

## 玉林传统食品加工基地项目监理服务招标公告

(招标编号: E4509002856025230001001 )

项目所在地区: 广西壮族自治区, 玉林市, 玉州区

### 一、招标条件

本玉林传统食品加工基地项目监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 179 万元,招标人为玉林市途通园区管理服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 地块一(A区)规划总用地面积为 36533.47m<sup>2</sup> (合计 54.80 亩)。其中: 规划用地红线 35962.20 m<sup>2</sup> (合 53.94 亩), 规划道路面积 571.27 m<sup>2</sup> (合 0.86 亩)。总建筑面积 32032.07 m<sup>2</sup>, 其中计容面积 43044.75 m<sup>2</sup> (其中常规计容面积: 9600.87 m<sup>2</sup>, 2 倍计容面积 33443.88 m<sup>2</sup>)。容积率 1.197, 建筑密度为 40.44%。含 2 层 1-1#生产厂房(本项目最大单体建筑面积为 1-1#生产厂房 14185.40 m<sup>2</sup>)、2 层 1-2#生产厂房、2 层 1-3#生产厂房、5 层 1-4#生产厂房、1 层门卫室一, 配套建设围墙, 变配电工程及其他附属设施, 道路、硬地及水、电管网安装工程; 地块二(B区)规划总用地面积为 41286.25 m<sup>2</sup> (合计 61.93 亩), 其中: 规划用地红线 27229.84 m<sup>2</sup> (合 40.84 亩), 规划道路面积 9510.39 m<sup>2</sup> (合 14.27 亩), 规划公园绿地面积 4546.02 m<sup>2</sup> (合 6.82 亩)。总建筑面积 29568.14 m<sup>2</sup>, 其中计容面积为 36647.62 m<sup>2</sup> (其中常规计容面积为: 1497

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 玉林传统食品加工基地项目监理服务;

### 三、投标人资格要求

(001 玉林传统食品加工基地项目监理服务)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态, 具备住房城乡建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级以上(含乙级)资质或工程监理综合资质【备注 招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点, 合理设置企业资质等级, 不得提高资质等级要求】, 并在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证(房屋建筑工程专业注册专业), 并已录入桂建云并处于有效状态, (不接受存在以下任一种情形的项目总监: 1. 在广西行政

区域外有担任项目总监的在监项目；2. 在广西全区范围内已经担任项目总监和已列为第一中标候选人项目总监的工程总数达到3个的)。 3.2 业绩要求：有要求，要求近3年以来承接过类似工程业绩，类似工程指项目概算投资额（或建筑安装工程费）在10000万元以上（含10000万元）的房屋建筑工程监理服务项目。。 3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个标段（由招标人事先确定）。投标人应就不同标段派出不同的项目专职监理人员（符合桂建管〔2016〕70号文除外）。 3.5 其他要求：无；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月27日16时00分到2023年05月19日09时00分

获取方式：请于2023年4月27日至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·玉林）免费下载招标文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月19日09时30分

递交方式：投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交，截止时间2023年5月19日北京时间9点30分（投标截止时间，下同）为2023年5月19日北京时间9点30分。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月19日09时30分

开标地点：广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用IE浏览器（IE11版本）打开登录页面（登录地址：<http://171.109.4.245:8888/BidOpening/>），使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动CA”APP下载

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目玉林传统食品加工基地项目监理服务已由玉林市玉州区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以玉区发改批〔2023〕9号（批文名称、文号、项目代码）批准建设。本次招标的项目为该工程建设项目的监理招标，招标人（项目业主）为玉林市途通园区管理服务有限公司，建设资金来自（资金来源）国有资金，项目出资比例为：

