

先农大院地区小洋楼(历史风貌建筑)保护利用城市更新项目监理询比采购公告
(招标编号: ACZX2024-004)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本先农大院地区小洋楼(历史风貌建筑)保护利用城市更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金30万元,招标人为天津市小洋楼城市更新产业运营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模:先农大院地区小洋楼(历史风貌建筑)保护利用城市更新项目监理,项目预算30万元,建设规模为19703.94平方米,其中包括先农大院一期小洋楼(历史风貌建筑)7幢,建筑面积8289.16m²;二期小洋楼(历史风貌建筑)7幢,建筑面积11414.78m²,建筑为西洋风貌的仿古建筑,砖混和钢筋混凝土结构,结构最大跨度为9米,主要包括包括室外工程(景观、小市政、夜景照明、街区标识系统及户外固定房车等)以及房屋修缮两部分,需充分考虑历史街区及仿古建筑本体特质,既体现仿古建筑的风貌性,又能完美融合历史街区风格。监理招标范围:准备阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段监理,实行“四控、两管、一协调”,具体内容详见用户需求书;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)先农大院地区小洋楼(历史风貌建筑)保护利用城市更新项目监理;

三、投标人资格要求

(001先农大院地区小洋楼(历史风貌建筑)保护利用城市更新项目监理)的投标人资格能力要求:

- 供应商须为在中华人民共和国境内注册的,具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。(法定代表人/负责人为同一人的两个及两个以上法人/其他组织,或者存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上法人/其他组织,不得参加同一包投标或者未划分包的同一项目投标。)(备注:如使用新式样营业执照,则该投标人必须另提供从各地方政府指定的信息公示平台下载并打印且载明经营范围、注册资本等信息的资料并加盖公章。);
- 供应商须具备在有效期内的监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质,且同时具备文物保护工程监理乙级及以上资质;

3. 供应商须提供 2022 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或公告发布日期后由银行出具的资信证明；
4. 供应商须提供 2023 年 1 月至今至少一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；依法不用缴纳税收和社会保障资金的应提供税务机关出具的依法免税的证明文件或社会保险基金管理部门出具的不需要缴纳社会保障资金的证明文件，提供复印件加盖公章；
5. 供应商须具备投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明原件；
6. 供应商项目负责人要求：（1）配备总监理工程师、总监驻场代表各 1 名，均为本单位职工，若总监理工程师兼任总监驻现场代表，则总监不得有“在施工程”记录；（2）总监理工程师应为具有投标资格的国家注册监理工程师岗位证书，还应具有本科及以上学历；（3）总监驻场代表应具有投标资格的工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、具备 3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，总监驻场代表不得有“在施工程”记录；（4）总监及总监驻场代表专业均应为房屋建筑工程专业；
7. 其他资质要求：（1）为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询相关主体是否为失信被执行人，如为失信被执行人员将取消投标资格；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 01 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 06 日 16 时 30 分

获取方式：本项目采取电子领取方式领取询比采购文件，未购买询比采购文件的不具备本项目投标资格。具体要求如下：凡有意参加投标者，（1）文件于 2024 年 03 月 01 日到 2024 年 03 月 06 日，每日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 16 时 30 分（北京时间）发售；（2）请将标书款通过对公账户汇至我公司的指定账号，并在汇款中标明“ACZX2024-004 标书款”；（3）标书款汇款后，请将如下报名信息以邮件形式发送至 593584115@qq.com，包括：投标人名称、营业执照扫描件、汇款截图、投标单位联系人、联系电话以及电子邮箱；（4）邮件主题为“ACZX2024-004 投标单位信息”。我司收到完整的邮件后将招标文件电子版发送至投标单位邮箱，招标文件售价：1000 元/本（开具电子发票、文件售后不退）。联系人：丁华莹、王浩，联系电话：022-28170067。标书款按下列要求汇

寄采购代理机构帐户： 单位名称：天津安成工程咨询有限公司；开户银行：建行天津富裕支行；账 号：12050161540000001788；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 08 日 09 时 30 分

递交方式：天津安成工程咨询有限公司 9 楼 928（地址：天津市河西区郁江道和内江路交口的安融大厦 9 楼）具体开标时间、地点以采购文件要求为准。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 08 日 09 时 30 分

开标地点：天津安成工程咨询有限公司 9 楼 928（地址：天津市河西区郁江道和内江路交口的安融大厦 9 楼）具体开标时间、地点以采购文件要求为准。

七、其他

监理及相关服务总期限自 2024 年 03 月 30 日 至 2024 年 09 月 30 日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津市小洋楼城市更新产业运营有限公司

地 址：天津市和平区五大道街郑州道 22 号

联 系 人：张立

电 话：13820621289

电子邮件：/

招标代理机构：天津安成工程咨询有限公司

地 址：天津市河西区郁江道与内江路交口安融大厦 1 号楼 9 楼

联 系 人：丁华莹、王浩

电 话：022-28170067

电子邮件：593584115@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



（签名）

招标人或其招标代理机构:



(盖章)