

海口市美兰区白龙北片区城市更新项目规划设计

(招标编号：TSC2023-38)

项目所在地区：海南省,海口市

一、招标条件

本海口市美兰区白龙北片区城市更新项目规划设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 300 万元，招标人为海口市美兰区城市更新建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目范围北至长堤路，南至文明东路、和邦路，东至滨江路，西至美舍河，总用地面积约 155.8 公顷(2337 亩)。项目总投资为暂估一级开发成本约 33.8 亿元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海口市美兰区白龙北片区城市更新项目规划设计；

三、投标人资格要求

(001 海口市美兰区白龙北片区城市更新项目规划设计)的投标人资格能力要求：本次招标要求投标人须具备

3.1 具有独立法人资格：具有有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书；

3.2 资质等级：投标人须具备建设行政主管部门核发的城乡规划编制乙级（含以上）资质；

3.3 财务状况：提供会计师事务所出具的 2022 年度财务审计报告扫描件并加盖单位公章；新成立的公司提供公司成立后任意 1 个月的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件并加盖单位公章；

3.4 信誉要求：

①投标资格没有被取消、暂停；

②没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

③2020 年 1 月 1 日至今没有骗取中标行为或严重违约事件；

④未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”，投标人被列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn)查询为准；



3.5 项目负责人：具备城市规划相关专业中级（含以上的）职称；

3.6 不接受联合体投标；

3.7 其他要求：

法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 22 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 29 日 17 时 30 分

获取方式：地点：海口市名门广场北区 B1-5 号 605 室。现场报名。报名时提交的材料：营业执照复印件加盖公章、企业法定代表人授权委托书原件和法人代表及被授权人身份证复印件，复印件加盖公章；售价：¥500 元/份（文件售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 12 日 09 时 00 分

递交方式：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层海南共建电子招标投标交易平台 1 号开标室（如有变动，另行通知）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 12 日 09 时 00 分

开标地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层海南共建电子招标投标交易平台 1 号开标室（如有变动，另行通知）

七、其他

招标公告

1. 招标条件

本招标项目海口市美兰区白龙北片区城市更新项目规划设计（项目编号 TSC2023-38），招标人（项目业主）为海口市美兰区城市更新建设发展有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：海口市

2.2 项目内容及规模：项目范围北至长堤路，南至文明东路、和邦路，东至滨江路，西至美舍河，总用地面积约 155.8 公顷(2337 亩)。项目总投资为暂估一级开发成本约 33.8 亿元。

2.3 计划工期：60 日历天。

2.4 控制价：3000000.00 元，投标报价超过最高限价视为无效投标。



2.5 招标范围：本次更新编制范围约 2337 亩，城市更新实施方案主要涉及更新分析、经济测算专题研究及概念规划方案。包含①更新分析工作内容为区位范围、现状建设情况、更新研判等内容；②经济测算包括控规分析、经济测算、权益分配等分析，综合判定指标和方案的可行性；③规划阶段概念方案工作内容包括总平面图、模型图和意向图（不含户型设计）。

2.6 质量要求：合格。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备

3.1 具有独立法人资格：具有有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书；

3.2 资质等级：投标人须具备建设行政主管部门核发的城乡规划编制乙级（含以上）资质；

3.3 财务状况：提供会计师事务所出具的 2022 年度财务审计报告扫描件并加盖单位公章；新成立的公司提供公司成立后任意 1 个月的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件并加盖单位公章；

3.4 信誉要求：

①投标资格没有被取消、暂停；

②没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

③2020 年 1 月 1 日至今没有骗取中标行为或严重违约事件；

④未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”，投标人被列入失信被执行人的，投标活动依法予以限制。备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 查询为准；

3.5 项目负责人：具备城市规划相关专业中级（含以上）职称；

3.6 不接受联合体投标；

3.7 其他要求：

法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2023 年 12 月 22 日至 2023 年 12 月 29 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

4.2 地点：海口市名门广场北区 B1-5 号 605 室；

4.3 获取方式：现场报名。报名时提交的材料：营业执照复印件加盖公章、企业法定代表人授权委托书原件和法人代表及被授权人身份证复印件，复印件加盖公章；

4.4 售价：¥500 元/份（文件售后不退）。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1 提交投标文件截止时间 2024 年 01 月 12 日 09 点 00 分（北京时间，逾期或不符合规定的投标文件恕不接收）；

5.2 开标时间：2024 年 01 月 12 日 09 点 00 分（北京时间）；

5.3 递交投标文件地点及开标地点 海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层海南共建电子招标投标交易平台 1 号开标室（如有变动，另行通知）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》媒介上发布。

有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

7. 联系方式

招标人：海口市美兰区城市更新建设发展有限公司 招标代理机构：海南泰尚项目投资管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区美坡路 9 号中贤小区 A 栋二楼 地址：海口市名门广场北区 B1-5 号 605 室

联系人：吉工 联系人：余工

电话：0898-65381322 电话：0898-65372004



八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：海口市美兰区城市更新建设发展有限公司

地 址：海南省海口市美兰区美坡路 9 号中贤小区 A 栋二楼

联 系 人：吉工

电 话：0898-65381322

电子邮件：/

招标代理机构：海南泰尚项目投资管理有限公司

地 址：海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 B 座 6 层 605 室

联 系 人：余工

电 话：0898-65372004

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：余工（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