国有资金 179.0万元 100.0% 私有资金 0.0万元 0.0%

外国政府及组织投资 0.0万元 0.0% 境外私人投资 0.0万元 0.0%

财政资金 0.0 万元 0.0%

其他 0.0 万元 0.0%

项目已具备招标条件，现对该工程的 施工阶段监理服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

项目招标编号：E4509002856025230001001

建设地点：玉林市玉州区仁厚镇上罗村 G324 国道北侧

建设规模：地块一（A 区）规划总用地面积为 36533.47m<sup>2</sup>（合计 54.80 亩）。其中：规划用地红线 35962.20 m<sup>2</sup>（合 53.94 亩），规划道路面积 571.27 m<sup>2</sup>（合 0.86 亩）。总建筑面积 32032.07 m<sup>2</sup>，其中计容面积 43044.75 m<sup>2</sup>（其中常规计容面积：9600.87 m<sup>2</sup>，2 倍计容面积 33443.88 m<sup>2</sup>）。容积率 1.197，建筑密度为 40.44%。含 2 层 1-1#生产厂房（本项目最大单体建筑面积为 1-1#生产厂房 14185.40 m<sup>2</sup>）、2 层 1-2#生产厂房、2 层 1-3#生产厂房、5 层 1-4#生产厂房、1 层门卫室一，配套建设围墙，变配电工程及其他附属设施，道路、硬地及水、电管网安装工程；地块二（B 区）规划总用地面积为 41286.25 m<sup>2</sup>（合计 61.93 亩），其中：规划用地红线 27229.84 m<sup>2</sup>（合 40.84 亩），规划道路面积 9510.39 m<sup>2</sup>（合 14.27 亩），规划公园绿地面积 4546.02 m<sup>2</sup>（合 6.82 亩）。总建筑面积 29568.14 m<sup>2</sup>，其中计容面积为 36647.62 m<sup>2</sup>（其中常规计容面积为 14977.54 m<sup>2</sup>，2 倍计容面积为 21670.08m<sup>2</sup>）。容积率 1.346，建筑密度为 44.42%。含 2 层 2-1#生产厂房、2 层 2-2#生产厂房、3 层 2-3#生产厂房、3 层 2-4#生产厂房、1 层门卫室二，配套建设围墙，变配电工程及其他附属设施，道路、硬地及水、电管网安装工程。

项目概算投资额（或建筑安装工程费）：179.0 万元

工程施工工期：500 日历天

监理服务周期：500 日历天

质量要求：质量标准达到国家施工验收规范合格标准

标段划分（如有）：标段(包)编号：E4509002856025230001001，标段(包)名称：玉林传统食品加工基地项目监理服务

招标范围： 施工阶段监理

设计单位（如有）： /

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，具备住房城乡建设

建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级以上含乙级资质或工程监理综合资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求】，并在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证（房屋建筑工程专业注册专业），并已录入桂建云并处于有效状态，（不接受存在以下任一种情形的项目总监：1. 在广西行政区域外有担任项目总监的在监项目；2. 在广西全区范围内已经担任项目总监和已列为第一中标候选人项目总监的工程总数达到3个的）。

3.2 业绩要求：有要求，要求近3年以来承接过类似工程业绩，类似工程指：项目概算投资额（或建筑安装工程费）在10000万元以上（含10000万元）的房屋建筑工程监理服务项目。。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个标段（由招标人事先确定）。投标人应就不同标段派出不同的项目专职监理人员（符合桂建管〔2016〕70号文除外）。

3.5 其他要求：

无

#### 4. 招标文件的获取

请于2023年4月27日至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·玉林）免费下载招标文件。

#### 5. 投标文件的提交及不见面开标说明

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交，截止时间2023年5月19日北京时间9点30分（投标截止时间，下同）为2023年5月19日北京时间9点30分。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为60分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统

（<http://171.109.4.245:8888/BidOpening/>）使用专职投标员个人CA锁签到，使用加密投

标文件的 CA 锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。拟投入的项目总监理工程师在投标文件解密环节通过系统自动验证，否则投标无效。投标人拟投入项目总监理工程师被标注为注册状态异常的，拟投入的项目总监理工程师本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统(不见面)登录方式 各投标人使用 IE 浏览器(IE11 版本) 打开登录页面（登录地址：<http://171.109.4.245:8888/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动 CA”APP 下载

5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密。以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

## 6. 发布媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、广西壮族自治区招标投标公共服务平台、广西玉林市人民政府门户网站、广西玉林市玉州区人民政府门户网站、全国公共资源交易平台（广西·玉林）发布。

## 7. 交易服务单位

玉林市公共资源交易中心。

## 8. 监督部门及电话

玉林市玉州区建设工程招投标站 0775-3896462。

## 9. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登录地址：<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称全国平台）相关信息同步存在时间差（企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据），投标人应自行预留足够的时间，至少提前 24 小时将所需投标材料下行至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

到广西壮族自治区公共资源交易中心现场的人员，需按中心官方网站最新发布的疫情防

控要求进场。

#### 10. 联系方式

招标人：玉林市途通园区管理服务有限公司 招标代理机构：广西晟志工程管理有限公司

地址：玉林市二环北路南侧、清宁路西侧、大北路东北侧（玉林毅德国际商贸 5 号馆）地

址：玉林市中港路 143 号

邮编：537000 邮编：537000

联系人：陈致盛 联系人：庞敏、卢心

电话：0775-2679607 电话：0775-3838552

传真：/ 传真：0775-3838551

电子邮箱： 电子邮箱：

网址： 网址：

2023 年 04 月 27 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为玉林市玉州区建设工程招投标站。

#### 九、联系方式

招 标 人：玉林市途通园区管理服务有限公司

地 址：玉林市二环北路南侧、清宁路西侧、大北路东北侧（玉林毅德国际商贸 5 号馆）

联 系 人：陈致盛

电 话：0775-2821307

电子邮件：/

招标代理机构：广西晟志工程管理有限公司

地 址：广西玉林市玉州区中港路 143 号

联 系 人：庞敏

电 话：0775-3838552

电子邮件：gxszgc@163.com





