

武汉光谷创意文化科技园有限公司北辰光谷里 9#楼租赁独家代理项目招标公告

(招标编号: HTZX-DL202309109-X001)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市

一、招标条件

本武汉光谷创意文化科技园有限公司北辰光谷里 9#楼租赁独家代理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 0 万元, 招标人为武汉光谷创意文化科技园有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 可租赁面积总计 63064.20 平方米, 拟通过中标单位完成出租建筑面积总计 44144.94 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 武汉光谷创意文化科技园有限公司北辰光谷里 9#楼租赁独家代理项目;

三、投标人资格要求

(001 武汉光谷创意文化科技园有限公司北辰光谷里 9#楼租赁独家代理项目) 的投标人资格能力要求: (1) 投标单位须在中国工商行政管理机关注册登记并取得营业执照。

(2) 投标单位必须是依法成立的, 经营范围具有代理房地产的买卖出租或房地产中介、租赁、咨询服务或房地产经纪或房地产居间代理服务, 有能力提供本次招标项目所要求各项服务的单位。

(3) 投标单位应承接过市级及以上写字楼租赁代理服务工作 (需提供写字楼代理合同)。

(4) 投标单位需拟派一人作为本项目负责人。

(5) 投标单位应遵守国家有关的法律、法规和政策要求的承诺。

(6) 投标单位应承担投标及履约实施过程中应承担的全部责任与义务的承诺。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 02 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 06 日 17 时 00 分

获取方式: 1、获取地点: 北京东方华太工程咨询有限公司 (武汉市汉阳区十里铺十里和府 1 号楼 2 楼 205 会议室)。2、获取方式 符合上述资格条件的投标人可在文件获取时间内, 一次性携带资格证明材料加盖公章的复印件领取招标文件, 招标文件每本售价 300 元 ①



法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取。②法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证原件领取。③其他报名相关资料和要求：领取招标文件时，投标人必须一次性携带上述“三、投标人资格要求”规定的资格证明文件加盖公章的复印件进行现场报名，提交的证件都需年审合格且在有效期内，未按上述要求提供资料不全的，招标代理机构不接受其投标报名。3、投标人提供资料必须真实有效，否则取消投标或中标资格，由此导致的损失及其他后果由该投标人自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：武汉市汉阳区十里铺十里和府 1 号楼 2 楼 206 会议室 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：武汉市汉阳区十里铺十里和府 1 号楼 2 楼 206 会议室

七、其他

服务期：自签订合同之日起至 2024 年 12 月 31 日或完成出租建筑面积 44144.94 平方米；以先达到条件为终止日期。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：武汉光谷创意文化科技园有限公司

地 址：武汉市东湖新技术开发区高新二路 9 号北辰光谷里二期 8A 座 4F

联 系 人：杨瑜佳

电 话：18164080689

电子邮件：yangyujia@bcjt.com.cn

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：武汉市十里铺十里和府 1 号楼

联 系 人：万恒

电 话：027-84878700

电子邮件：137077189@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

