基本能力；

(3) 能按规定向采购人提供双方商定的合格发票。

提供：供应商提供承诺函或相关佐证资料并加盖公章。

7.4 供应商必须具有本项目相关的经营资质。

提供：提供劳务派遣许可证和人力资源服务许可证复印件并加盖公章。

7.5 本项目采用资格后审，不接受联合体投标，中标后不得转包和分包。

提供：供应商提供承诺函或相关佐证资料并加盖公章。

7.6 投标人无以下限制投标情形：

(1) 投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，共同参加同一项目或划分标包时的同一标包的投标；

(2) 投标人以挂靠、外借公司资质等形式参加本项目的投标；

(3) 投标人被列入中国邮政集团公司及江西邮政分公司采购准入限制名单；

(4) 投标人与采购人存在利害关系可能影响本项目评审公正性【如投标人系由邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司）、以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业】；

(5) 投标人因自身原因未经采购人许可放弃江西邮政辖内采购项目中标（成交）；

(6) 投标人因自身原因违约或中止江西邮政辖内合同。（投标人出具无限制投标情形承诺书）；

(7) 被中国邮政集团有限公司、江西省分公司、萍乡市分公司列入黑名单且在有效期内的供应商。

提供：供应商提供承诺函并加盖公章。

7.7 供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为

记录名单的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。

提供：供应商承诺函或响应截止日前供应商在信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人，异常经营名录，重大税收违法失信主体等界面截图、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

8、采购文件的获取方式：

（1）获取采购文件

凡有意参加响应者，请于2024年10月18日至2024年10月23日，每日上午09时00分至11时30分，下午13时30分至17时00分（北京时间，下同）登录“中国邮政电子采购与供应平台”注册缴费获取文件。文件费用为500元/标包，售后不退。

（2）办理CA证书

CA办理及招标/采购文件下载流程 登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册—电子采购分册—投标人”，或可联系客服电话400 808 6131、400 7888 550（周一～周五9:00-17:00）。

账户名称：中招国际招标有限公司江西分公司

开户银行：中国银行南昌市红谷滩支行营业部

账号：1977 4494 9453

注：

①上述账户信息仅为采购文件标书费汇款账户。

②汇款成功后于中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）提起标书费审核，并将汇款凭证传至附件（汇款备注项目名称或招标编号），工作人员通过审核后即可在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载采购文件”的操作。

③本项目保证金缴纳平台为“中招联合招标采购平台”（网址：<http://www.365trade.com.cn>）。即获取采购文件后须在“中招联合电子招标采购

平台”完成注册，参与本项目，选择电汇支付方式后联系招标代理工作人员通过审核通过后即可获取保证金账户信息。

9、发布公告的媒体：

本次公开竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台官网（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、中国邮政官方网站（网址：<http://www.chinapost.com.cn/>）、中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）及中招联合招标采购平台（网址：<http://www.365trade.com.cn>）上发布。

10、响应文件的递交：

（1）递交平台、递交时间及签到：线上电子版响应文件递交的截止时间为**2024年10月29日下午14:30**（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版响应文件，并在**2024年10月28日下午14:00 -14:30**（北京时间）完成线上电子版响应文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

（2）递交及解密地点：中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）。投标人须通过制作线上电子版响应文件的电脑解密线上电子版响应文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的线上电子版响应文件将被拒绝。

（3）线上电子版响应文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版响应文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版响应文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用CA证书完成线上电子版响应文件的解密。

（4）线上电子版响应文件：采购文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版响应文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

①线上电子版响应文件指 按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版响应文件。

②纸质版响应文件在递交时间止之前须邮寄或现场送达至开标地点（江西省宜春市袁州区宜春大道588号凯怡半山商住小区步行街1栋211-216，收件人:陈女士，联系电话:15170579656）

11、响应截止时间及响应文件递交地址：

（1）本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密，没有现场开标环节。

（2）解密开始时间：**2024年10月28日下午14:30**（北京时间）。供应商需在解密开始时间后尽快完成线上响应文件的解密，并自行查看结果。供应商须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

12、联系方式：

采购代理机构：中招国际招标有限公司江西分公司

采购代理地址：江西省南昌市高新技术产业开发区昌东大道7199号中节能国际中心1号楼6层。

项目联系人：李金阳、陈玉

电话：0791-83850801 15170579656

电子邮件：lijinyang@cntcitc.com.cn

采购人：中国邮政集团有限公司萍乡市分公司

采购人地址：江西省萍乡市建设东路346号。

联系人：贺先生

电话：0799-6763210 13979967863