

武汉欣和泰实业有限公司吹笛生态休闲片城市更新单元实施方案项目公开招标
公告

(招标编号：HBT-16124002-240137)

项目所在地区：湖北省, 武汉市

一、招标条件

本武汉欣和泰实业有限公司吹笛生态休闲片城市更新单元实施方案已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金1042万元，招标人为武汉欣和泰实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：吹笛生态休闲片位于东湖风景区东南部吹笛景区内，西至喻家湖路和华中科技大学、南至珞喻东路、东至青王路和武九铁路、北至东湖湖体。范围约6.74平方公里，现状主要权属单位为马鞍山苗圃村集体、马鞍山森林公园等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)吹笛生态休闲片城市更新单元实施方案；

三、投标人资格要求

(001吹笛生态休闲片城市更新单元实施方案)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入采购严重违法失信行为。

5、本项目的特定资格要求：投标人须具备有效的城乡规划编制乙级（或以上）资质。（如是联合体投标，至少有一家成员满足该资格要求）。

6、联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应当签订联合体协议书，明确联合体牵头人，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办协调工作，但联合体其他成员在投标签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；（2）组成联合体进行投标的各单位不得再以自己的名义单独参与本项目的投标，也不得组成新的联合体参与本项目的投标。

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月01日 08时30分到2024年02月06日 17时00分

获取方式：（1）现场获取，报名时须提供以下材料：1）法定代表人自己领取的，须提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证；2）法定代表人委托他人领取的，须提供法定代表人授权书及受托人身份证。（2）网络获取方式：登陆“湖北省招标股份有限公司”官网（www.hbbidding.com.cn），进入“电子服务系统”，按照“操作指引”完成获取。（3）招标文件每套售价500元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月05日 10时00分

递交方式：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦五层1号开评标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月05日 10时00分

开标地点：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦五层1号开评标室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉欣和泰实业有限公司

地 址：武汉市湖生态旅游风景区珞瑜东路621号

联 系 人：喻女士

电 话：027-87773317

电子邮件： /

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

地 址：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大楼5楼

联 系 人：肖飞、邱天、程振华

电 话：027-87819169

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

武汉欣和泰实业有限公司吹笛生态休闲片城市更新 单元实施方案项目公开招标公告

项目概况：

吹笛生态休闲片城市更新单元实施方案项目的潜在投标人应在湖北省招标股份有限公司标书发售室或网上获取招标文件，并于2024年3月5日10时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HBT-16124002-240137
- 2、项目名称：吹笛生态休闲片城市更新单元实施方案项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、控制价：1042 万元
- 6、采购需求：吹笛生态休闲片城市更新单元实施方案

要求结合武汉市国土空间总体规划、武汉东湖风景名胜区总体规划（2011-2025）等相关规

划，通过现状和规划的评价分析与研究，聚焦吹笛生态休闲片及其周边重点区域，进行城市更新

单元现状调研、城市更新单元规划评估及指引、编制更新实施方案等工作。具体内容与要求详见 采购文件第三章项目采购需求。

7、合同履行期限：服务期：合同签订后 300 个日历天（不含报审时间）提交成果。

8、本项目（是/否）接受联合体投标：是

9、本项目（是/否）接受合同分包：是

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入采购严重违法失信行为。

5、本项目的特定资格要求：投标人须具备有效的城乡规划编制乙级（或以上）资质。（如是联合体投标，至少有一家成员满足该资格要求）。

6、联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应当签订联合体协议书，明确联合体牵头人，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办协调工作，但联合体其他成员在投标签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；（2）组成联合体进行投标的各单位不得再以自己的名义单独参与本项目的投标，也不得组成新的联合体参与本项目的投标。

一、项目基本情况

1、项目编号：HBT-16124002-240137

2、项目名称：吹笛生态休闲片城市更新单元实施方案项目

3、采购方式：公开招标

4、控制价：1042万元

6、采购需求：吹笛生态休闲片城市更新单元实施方案

要求结合武汉市国土空间总体规划、武汉东湖风景名胜区总体规划（2011-2025）等相关规划，通过现状和规划的评价分析与研究，聚焦吹笛生态休闲片及其周边重点区域，进行城市更新单元现状调研、城市更新单元规划评估及指引、编制更新实施方案等工作。具体内容与要求详见采购文件第三章项目采购需求。

7、合同履行期限：服务期：合同签订后300个日历天（不含报审时间）提交成果。

8、本项目（是/否）接受联合体投标：是

9、本项目（是/否）接受合同分包：是

三、获取招标文件

时间：2024年2月1日至2024年2月6日，每天上午8:30至12:00，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

1.

地点：武汉市武昌中北路108号兴业银行大厦五层湖北省招标股份有限公司标书发售室/网络。

2. 获取方式：

（1）现场获取，报名时须提供以下材料：1）法定代表人自己领取的，须提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证；2）法定代表人委托他人领取的，须提供法定代表人授权书及受托人身份证。

（2）网络获取方式：登陆“湖北省招标股份有限公司”官网（www.hbbidding.com.cn），进入“电子服务系统”，按照“操作指引”完成获取。

（3）招标文件每套售价500元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

（一）送达及开标地点：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦五层1号开评标室

（二）截止及开标时间：2024-3-5 10:00（北京时间）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息：

名称：武汉欣和泰实业有限公司

地址：武汉市东湖风景区珞瑜东路621号

联系方式：027-87773317

2、采购代理机构信息：

代理机构：湖北省招标股份有限公司

地址：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦五层

联系人：肖飞、程振华

电话：027-87273707

3、项目联系方式

项目联系人：肖飞、程振华

电 话：027-87273707

湖北省招标股份有限公司

2024年1月31日

