

亚行贷款湖北省宜昌市养老综合服务示范项目（猇亭区民政局社区老年服务中心）监理服务招标公告

（招标编号：XTGJS0100-202301-01）

项目所在地区：湖北省,宜昌市,伍家岗区

## 一、招标条件

本亚行贷款湖北省宜昌市养老综合服务示范项目（猇亭区民政局社区老年服务中心）监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 80 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金 0，招标人为宜昌城发康养产业投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：新增建筑面积约 5061.18m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 3725.84m<sup>2</sup>，地下 1335.34m<sup>2</sup>，地下一层，地上五层，停车位 27 个。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)亚行贷款湖北省宜昌市养老综合服务示范项目(猇亭区民政局社区老年服务中心)监理服务；

## 三、投标人资格要求

(001 亚行贷款湖北省宜昌市养老综合服务示范项目（猇亭区民政局社区老年服务中心）监理服务)的投标人资格能力要求 1、具备建设行政主管部门核发的监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级及以上资质。

2、具有工商行政主管部门核发的有效法人营业执照，投标人不得以分公司名义进行投标，投标文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效。

3、投标人拟派本项目的监理机构人员总人数不少于 4 人(其中:项目总监 1 人、专业监理工程师不少 2 人、监理员不少于 1 人)须上传人员相关证书原件彩色扫描件。(若证书不在有效期内的，应由企业法人注册地的颁证部门（建设行政主管部门或行业协会）出具的文件或证明，并能如实反映上述考核内容。其中总监应取得国家注册监理工程师注册执业证书，且证书上记载的工作单位为该投标单位，专业为房屋建筑工程 专业监理工程师应取得国家注册监理工程师注册执业证书或《监理工程师培训教育证书》。)

4、拟派本工程的项目总监承诺在本工程实施期间最多只能同时担任三个工程的项目总监

(上传承诺书原件彩色扫描件),且这三个工程所在地在宜昌行政区域范围内,若拟派本工程的项目总监同时担任了其他项目总监,则必须在本项目设总监代表,总监代表须具备工程类中级职称及以上证书或与该职称直接对应的相应系列和层级的专业技术类职业资格证书;(上传证书原件彩色扫描件)

5、投标人须提供拟派本项目的管理人员近3个月(2023年2月至2023年4月连续3个月)社会劳动保障部门出具的社会保险缴费证明(需加盖人社部门公章)原件彩色扫描件或带二维码和电子章的参保单位缴费信息证明扫描件,且社保证明材料所记载的单位必须是该投标单位(分公司缴纳有效)。

6、投标人必须为“湖北省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”(以下简称省一体化平台)登记单位;(省外企业须在电子投标文件中上传省一体化平台上的《省外建筑业企业投标信息登记表》截图,省内企业须在电子投标文件中上传能证明本企业是省一体化平台登记单位的截图);

7、投标人的监理类房屋建筑工程专业或综合类诚信等级须为B级及以上(投标截止时由招标人或其委托的招标代理机构在宜昌市住房和城乡建设委员会网站“诚信住建信用信息专栏”以下简称“诚信专栏”)查询投标企业信用信息等情况,并将查询结果在开标现场当众公布(诚信分值及等级以“诚信专栏”查询结果为准)。初次进入我市建筑市场且未进行信用信息登记的企业,诚信等级认定为A级,监理类诚信分计为100分。

8、在“信用中国”网站,未被列入失信被执行人;在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单;在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”未被列入重点监管对象。(开标结束后由招标人或其委托的招标代理机构按照招标文件要求对所有投标人的信用信息进行查询,做好记录,由评标委员会按招标文件的规定进行评审。)

9、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标

10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

11、本次招标不接受联合体投标,投标人须以独立投标人身份参与本工程投标。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年05月18日17时30分到2023年06月08日08时00分

获取方式:本工程实行网上下载招标文件。投标人须注册成为宜昌市公共资源交易网网员后,方可登录会员专区(<http://219.139.130.120:8022/TPBidder>)并按网上提示下载招标



文件及相关资料。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月08日09时00分

递交方式：投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用实体CA锁或手机CA证书(标证通)或电子营业执照登录项目所属电子交易平台，将加密的电子投标文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月08日09时00分

开标地点：本工程的开标会将于投标截止的同一时间由招标机构通过互联网在宜昌市猇亭区公共资源交易中心一楼开标室(猇亭大道180号，宜昌市猇亭区政务服务中心大楼1楼)组织解密工作，并在投标截止时间30分钟前进入宜昌公共资源交易信息网，使用实体CA锁或手机CA证书(标证通)或电子营业执照，登录“宜昌不见面开标大厅”选择相应标段作在线开标前的准备工作。

## 七、其他

### (一) 招标条件

亚行贷款湖北宜昌市养老综合服务示范项目，已由湖北省发展和改革委员会以鄂发改审批服务【2018】305号文批准建设，资金来源为亚行贷款资金、地方配套资金，招标人为宜昌城发康养产业投资有限公司，招标代理机构为湖北华审工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，选定承包人。

### (二) 项目概况与招标范围

- 1、工程建设规模：新增建筑面积约5061.18m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积3725.84m<sup>2</sup>，地下133534m<sup>2</sup>，地下一层，地上五层，停车位27个。
- 2、建设地点：猇亭区民政局社区老年服务中心。
- 3、招标范围：本项目范围内的建筑、装饰和安装工程(包括土石方、地基与基础、边坡与基坑支护、主体结构、装饰装修含室内精装修、给排水、电气、消防、暖通空调、人防、室外工程、景观绿化及相关设施设备的全部内容)施工阶段和保修阶段监理。
- 4、工期控制目标：同各单项工程施工合同工期要求。
- 5、质量控制目标：同各单项工程施工合同质量要求。
- 6、安全生产控制目标：达到《JGJ59—2011 建筑施工安全检查标准》规定的合格标准。
- 7、计划监理与相关服务期：施工阶段监理服务期为各施工工期的基础上再增加90天；保修

阶段监理服务期为工程竣工验收合格后 1 年。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：宜昌城发康养产业投资有限公司

地 址：宜昌市夷陵大道 358 号虹桥国际大酒店 1 楼

联 系 人：江韬

电 话：0717-6212956

电子邮件：1459064893@qq.com

招标代理机构：湖北华审工程造价咨询有限公司

地 址：宜昌市伍家岗区沿江大道特 162 号福江铭座 21 楼

联 系 人：李艳丽

电 话：0717-6775732

电子邮件：1610217940@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李艳丽（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

