

河南理工大学周转公寓维修及土木学院混凝土加工场地升级改造工程项目竞争性谈判公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：XCZB07-2407062
2. 项目名称：河南理工大学周转公寓维修及土木学院混凝土加工场地升级改造工程项目
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 预算金额：621512.44 元（含暂列金额 62000.00 元）
5. 最高限价：621512.44 元（含暂列金额 62000.00 元）
6. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 6.1 项目概况：对我校周转公寓及土木学院混凝土加工场地进行维修及升级改造，具体如下：

（1）对文苑 3 号 56 套周转公寓进行维修，主要包括灯具更换、橱柜拆除更换、马桶拆除更换、刷漆、加装窗帘等；

（2）对土木学院混凝土加工场地进行升级改造，主要内容为在场地西侧新建钢结构房屋作为混凝土加工房，主要包括建设钢结构房、水电线路及照明敷设、散水及地面硬化、安装消防栓等（详见项目施工方案、图纸及工程量清单）。

7. 项目地点：河南理工大学南校区。
8. 采购范围：竞争性谈判文件、答疑纪要（如有）、补充通知（如有）、施工方案、图纸及工程量清单确定的全部内容。
9. 质量要求：工程质量达到合格，符合国家现行规范和技术标准要求。
10. 标段划分：本项目分为 1 个标段。
11. 工期：30 日历天。
12. 本项目是否接受联合体投标：否。

二、响应人的资格要求：

1. 供应商须注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度财务审计报告，企业注册时间不满一年的提供银行资信证明，或者提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，或者基本开户银行出具的资信证明；部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或者银行出具的资信证明）。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）。

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近半年（2024年01月-2024年06月）任意三个月连续的缴纳税收和近半年（2024年01月-2024年06月）连续的社会保险资金证明材料，依法如享有免税政策的或不需要缴纳社保的，提供相关证明文件。

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6. 资质要求：同时具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级和钢结构工程专业承包三级及以上资质，具备有效期内安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

7. 项目经理资格要求：拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业证书（不含临时，若拟派一级注册建造师须提供电子注册证书）同时具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。和有效的安全生产考核证（B证），且为本企业员工，须提供劳动合同及自2024年01月-2024年06月供应商为其连续缴纳的养老保险证明，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

8. 技术负责人资格要求：拟派技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。和有效的安全生产考核证（B证），且为本企业员工，须提供劳动合同及自2024年01月-2024年06月供应商为其连续缴纳的养老保险证明。

9. 授权委托人要求：授权委托人须为本单位员工，须提供劳动合同及近半年（2024年01月-2024年06月）供应商为其连续缴纳的养老保险证明。

10. 业绩要求：

10.1 企业业绩：具有2021年1月1日以来（以竣工时间为准）类似工程施工业绩不少于1个，需提供成交网页截图、成交通知书、合同和竣工验收报告或竣工验收备案表。

10.2 项目经理业绩：拟派项目经理具有2021年1月1日以来（以竣工时间为准）类似工程施工业绩不少于1个，需提供成交网页截图、成交通知书、合同和竣工验收报告或竣工验收备案表且需体现项目经理姓名。

注：项目经理业绩和企业业绩不得重复。

11. 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，开标结束后，采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道在资格审查环节查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动，信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。

12. 响应人未处于被责令停产、停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；2021年1月1日以来响应人未发生骗取成交或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题（响应人对上述内容自行做出书面承诺）。

13. 供应商需要在竞争性谈判前在中国裁判文书网查询供应商无行贿犯罪档案记录（查询日期为发布竞争性谈判公告以后日期）。

14. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加同一项目的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需显示公司基本信息、主要人员信息、股东信息）】。

三、获取竞争性谈判文件

1. 时间：2024年07月23日08时00分至2024年07月25日18时00分截止（北京时间，节假日除外）

2. 方式：邮件获取（不接受现场获取）。潜在供应商需将以下资料原件扫描件（可加水印）发送至 1041208163@qq.com：企业法人营业执照副本、法定代表人授权书（含法定代表人身份证及被授权人身份证）。代理机构收到潜在供应商相关信息后告知缴费渠道，缴费成功后发送采购文件。

3. 售价：300元。

四、响应文件提交

1. 截至时间：2024年07月26日09时00分（北京时间）

2. 地点：郑州市金水区优胜南路26号22层2212号鑫诚国际工程咨询有限公司评标室

五、响应文件开启

1. 时间：2024年07月26日09时00分（北京时间）

2. 地点：郑州市金水区优胜南路26号22层2212号鑫诚国际工程咨询有限公司评标室

六、发布公告的的媒介

《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南理工大学网》上发布。

七、其他补充事宜：无。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：河南理工大学

地址：河南省焦作市世纪大道2001号

联系人：高老师、韩老师

联系方式：0391-3987075

2、采购代理机构信息

名称：鑫诚国际工程咨询有限公司

地址：郑州市优胜南路与文化路西北角国奥商务 22 层

联系人：白彬、郑书豪

联系方式：0371-63976573/13525566053

3、项目联系方式

项目联系人：高老师/白彬

联系方式：0391-3987075/13525566053

发布时间：2024 年 07 月 22 日