

鼓楼信息技术产业园配套公寓软装设施采购项目招标公告  
(招标编号: JSYZ(2024) GKZB071)

项目所在地区: 江苏省徐州市鼓楼区

### 一、招标条件

本鼓楼信息技术产业园配套公寓软装设施采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:89.74万元, 招标人为徐州新彭美高置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目分为2个采购包, 分别为: 采购包1: 床和床垫采购项目; 采购包2: 窗帘采购项目。采购包1: 53.74万元; 采购包2: 36.00万元。

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

窗帘采购项目

床和床垫采购项目

### 三、投标人资格要求

窗帘采购项目:

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力;
2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 投标人具有履行合同所必需的专业服务能力;
4. 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 投标人参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得

参加投标;

7. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目招标活动;

8. 投标人在信用中国网站未被列入严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体名单, 查询地址: <http://www.creditchina.gov.cn/>;

9. 本项目不接受联合体参加投标, 不得分包、转包;
10. 符合法律、行政法规、行业规则规定的其他条件。

床和床垫采购项目:

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力;
2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 投标人具有履行合同所必需的专业服务能力;
4. 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 投标人参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6. 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

7. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目招标活动；

8. 投标人在信用中国网站未被列入严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>；

9. 本项目不接受联合体参加投标，不得分包、转包；

10. 符合法律、行政法规、行业规则规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-12 09:00到2024-12-19 17:00

获取方式：投标人指定专人现场获取，并携带相关材料加盖公章的复印件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-02 09:30

递交方式：纸质现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-02 09:30

开标地点：江苏易章工程造价咨询有限公司开标室（江苏省徐州市中山北路君盛广场一号楼1210室）

#### 七、其他

鼓楼信息技术产业园配套公寓软装设施采购项目招标公告

江苏易章工程造价咨询有限公司受徐州新彭美高置业有限公司的委托，对鼓楼信息技术产业园配套公寓软装设施采购项目进行公开招标，项目资金已落实。现欢迎符合相关条件的投标人投标。

##### 一、项目概况

1. 项目编号：JSYZ（2024）GKZB071

2. 项目名称：鼓楼信息技术产业园配套公寓软装设施采购项目

3. 分包划分：本项目分为2个采购包，分别为：采购包1：床和床垫采购项目；采购包2：窗帘采购项目。投标人可以参加单个或全部采购包，但不可以同时被推选为中标候选人。

4. 预算金额：采购包1：53.74万元；采购包2：36.00万元。

5. 供货期：采购包1：采购期为1年，根据招标人需求进行供货。自签订合同之日起3日内，提供床和床垫实物样品，经招标人确定后15个日历天内，按照招标人提出的采购数量安装完成具备使用条件；采购包2：自签订合同之日起，5个日历天测量完毕，15个日历天内安装完成具备使用条件。

6. 采购需求：软装设施采购，具体详见招标文件采购需求。

## 二、投标人的资格要求

1. 投标人具有具有独立承担民事责任的能力；
2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 投标人具有履行合同所必需的专业服务能力；
4. 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 投标人参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；
7. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目招标活动；
8. 投标人在信用中国网站未被列入严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>；
9. 本项目不接受联合体参加投标，不得分包、转包；
10. 符合法律、行政法规、行业规则规定的其他条件。

## 三、招标文件的获取

1. 时间：2024年12月12日至2024年12月19日每天上午9:00—11:30，下午14:30—17:00。
2. 地点：江苏易章工程造价咨询有限公司（江苏省徐州市鼓楼区君盛广场一号楼12层1201室）。
3. 方式：投标人指定专人现场获取，并携带相关材料加盖公章的复印件。
4. 投标人获取招标文件时需提供以下材料并加盖公章：
  - （1）经办人授权委托书及二代身份证（备注联系电话、电子邮箱）；
  - （2）投标人营业执照副本复印件。
5. 售价：500元/份，售后不退。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 投标截止时间：2025年1月2日北京时间9:30
2. 开标时间：2025年1月2日北京时间9:30
3. 开标地点：江苏易章工程造价咨询有限公司开标室（江苏省徐州市中山北路君盛广场一号楼1210室）

## 五、招标人

1. 名称：徐州新彭美高置业有限公司
2. 地址：徐州市煤港路鼓楼创芯谷产业园
3. 联系电话：0516-87661196
4. 招标项目联系人：王海星

## 六、招标代理机构

1. 名称：江苏易章工程造价咨询有限公司
2. 地址：徐州市鼓楼区中山北路君盛广场1号楼1201室
3. 联系电话：0516-83006601

4. 招标项目联系人：刘宏威

七、公告发布媒体

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

江苏易章工程造价咨询有限公司

2024年12月12日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州新彭美高置业有限公司  
地 址： 徐州市煤港路鼓楼创芯谷产业园  
联 系 人： 王海星  
电 话： 0516-87661196  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏易章工程造价咨询有限公司  
地 址： 徐州市鼓楼区中山北路君盛广场1号楼1201室  
联 系 人： 刘宏威  
电 话： 0516-83006601  
电 子 邮 件： 2010510762@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王继刚（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）